

Årsredovisning för CJS Holding AB

556283-0512

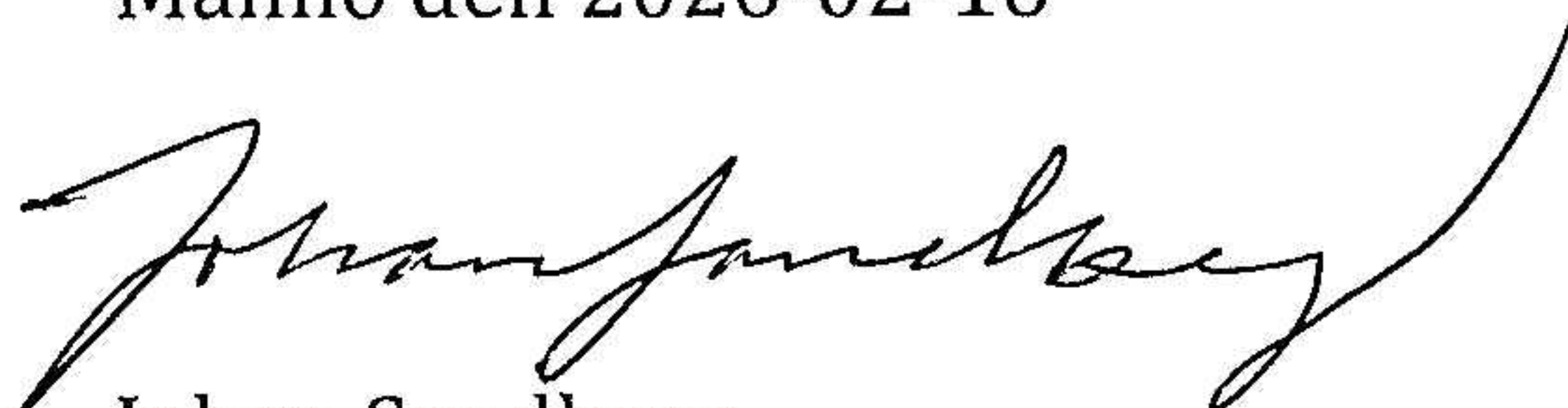
2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-02-11.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2026-02-16



Johan Sandberg

Årsredovisning

för

CJS Holding AB

(556283-0512)

Räkenskapsåret

250101 - 251231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för CJS Holding AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Från och med 2015 har bolaget en anställd. Förutom arbete för bolag inom gruppen sker försäljning av tjänster genom närstående bolag.

Bolaget startade sin verksamhet i augusti 2006 och förvärvade 25% i fastighetskoncernen Pegubijo Invest AB. Under 2015 har bolaget ökat sin andel, och äger numera 33%. Pegubijo Invest-koncernen bedriver idag såväl fastighetsförvaltning som värdepappersrörelse.

I augusti 2013 bildades CJS Bjärred AB, som efter det att fastigheten avyttrades under 2020, numera är ett vilande bolag.

I januari 2018 bildades Delborn & Preisler AB, där CJS Holding AB äger 91% av aktierna. Bolaget bedriver import och försäljning av textilier, till största del egendesignade kläder, samt inredning från i huvudsak Kina. Under 2023 lämnade bolaget sin förhyrda lokal i centrala Lund, och verksamheten bedrivs nu i mindre skala.

Antalet konsulttimmar har ökat, vilket medfört att bolagets omsättning ökat jämfört med tidigare år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, kkr	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 577	1 443	1 002	928
Resultat efter finansiella poster	1 652	-487	1 398	3 045
Soliditet %	99	98	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	51 162 726	-1 009 294
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-1 009 294	1 009 294
Utdelas till aktieägare		-1 400 000	
Årets resultat			1 335 659
Belopp vid årets utgång	100 000	48 753 432	1 335 659

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	48 753 432
årets resultat	1 335 659
Totalt	50 089 091
disponeras enligt följande	
utdelas till aktieägare	1 300 000
balanseras i ny räkning	48 789 091
Totalt	50 089 091

Den föreslagna utdelningen motsvarar 1 300 kr per aktie. Utdelning skall ske dagen efter bolagsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. ✓

2026022003540

RESULTATRÄKNING	Not	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 577 400	1 443 480
Summa rörelseintäkter		1 577 400	1 443 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-85 445	-73 440
Personalkostnader	3	-1 012 500	-931 653
Summa rörelsekostnader		-1 097 945	-1 005 093
Rörelseresultat		479 455	438 387
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1 176 084	-915 940
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 265	-9 289
Summa finansiella poster		1 172 819	-925 229
Resultat efter finansiella poster		1 652 274	-486 842
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 500	-209 225
Summa bokslutsdispositioner		-9 500	-209 225
Resultat före skatt		1 642 774	-696 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-307 115	-313 227
Årets resultat		1 335 659	-1 009 294 ✓

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	110 500	245 500
Andelar i intresseföretag	7	34 252	34 252
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag	8	20 497 170	20 676 679
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	29 778 608	29 778 543
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 420 530	50 734 974
Summa anläggningstillgångar		50 420 530	50 734 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 500	170 100
Fordringar hos intresseföretag		85 000	81 250
Summa kortfristiga fordringar		170 500	251 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 106	446 103
Summa kassa och bank		228 106	446 103
Summa omsättningstillgångar		398 606	697 453
SUMMA TILLGÅNGAR		50 819 136	51 432 427

2026022003542

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 753 432	51 162 726
Årets resultat		1 335 659	-1 009 294
Summa fritt eget kapital		50 089 091	50 153 432
Summa eget kapital		50 189 091	50 253 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 070	23 286
Skatteskulder		304 930	282 222
Skulder till koncernföretag		110 248	392 483
Övriga skulder		158 797	454 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		630 045	1 178 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 819 136	51 432 427

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag i takt med att arbetet utförs.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncern

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum

Not 3 Medelantalet anställda	250101	240101
	- 251231	- 241231

Medelantalet anställda	1,0	1,0
------------------------	-----	-----

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	250101	240101
	- 251231	- 241231

Nedskrivning andra långfristiga värdepappersinnehav	0	-3 287 072
Utdelning från koncernföretag	150 000	1 070 000
Ränteintäkter intresseföretag	1 020 491	1 292 174
Övriga ränteintäkter	5 593	8 958
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 176 084	-915 940

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	250101	240101
	- 251231	- 241231

Räntekostnader koncernföretag	-3 265	-9 289
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-3 265	-9 289

Not 6 Andelar i koncernföretag	251231	241231
---------------------------------------	---------------	---------------

Ingående anskaffningsvärden	245 500	245 500
Återbetalning aktieägartillskott	-135 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 500	245 500

2026022003544

Not 7 Andelar i intresseföretag	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	34 252	34 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 252	34 252
Not 8 Fordringar hos intresseföretag	251231	241231
Ingående fordran	20 676 679	20 184 505
Förändring under året	-179 509	492 174
Utgående redovisat värde	20 497 170	20 676 679
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	251231	241231
Ingående anskaffningsvärde	29 778 543	32 914 515
Årets inköp	65	151 100
Årets nedskrivningar	0	-3 287 072
Utgående redovisat värde	29 778 608	29 778 543

Not 10 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av årsredovisningslagen kap 7 § 3.

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-09

Malmö 2026-02-11



Johan Sandberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-11

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CJS Holding AB
Org. nr 556283-0512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CJS Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJS Holding AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJS Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

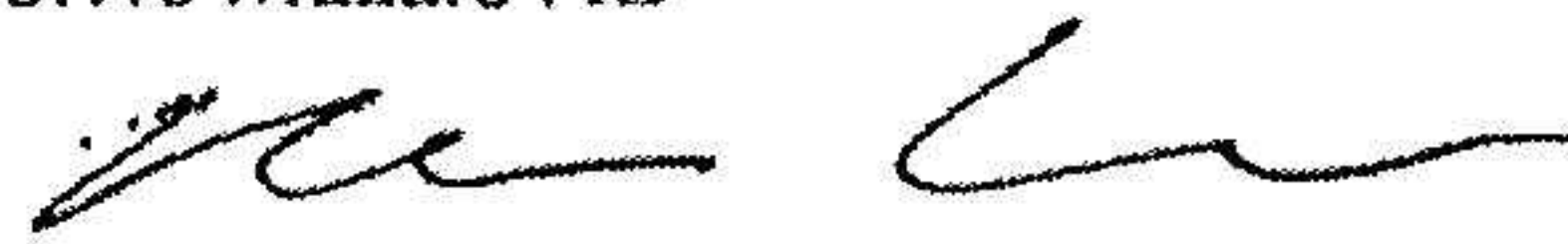
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 februari 2026

Forivs Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor