

Årsredovisning

för

RH Strängnäs AB

556955-9551

Räkenskapsåret

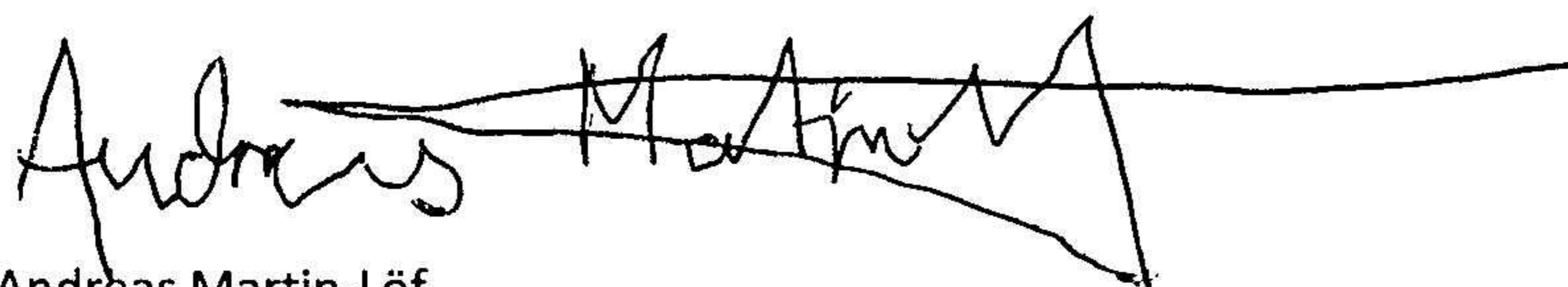
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-29



Andreas Martin-Löf

Årsredovisning

för

RH Strängnäs AB

556955-9551

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7



Styrelsen för RH Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investering inom fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strängnäs Fräsaren 4.

Bolaget är vid utgången av räkenskapsåret dotterföretag till Rolfshammar Invest AB, org.nr 559245-6403. Sedan slutet av januari 2025 är bolaget ett helägt dotterföretag till KML Property Holding AB, org.nr 559469-6402.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 710	3 970	3 495	3 676
Resultat efter finansiella poster	-2 185	-1 631	-2 707	-1 384
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 101 774	-1 950 070	201 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 950 070	1 950 070	0
Erhållna aktieägartillskott		2 150 000		2 150 000
Årets resultat			-2 158 302	-2 158 302
Belopp vid årets utgång	50 000	2 301 704	-2 158 302	193 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 301 704
årets förlust	-2 158 302
	143 402
disponeras så att i ny räkning överföres	143 402
	143 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080514863

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 709 905	3 969 582
Övriga rörelseintäkter		3 273	237 950
Summa rörelseintäkter		4 713 178	4 207 532
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 135 542	-2 797 378
Övriga externa kostnader		-169 452	-294 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-934 018	-861 469
Summa rörelsekostnader		-5 239 012	-3 953 447
Rörelseresultat		-525 834	254 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	163	582
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 659 485	-1 885 243
Summa finansiella poster		-1 659 322	-1 884 661
Resultat efter finansiella poster		-2 185 156	-1 630 576
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-327 000
Förändring av överavskrivningar		26 854	7 506
Summa bokslutsdispositioner		26 854	-319 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-2 158 302	-1 950 070



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	29 944 123	30 851 287
Inventarier, verktyg och installationer	5	96 899	123 753
Summa materiella anläggningstillgångar		30 041 022	30 975 040

Summa anläggningstillgångar		30 041 022	30 975 040
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		761 668	385 544
Övriga fordringar		79 287	7 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 440	222 288
Summa kortfristiga fordringar		985 395	615 258

Kassa och bank

Kassa och bank		111 171	639 245
Summa kassa och bank		111 171	639 245

Summa omsättningstillgångar		1 096 566	1 254 503
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		31 137 588	32 229 543
-------------------------	--	-------------------	-------------------



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 301 704

2 101 774

Årets resultat

-2 158 302

-1 950 070

Summa fritt eget kapital

143 402

151 704

Summa eget kapital

193 402

201 704

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

96 899

123 753

Summa obeskattade reserver

96 899

123 753

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

16 368 000

Övriga skulder

0

504 250

Summa långfristiga skulder

0

16 872 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 228 500

558 000

Leverantörsskulder

1 740 645

924 642

Skulder till koncernföretag

11 739 668

11 912 314

Skatteskulder

91 048

175 616

Övriga skulder

518 807

75 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

528 620

1 385 758

Summa kortfristiga skulder

30 847 288

15 031 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 137 589

32 229 543



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	163	582
	163	582

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	656 434	847 314
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 003 051	1 037 930
	1 659 485	1 885 244

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 895 993	28 751 968
Inköp	0	4 144 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 895 993	32 895 993
Ingående avskrivningar	-2 044 706	-1 215 471
Årets avskrivningar	-907 164	-829 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 951 870	-2 044 706
Utgående redovisat värde	29 944 123	30 851 287

2025080514865

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 397	509 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 397	509 397
Ingående avskrivningar	-385 644	-353 410
Årets avskrivningar	-26 854	-32 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 498	-385 644
Utgående redovisat värde	96 899	123 753

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000



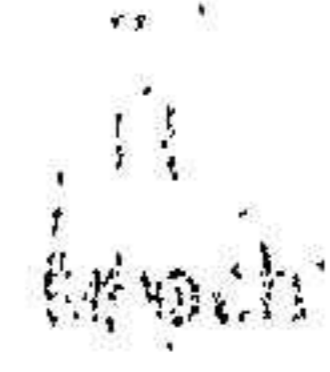
Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Martin-Löf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



RSM Stockholm AB



Robert Hasslund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557553002496

Dokument

2025080514866

556955-9551 RH Strängnäs AB för 20240101-20241231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-07-29 08:03:33 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)

Färdigställt 2025-07-29 22:07:52 CEST (+0200)

Signerare

Robert Hasslund (RH)
RSM Stockholm AB
robert.hasslund@rsm.se
+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Hasslund"
Signerade 2025-07-29 22:07:52 CEST (+0200)

Andreas Martin-Löf (AM)
aml@amlstudios.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS MARTIN-LÖF"
Signerade 2025-07-29 09:14:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RH Strängnäs AB, org.nr 556955-9551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RH Strängnäs AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RH Strängnäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RH Strängnäs AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RH Strängnäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Robert Jan Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557553002537

Dokument

2025080514867

RB RH Strängnäs AB_556955-9551_2024-12-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-07-29 08:04:06 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)

Färdigställt 2025-07-29 22:10:02 CEST (+0200)

Signerare

Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

robert.hasslund@rsm.se

+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Hasslund"

Signerade 2025-07-29 22:10:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

