

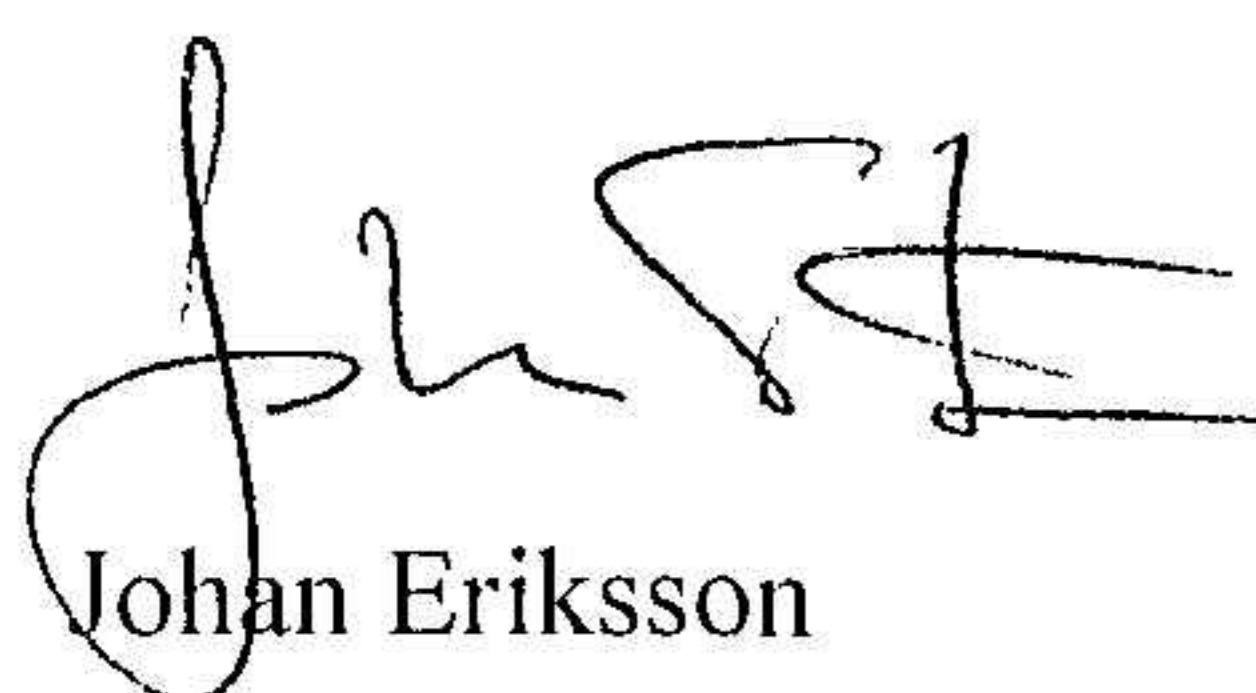
**Årsredovisning**  
för  
**Ringsökälven Fastigheter AB**  
559410-7848

Räkenskapsåret  
2022-12-08 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ringsökälven Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 juni 2023

  
Johan Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Ringsökälven Fastigheter AB**

559410-7848

Räkenskapsåret

2022-12-08 – 2022-12-31

Styrelsen för Ringsökalven Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-08 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(1 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	4,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-4 690	<b>-4 690</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 690</b>	<b>120 310</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-4 690
	<b>95 310</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95 310
	<b>95 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2022-12-08  
-2022-12-31  
(1 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 690
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 690</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 690</b>

2023071146079

## Balansräkning

Not 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	70 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 870 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 870 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		156 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 900</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 026 900**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-4 690

**Summa fritt eget kapital**

**95 310**

**Summa eget kapital**

**120 310**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

2 906 590

**Summa långfristiga skulder**

**2 906 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 026 900**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	2 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 000</b>

2023071146083

**Not 4 Långfristiga skulder**

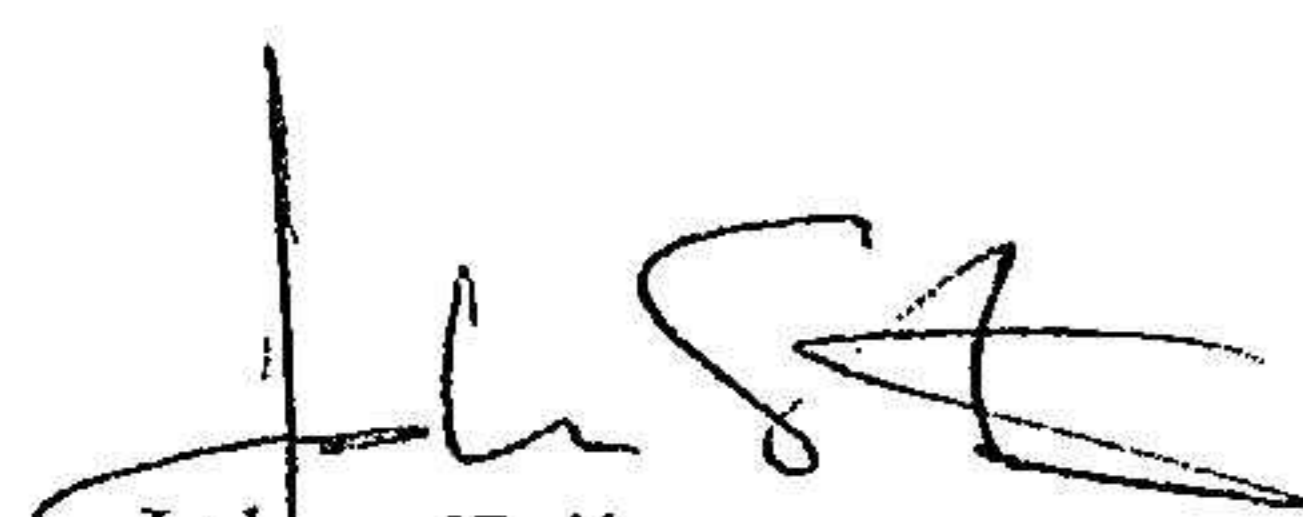
**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 906 590

**2 906 590**

Göteborg den 15 juni 2023

  
Johan Eriksson