

Årsredovisning för  
**Rydö Fastighetsförvaltning AB**  
556526-5658

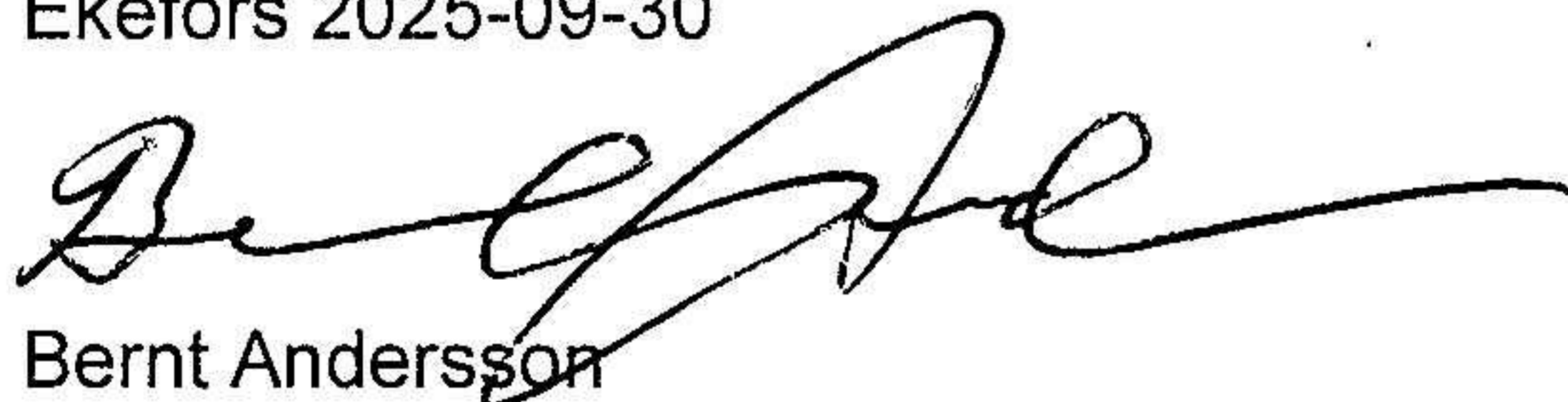
Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydö Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekefors 2025-09-30



Bernt Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydö Fastighetsförvaltning AB, 556526-5658, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjötofta registrerades år 1995 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av uppställningsplatser och därmed förenlig verksamhet. Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% vilket beror på hyreshöjning och uthyrning av fler ytor.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	562 000	327 999	440 000	439 999
Resultat efter finansiella poster	550 079	298 582	433 651	425 561
Soliditet, %	93	91	80	71

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	2 059 971	204 558
Omföring av föregående års vinst			204 558	-204 558
Årets resultat				372 391
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 264 529</b>	<b>372 391</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 636 920 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 636 920
<b>Summa</b>	<b>2 636 920</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		562 000	327 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>562 000</b>	<b>327 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 875	-31 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800	-800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 675</b>	<b>-32 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>544 325</b>	<b>295 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 898	5 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 144	-1 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 754</b>	<b>3 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>550 079</b>	<b>298 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-78 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>472 079</b>	<b>261 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 689	-57 024
<b>Årets resultat</b>		<b>372 390</b>	<b>204 558</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Beliasp*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	162 324	163 124
Summa materiella anläggningstillgångar		162 324	163 124
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga fordringar, K-försäkring	4	1 911 449	1 911 449
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 911 449	1 911 449
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 073 773</b>	<b>2 074 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		410 000	410 000
Övriga fordringar		45 323	5 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 000	-
Summa kortfristiga fordringar		567 323	415 252
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		763 442	508 682
Summa kassa och bank		763 442	508 682
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 330 765</b>	<b>923 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 404 538</b>	<b>2 998 507</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*llliag*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 264 530	2 059 971
Årets resultat		372 390	204 558
Summa fritt eget kapital		2 636 920	2 264 529
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 756 920</b>	<b>2 384 529</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		512 000	434 000
Summa obeskattade reserver		512 000	434 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	19 646	77 596
Summa långfristiga skulder		19 646	77 596
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 722	12 232
Övriga skulder		83 250	77 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	12 501
Summa kortfristiga skulder		115 972	102 382
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 404 538</b>	<b>2 998 507</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Alvass*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

#### **Summa**

Bolaget har inte betalt ut löner under verksamhetsåret

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Elia Sp*

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	307 955	307 955
	<u>307 955</u>	<u>307 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 831	-144 031
-Årets avskrivning enligt plan	-800	-800
	<u>-145 631</u>	<u>-144 831</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>162 324</b>	<b>163 124</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 911 449	1 911 449
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 911 449</b>	<b>1 911 449</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	19 646	77 596
	<u>19 646</u>	<u>77 596</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Helena*

## Not 6 Rapport om årsbokslutet

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

## Underskrifter

Ekefors 2025-09-30



Bernt Andersson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

