

Årsredovisning för
Oakhill Real Estate AB

559090-0568

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Unneback
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oakhill Real Estate AB, 559090-0568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-86	-181	-76	-107
Soliditet %	29,8	31,8	37	-2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 715 240	-181 018
Balanseras i ny räkning		-181 018	181 018
Årets resultat			-86 068
Belopp vid årets utgång	50 000	1 534 222	-86 068

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 534 222
Årets resultat	-86 068
Summa	1 448 154
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 448 154
Summa	1 448 154

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 560	-139 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-40 833
Summa rörelsekostnader		-87 560	-179 933
Rörelseresultat		-87 560	-179 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 492	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 085
Summa finansiella poster		1 492	-1 085
Resultat efter finansiella poster		-86 068	-181 018
Resultat före skatt		-86 068	-181 018
Årets resultat		-86 068	-181 018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 986 293	4 986 293
Summa materiella anläggningstillgångar		4 986 293	4 986 293
Summa anläggningstillgångar		4 986 293	4 986 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 016	0
Summa kortfristiga fordringar		34 016	0
Summa omsättningstillgångar		34 016	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 020 309	4 986 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 534 222	1 715 240
Årets resultat		-86 068	-181 018
Summa fritt eget kapital		1 448 154	1 534 222
Summa eget kapital		1 498 154	1 584 222
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 745 000	2 745 000
Summa långfristiga skulder		2 745 000	2 745 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		206 250	206 250
Skulder till koncernföretag		288 625	283 911
Skatteskulder	5	282 280	166 910
Summa kortfristiga skulder		777 155	657 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 020 309	4 986 293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 986 293	4 731 275
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		255 018
Utgående anskaffningsvärden	4 986 293	4 986 293
Redovisat värde	4 986 293	4 986 293

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	250 000
Ingående avskrivningar	-250 000	-209 167
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	250 000	0
Årets avskrivningar		-40 833
Utgående avskrivningar	0	-250 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolagets fastighetstaxering har blivit felaktig. Skatteverket har uppfattat att byggnader uppförts på bolagets tomter, och att dessa byggnader fått slutsbesked. Innebörden av detta är att ingen fastighetsskatt belastar bolaget. Detta är fel, några byggnader har inte uppförts på bolagets tomter. Därför har bolaget självt beräknat årets fastighetsskatt till 1% av taxeringsvärdet på de tomter bolaget äger. Sådan beräkning har även gjorts för fastighetsskatten räkenskapsåren 2022 och 2023. Bolaget har begärt omprövning av fastighetstaxeringarna hos Skatteverket.

Underskrifter

Stockholm

Anders Unnebäck

2025-06-30

Anders Unnebäck
Styrelseledamot

Datum