

Årsredovisning

för

Novus Fastigheter AB

556918-3444

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Novus Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 30 juni 2022



Zlatko Kavalic

Årsredovisning
för
Novus Fastigheter AB
556918-3444
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Novus Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av hyreslokaler.
Bolaget är ett dotterföretag till Hotell Rådhuset AB, 556594-1969.
Företaget har sitt säte i Lidköping .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	21	829	877	923
Resultat efter finansiella poster	-567	437	782	482
Soliditet (%)	93,3	97,9	97,4	86,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 487 702	343 098	2 880 800
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		343 098	-343 098	0
Årets resultat			-567 158	-567 158
Belopp vid årets utgång	50 000	2 830 800	-567 158	2 313 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 830 800
årets förlust	-567 158
	2 263 642
disponeras så att i ny räkning överföres	2 263 642
	2 263 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 915	829 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 915	829 264
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-529 966	-336 910
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 348	-54 759
Summa rörelsekostnader		-587 314	-391 669
Rörelseresultat		-566 399	437 595
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759	-798
Summa finansiella poster		-759	-798
Resultat efter finansiella poster		-567 158	436 797
Resultat före skatt		-567 158	436 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-93 699
Årets resultat		-567 158	343 098

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

708 646

722 695

Inventarier, verktyg och installationer

4

101 203

144 501

Summa materiella anläggningstillgångar

809 849

867 196

Summa anläggningstillgångar

809 849

867 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 877

5 877

Fordringar hos koncernföretag

240 975

540 975

Övriga fordringar

1 402 324

912 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 601

17 035

Summa kortfristiga fordringar

1 670 777

1 476 546

Kassa och bank

Kassa och bank

123 083

718 277

Summa kassa och bank

123 083

718 277

Summa omsättningstillgångar

1 793 860

2 194 823

SUMMA TILLGÅNGAR

2 603 709

3 062 019

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 830 800

2 487 702

Årets resultat

-567 158

343 098

Summa fritt eget kapital

2 263 642

2 830 800

Summa eget kapital

2 313 642

2 880 800

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

146 028

146 028

Summa obeskattade reserver

146 028

146 028

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129 432

23 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 607

11 468

Summa kortfristiga skulder

144 039

35 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 603 709

3 062 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Långfristiga skulder

Samtliga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 825	834 825
Ingående avskrivningar	-112 130	-98 080
Årets avskrivningar	-14 050	-14 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 180	-112 130
Utgående redovisat värde	708 645	722 695

Bokfört värde byggnader	576 302	590 351
Bokfört värde mark	132 344	132 344
	708 646	722 695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 990	184 995
Inköp		55 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 990	240 990
Ingående avskrivningar	-96 489	-55 780
Årets avskrivningar	-43 298	-40 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 787	-96 489
Utgående redovisat värde	101 203	144 501

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping den 30 juni 2022



Zlatko Kavalic
Ordförande