

ÅRSREDOVISNING

för

Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Finspång 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30


Gustav Hertzberg

ÅRSREDOVISNING

för

Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheten Finspång 3. Bolaget startades 2023-03-29 och detta är bolagets andra räkenskapsår.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023
Nettoomsättning	2 652	1 439
Resultat efter finansiella poster	5	398
Soliditet (%)	14,05	9,73
Balansomslutning	25 210	33 288

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000 000	-551	3 024 449
Balanseras i ny räkning		-551	551	0
Årets resultat			-980	-980
Belopp vid årets utgång	25 000	2 999 449	-980	3 023 469

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 999 449
Årets resultat	-980
	<u>2 998 469</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 998 469</u>
	2 998 469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-03-29 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 652 304	1 438 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 652 304</u>	<u>1 438 816</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 156 542	-190 928
Övriga externa kostnader		-281 623	-189 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393 210	-277 225
Summa rörelsekostnader		<u>-1 831 375</u>	<u>-657 592</u>
Rörelseresultat		820 929	781 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213 388	68 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 029 145	-451 394
Summa finansiella poster		<u>-815 757</u>	<u>-383 110</u>
Resultat efter finansiella poster		5 172	398 114
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		378 054	0
Lämnade koncernbidrag		0	-126 665
Förändring av överavskrivningar		-384 000	-272 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-5 946</u>	<u>-398 665</u>
Resultat före skatt		-774	-551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206	0
Årets resultat		<u>-980</u>	<u>-551</u>

2025072303858

Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 799 214

8 010 432

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 977 736

2 159 728

Summa materiella anläggningstillgångar

9 776 950

10 170 160

Summa anläggningstillgångar

9 776 950

10 170 160

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

830 881

0

Fordringar hos koncernföretag

14 216 294

0

Övriga fordringar

108 415

82 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 336

12 655

Summa kortfristiga fordringar

15 168 926

95 055

Kassa och bank

Kassa och bank

264 037

23 022 543

Summa kassa och bank

264 037

23 022 543

Summa omsättningstillgångar

15 432 963

23 117 598

SUMMA TILLGÅNGAR

25 209 913

33 287 758

2025072303859

Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 999 449

3 000 000

Årets resultat

-980

-551

Summa fritt eget kapital

2 998 469

2 999 449

Summa eget kapital

3 023 469

3 024 449

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

656 000

272 000

Summa obeskattade reserver

656 000

272 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 022 000

20 661 000

Summa långfristiga skulder

20 022 000

20 661 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

639 000

639 000

Leverantörsskulder

33 459

100 444

Skulder till koncernföretag

0

7 490 510

Övriga skulder

103 511

280 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

732 474

819 545

Summa kortfristiga skulder

1 508 444

9 330 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 209 913

33 287 758

2025072303860

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Byggnadsinventarier

12,5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 172 489

0

Inköp

0

8 172 489

Utgående anskaffningsvärden

8 172 489

8 172 489

Ingående avskrivningar

-162 057

0

Årets avskrivningar

-211 218

-162 057

Utgående avskrivningar

-373 275

-162 057

Redovisat värde

7 799 214

8 010 432

Not 3 Byggnadsinventarier

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 274 896

0

Inköp

0

2 274 896

Utgående anskaffningsvärden

2 274 896

2 274 896

Ingående avskrivningar

-115 168

0

Årets avskrivningar

-181 992

-115 168

Utgående avskrivningar

-297 160

-115 168

Redovisat värde

1 977 736

2 159 728

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

20 022 000

20 661 000

20 022 000

20 661 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

21 300 000

21 300 000

Stockholm Finspång 3 AB

Org.nr. 559428-2864

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asservo Fastigheter AB, org.nr 559397-6722 med säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Gustav Hertzberg
Verkställande direktör

Per Johansson

Sture Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag en som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

Document history



2025072303863

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 20:27

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 27.06.2025 14:25

DOCUMENT ID:

ByxfC6bhVeg

ENVELOPE ID:

ByG0Tbn4eg-ByxfC6bhVeg

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 559428-2864 Stockholm Finspång 3 AB.pdf

7 pages

SHA-512:

c2c8d427ffcb11ded3590035c84945b51d27a2baeed8d1
495f30819132b6a9fc3a6813c08a56fc32119579f7cf8cb
e4451cfd921935bfe3efeefadef9e10c9cb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN STURE JOHANSSON	✍️ Signed	27.06.2025 15:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/01/04)
Sture.Johansson@procedo.se	Authenticated	27.06.2025 15:30	Low	IP: 81.234.142.29
2. PER ROBERT STURE JOHANSSON	✍️ Signed	27.06.2025 15:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/11/22)
Per.Johansson@procedo.se	Authenticated	27.06.2025 15:43	Low	IP: 176.10.137.142
3. GUSTAV HERTZBERG	✍️ Signed	27.06.2025 16:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/11/20)
Gustav.Hertzberg@procedo.se	Authenticated	27.06.2025 16:08	Low	IP: 176.10.137.142
4. ANDERS BLOHMÉ	✍️ Signed	27.06.2025 20:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	27.06.2025 20:27	Low	IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Finspång 3 AB, org.nr 559428-2864

2025072303865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Finspång 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Finspång 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Finspång 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2025072303866

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Finspång 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Finspång 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

Document history



2025072303869

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 20:27

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 27.06.2025 14:31

DOCUMENT ID:

ryYtkf2Nxl

ENVELOPE ID:

SygMMyMn4gg-ryYtkf2Nxl

DOCUMENT NAME:

RB_559428-2864 Stockholm Finspång 3 AB.pdf

4 pages

SHA-512:

c7b20ccb6fd01bf9f44993e13aa4401d035000eccc5ddf6
29e032711ca699e4a047563542e396e9aa28aff0fe3d43
66013212b4dc5eba2794b5d0bfc818fd86e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	27.06.2025 20:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	27.06.2025 19:45	Low	IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed