

Årsredovisning för  
**ESR Fastighetservice AB**

556885-0274

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ernesto Silva Rosario  
Styrelseledamot

2025-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESR Fastighetservice AB, 556885-0274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sollentuna, bedriver verksamhet inom fastighetstjänster, bland annat underhåll, trädgårdsskötsel, snöröjning och lokalvård.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sweden Invest in Stockholm Holding AB, org.nr 559338-6054.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 014 909	4 735 116	3 755 073	1 693 228
Resultat efter finansiella poster	885 374	1 195 017	702 052	199 847
Soliditet %	68,5	54,2	41,8	46,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	282 023	766 819
Balanseras i ny räkning		766 819	-766 819
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			424 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>548 842</b>	<b>424 519</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	548 842
Årets resultat	424 519
<b>Summa</b>	<b>973 361</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	473 361
<b>Summa</b>	<b>973 361</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 014 909	4 735 116
Övriga rörelseintäkter		0	46 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 014 909</b>	<b>4 781 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-109 634	-549 385
Övriga externa kostnader		-1 833 327	-1 741 848
Personalkostnader	2	-1 173 478	-1 273 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 701	-26 781
Övriga rörelsekostnader		0	-1 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 143 140</b>	<b>-3 593 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>871 769</b>	<b>1 188 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 820	6 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 215	-43
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 605</b>	<b>6 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>885 374</b>	<b>1 195 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Förändring av överavskrivningar		-39 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-339 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>546 374</b>	<b>975 017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 855	-208 198
<b>Årets resultat</b>		<b>424 519</b>	<b>766 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 570	99 931
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>192 570</b>	<b>99 931</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 200	1 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>193 770</b>	<b>101 131</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		281 686	450 484
Fordringar hos koncernföretag		762	0
Övriga fordringar		137 607	78 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 474	745 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>519 529</b>	<b>1 274 687</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		825 997	652 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>825 997</b>	<b>652 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 345 526</b>	<b>1 927 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 539 296</b>	<b>2 028 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		548 842	282 023
Årets resultat		424 519	766 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>973 361</b>	<b>1 048 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 023 361</b>	<b>1 098 842</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		39 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		16 885	16 650
Leverantörsskulder		104 225	63 456
Skulder till koncernföretag		0	321 250
Skatteskulder		127 231	120 832
Övriga skulder		148 922	311 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 672	95 823
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>476 935</b>	<b>929 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 539 296</b>	<b>2 028 779</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	750 571	715 721
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	119 340	83 840
Försäljningar/utrangeringar		-48 990
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>869 911</b>	<b>750 571</b>
Ingående avskrivningar	-650 640	-672 849
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		48 990
Årets avskrivningar	-26 701	-26 781
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-677 341</b>	<b>-650 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>192 570</b>	<b>99 931</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

## Underskrifter

Sollentuna

*Ernesto Silva Rosario*

2025-04-22

Ernesto Silva Rosario  
Styrelseledamot

Datum