

Årsredovisning

Storpite Fastigheter AB


Org.nr 556500-3232

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storpite Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 31 oktober 2022



Bo Eliasson

2022111006998

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Storpite Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

2022111006999

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	162	155	157	158
Resultat efter finansiella poster	13	35	34	19
Soliditet (%)	18,6	17,1	14,0	11,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	69 137	31 523	200 660
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		31 523	-31 523	0
Årets resultat			10 219	10 219
Belopp vid årets utgång	100 000	100 660	10 219	210 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
årets vinst

100 660
10 219
110 878

disponeras så att
i ny räkning överföres

110 878
110 878

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		162 001	154 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		162 001	154 900
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-100 232	-71 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 313	-32 313
Summa rörelsekostnader		-132 545	-103 685
Rörelseresultat		29 456	51 215
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 588	-16 147
Summa finansiella poster		-16 588	-16 147
Resultat efter finansiella poster		12 868	35 068
Resultat före skatt		12 868	35 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 649	-3 545
Årets resultat		10 219	31 523

2022111007000

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 088 818

1 121 131

Summa materiella anläggningstillgångar

1 088 818

1 121 131

Summa anläggningstillgångar

1 088 818

1 121 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 913

6 484

Summa kortfristiga fordringar

6 913

6 484

Kassa och bank

Kassa och bank

38 888

47 590

Summa kassa och bank

38 888

47 590

Summa omsättningstillgångar

45 801

54 074

SUMMA TILLGÅNGAR

1 134 619

1 175 205

2022111007001

Balansräkning Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	100 660	69 137
Årets resultat	10 219	31 523

Summa fritt eget kapital	110 878	100 660
Summa eget kapital	210 878	200 660

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	816 755	869 063
Övriga skulder	34 989	34 989
Summa långfristiga skulder	851 744	904 052

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	52 308	52 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 689	18 185
Summa kortfristiga skulder	71 997	70 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 134 619 **1 175 205**

202211100700Z

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 759 348	1 759 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 759 348	1 759 348
Ingående avskrivningar	-638 217	-605 904
Årets avskrivningar	-32 313	-32 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-670 530	-638 217
Utgående redovisat värde	1 088 818	1 121 131

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	607 523	659 831
	607 523	659 831

Storpite Fastigheter AB
Org.nr 556500-3232

7 (7)

2022111007004

Piteå den 31 oktober 2022



Bo Eliasson