

2024061332735

ÅRSREDOVISNING

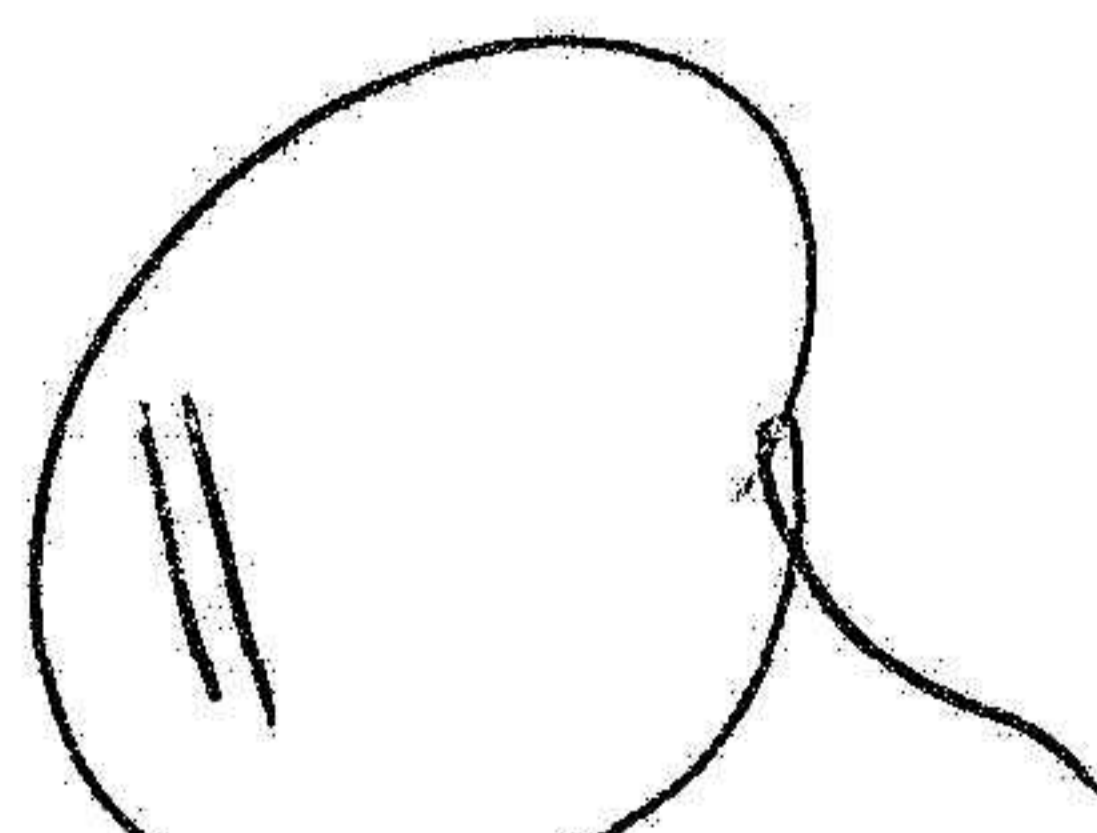
2023-01-01 - 2023-12-31

för

Niam VI Näsbyark Holding AB
559059-9972

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Jag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3/6 2024. Tillika intygar jag att bolagsstämman beslutat disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Henrik Gerdin

3/6/2024

2024061332736

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Niam VI Näsbyark Holding AB

559059-9972

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Niam VI Näsbyark Holding AB
559059-9972

ÅRSREDOVISNING FÖR NIAM VI NÄSBYPARK HOLDING AB

Styrelsen för Niam VI Näsbyark Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i Niam Fond VI Näsbyark 57:1, 3, AB, org nr 556761-8946, samt i Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB, org nr 559137-8509.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 16 000 tkr.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 17 600 tkr.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 337	134 523	1 360	-21
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Eget kapital	52 736	168 651	702 587	701 927
Balansomslutning	1 153 404	1 082 101	1 089 584	701 927

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Niam VI Näsbyark Holding AB
559059-9972

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Niam VI Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	53 148 650
årets förlust	-463 116
	<u>52 685 534</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

<u>52 685 534</u>
<u>52 685 534</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Niam VI Näsbyark Holding AB
559059-9972

2024061332739

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		248	-
Administrationskostnader		-274	-27
Rörelseresultat		-26	-27
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-1 500	131 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 863	3 098
Summa finansiella poster		2 363	134 550
Resultat efter finansiella poster		2 337	134 523
Bokslutsdispositioner	6	-2 800	500
Resultat före skatt		-463	135 023
Skatt på årets resultat	7	-	-
ÅRETS RESULTAT		-463	135 023

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Årets resultat		-463	135 023
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-463	135 023

Niam VI Näsbyark Holding AB
559059-9972

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8, 9	716 503	700 403
Summa finansiella anläggningstillgångar		716 503	700 403
Summa anläggningstillgångar		716 503	700 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		436 797	381 331
Summa kortfristiga fordringar		436 797	381 331
Kassa och bank		104	367
Summa omsättningstillgångar		436 901	381 698
SUMMA TILLGÅNGAR		1 153 404	1 082 101
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		53 149	33 578
Årets resultat		-463	135 023
Summa fritt eget kapital		52 686	168 601
Summa eget kapital		52 736	168 651
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 100 668	913 450
Summa kortfristiga skulder		1 100 668	913 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 153 404	1 082 101

2024061332740

Niam VI Näsbyark Holding AB
559059-9972

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	-	702 537	702 587
Utdelning			-668 959	-668 959
Årets resultat			135 023	135 023
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	168 601	168 651
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-	168 601	168 651
Erhållet aktieägartillskott			16 000	16 000
Utdelning			-131 452	-131 452
Årets resultat			-463	-463
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	52 686	52 736

2024061332741

Niam VI Näsbypark Holding AB
559059-9972

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i tkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-26	-27
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-26	-27
Erhållen ränta		10	45
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-16	18
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 117	142 006
Ökning av rörelseskulder		870	526 953
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-263	668 977
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-16 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 000	0
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-	-668 959
Erhållna aktieägartillskott		16 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		16 000	-668 959
Årets kassaflöde		-263	18
Likvida medel vid årets början		367	349
Likvida medel vid årets slut		104	367

2024061332742

Niam VI Näsbyark Holding AB
559059-9972

NOTER

Not 1 Allmän information

Niam VI Näsbyark Holding AB, org nr 559059-9972, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Niam VI Holding AB, org nr 556993-6031, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den minsta koncernen som Niam VI Näsbyark Holding AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Niam VI Holding AB, org nr 556993-6031, med säte i Stockholm.

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.

Niam VI Näsbypark Holding AB
559059-9972

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Niam VI Näsbypark Holding AB
559059-9972

2024061332745

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Eget kapital*Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån och leverantörsskulder, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna likvida medel samt aktier och andelar.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Niam VI Näsbypark Holding AB
559059-9972

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav).

Övriga poster som påverkas av uppskattningar och bedömningar är uppskjuten skatt.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Anteciperad utdelning på andelar i koncernföretag	-	131 452
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-1 500	-
Summa	-1 500	131 452

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	3 853	3 053
Ränteintäkter, övriga	10	45
Summa	3 863	3 098

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	-	500
Lämnade koncernbidrag	-2 800	-
Summa	-2 800	500

Niam VI Näsbyark Holding AB
559059-9972

Not 7 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-463		135 023
Skatt enligt gällande skattesats	20,5%	95	20,6%	-27 815
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-191,4%	-886	0,0%	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	171,9%	796	-20,5%	27 718
Skatteeffekt underskottsavdrag	-1,1%	-5	-0,1%	97
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	700 403	700 403
Förvärv	0	-
Ovillkorade aktieägartillskott	17 600	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 003	700 403
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-1 500	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500	0
Utgående redovisat värde	716 503	700 403

Not 9 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Andel i procent *	Redovisat värde
Niam Fond VI Näsbyark 57:1, 3, AB	100,0%	716 403
Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB	100,0%	100
		716 503

* Avser både kapital- och rösträttsandel.

Namn	Org. nummer	Säte
Niam Fond VI Näsbyark 57:1, 3, AB	556761-8946	Stockholm
Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB	559137-8509	Stockholm

Not 10 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0) av inköpen och 100 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Niam VI Näsbyark Holding AB
559059-9972

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

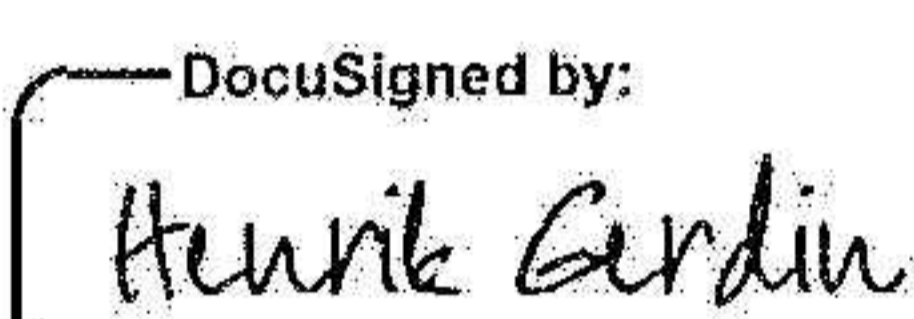
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

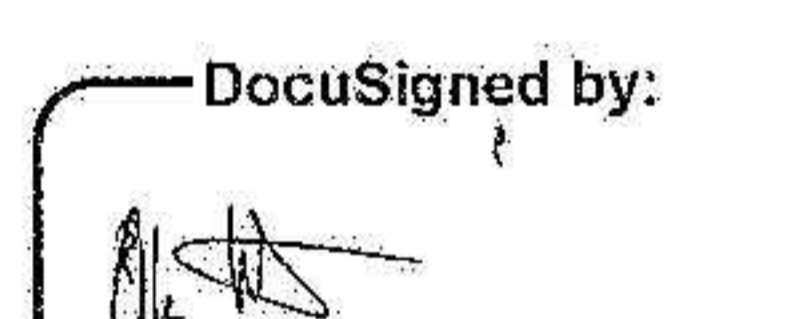
balanserad vinst	53 148 650
årets förlust	-463 116
	<hr/>
	52 685 534
	<hr/>

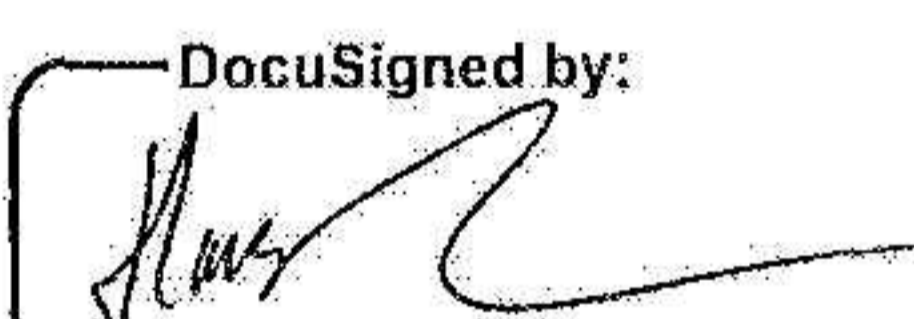
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att
i ny räkning balanseras

	52 685 534
	<hr/>
	52 685 534
	<hr/>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

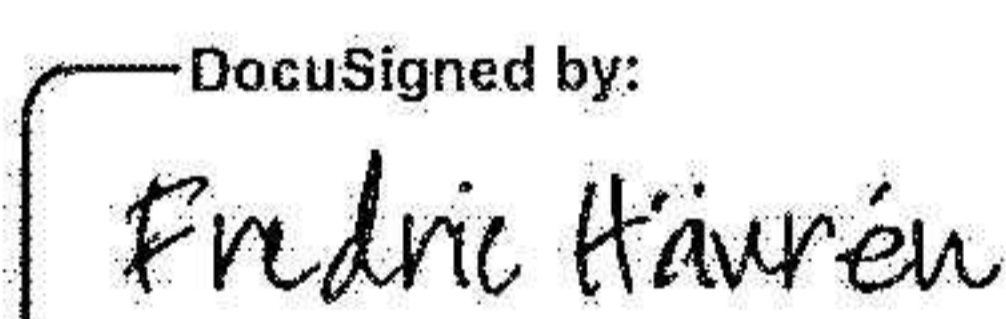
DocuSigned by:

Henrik Gerdin
13FF2CA1C00D458...
Ordförande

DocuSigned by:

Ota Kolmert
6DB05822D0524BE...

DocuSigned by:

Hans Lissner
50DFBA18734E48D...

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Hävrén
A7F36D79583843D...
Auktoriserad revisor

2024061332748



Building a better
working world

2024061332749

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VI Näsbypark Holding AB, org.nr 559059-9972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VI Näsbypark Holding AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VI Näsbypark Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Näsbypark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061332750

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VI Näsbypark Holding AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Näsbypark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Frederic Härrén

A7F36D7058343D...

Auktoriserad revisor

2024061332751

Certificate Of Completion

Envelope Id: 90F451A206654DD48ED2F6FA5A77ECBB Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: 700 AR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf, 2023 RB Niam_VI_Näsbyark...
 Source Envelope:
 Document Pages: 111 Signatures: 35 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Marie Westin
 AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693
 EnvelopeId Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna marie.westin@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original Holder: Marie Westin Location: DocuSign
 5/6/2024 4:37:40 PM marie.westin@niam.com

Signer Events

Elsa Henrysson
 Elsa.Henrysson@se.ey.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

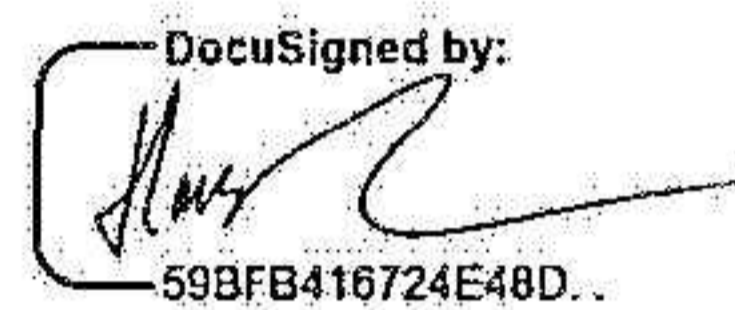
Completed
 Using IP Address: 147.161.188.100

Timestamp

Sent: 5/7/2024 8:42:30 AM
 Viewed: 5/7/2024 11:17:09 AM
 Signed: 5/7/2024 11:25:54 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 5/7/2024 11:17:09 AM
 ID: a0d5db3a-8a3c-4e9b-a7cc-f5a65956b8f2

Hans Lisserkers
 hans.lisserkers@niam.com
 Head of Project Development
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 217.151.193.46
 Signed using mobile

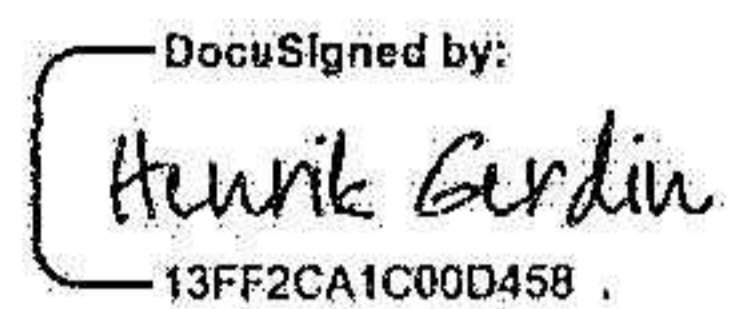
Sent: 5/7/2024 11:26:01 AM
 Viewed: 5/7/2024 11:34:49 AM
 Signed: 5/7/2024 11:35:33 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 6b99f093-455a-58cf-95e6-16facc9dddea
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/7/2024 11:34:36 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Henrik Gerdin
 henrik.gerdin@niam.com
 Fund Manager
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/7/2024 11:26:02 AM
 Viewed: 5/7/2024 3:03:41 PM
 Signed: 5/7/2024 3:03:55 PM

Authentication Details

2024061332752

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 91addbd8-520e-50c3-8160-5e64b8761e51
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 5/7/2024 11:39:43 AM

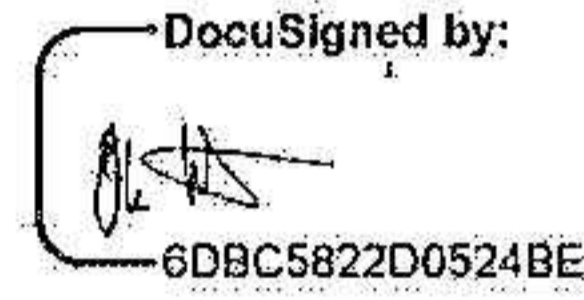
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 91addbd8-520e-50c3-8160-5e64b8761e51
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 3:03:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Ola Kolmert
ola.kolmert@niam.com
Project Developer
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/7/2024 11:26:02 AM
Viewed: 5/7/2024 1:24:50 PM
Signed: 5/7/2024 1:25:25 PM

Authentication Details

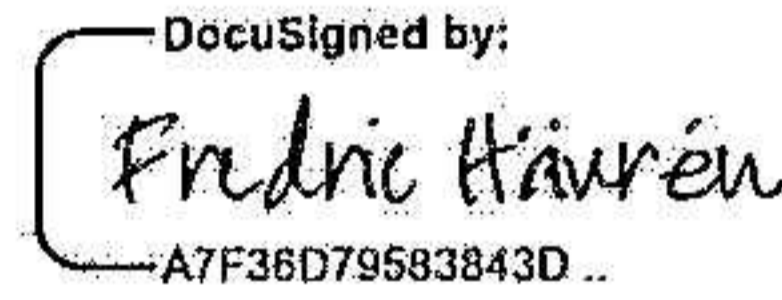
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b8d70738-734d-50db-86e3-c1aaea937130
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 1:24:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.188.121

Sent: 5/7/2024 3:04:07 PM
Viewed: 5/7/2024 3:23:05 PM
Signed: 5/7/2024 3:23:36 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2e459f99-e1b8-5224-9df8-2473ea37777d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 3:22:47 PM

2024061332753

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a6728ae7-0a94-5eed-9adb-46410bb4a779
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 3:25:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Ardita Rroshi
ardita.rroshi1@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/7/2024 2:37:12 PM
ID: 72e7607b-5b85-47b2-a21c-d8d2df6378f9

COPIED

Sent: 5/7/2024 3:23:47 PM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

5/7/2024 8:42:30 AM
5/7/2024 3:23:05 PM
5/7/2024 3:23:36 PM
5/7/2024 3:23:47 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure