

ÅRSREDOVISNING 2022

Detta dokument redovisar verksamhetsåret **2022-01-01 - 2022-12-31** för aktiebolaget **TEAX Fastigheter AB**, organisationsnummer **556700-3685**.

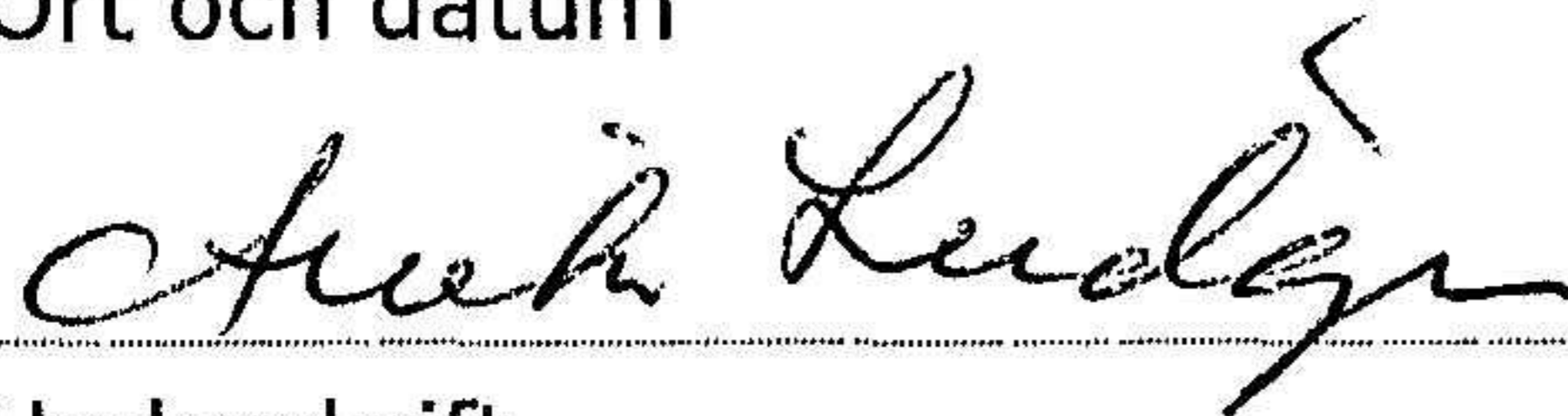
FASTSTÄLLELSEINTYG	1
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
FLERÅRSÖVERSIKT	3
RESULTATDISPOSITION	3
REVISIONSBERÄTTELSE	3
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING	5
NOTER	6
STYRELSENS UNDERSKRIFTER	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **TEAX Fastigheter AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 12 Mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västra Frölunda 12 Mars 2023

Ort och datum



Underskrift

Anita Lindgren

Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Årets totala intäkter för räkenskapsåret 2021 har uppgått till 908 975 kr.
Företaget gjorde en vinst på 3 550 kr.

2023031408783

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp angivna i tusental kronor

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	906	880	899	856	1139
Resultat efter finansiella poster, tkr	265	311	107	361	555
Soliditet %	22	10	9	11	9

RESULTATDISPOSITION

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserade vinstmedel	492 767
Årets resultat	3 550
Totalt	496 317

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överföres	496 317
Totalt	496 317

Utdelning per aktie	0
---------------------	---

Antal aktier	1000
--------------	------

REVISIONSBERÄTTELSE

Bolagsstämman har, i enlighet med registrerad bolagsordning, valt bort revisor. Revisionsberättelse behöver därför inte upprättas

RESULTATRÄKNING

2022-01-01 till 2022-12-31	
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	906 167
Övriga rörelseintäkter (Not 1)	2 808
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader (Not 2)	-358 757
Personalkostnader (Not 3)	-16 035
Avskrivningar	
Avskrivningar, byggnader (Not 4,5)	-149 040
Rörelseresultat	385 143
Finansiella intäkter och kostnader	
Övriga finansiella intäkter	0
Ränteintäkter	16
Räntekostnader	120 405
Resultat efter finansnetto	264 754
Bokslutsdispositioner	
Avsättning till periodiseringsfond	0
Återföring från periodiseringsfond	0
Mottagna koncernbidrag	0
Lämnade koncernbidrag	275 000
Resultat före skatt	-10 246
Skatt på årets resultat	0
Skatt på grund av ändrad beskattning	13 796
Årets resultat	3 550

BALANSRÄKNING

	2022-12-31
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	
Byggnader och mark (not 5)	5 740 585
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0
Inventarier, verktyg och installationer	0
Finansiella anläggningstillgångar	1017689
Omsättningstillgångar	
Kundfordringar	0
Övriga fordringar	2 180
Förutbetalda kostnader	33 542
Kassa och bank	268 278
Summa tillgångar	7 062 274
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital, 1000 stycken a 100 kr	100 000
Uppskrivningsfond	949 530
Fritt eget kapital	
Balanserat vinst eller förlust	492 767
Årets resultat	3 550
Summa eget kapital	1 545 846
Obeskattade reserver	
Periodiseringsfonder	0
Skulder	
Långfristiga skulder till kreditinstitut (not 6,7)	4 988 000
Kortfristiga skulder (not 8)	464 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (not 9)	64 013
Summa eget kapital och skulder	7 062 274

2023031408786

NOTER

Not 1: Övriga rörelseintäkter

Försäkringsåterbäring	2808
Totalt	2808

Not 2: Övriga externa kostnader

Avdragsgilla	357 427
Ej avdragsgilla	1330
Totalt	358 757

Not 3: Personalkostnader

Bilersättning	3 308
Avdragsgilla	3 253
Ej avdragsgilla	9 474
Totalt	16 035

Not 4: Redovisningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedanstående avskrivningsprocent används. Avskrivning görs linjärt över den förväntade livslängden på fastigheten.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 5: Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden*	6 310 807
Uppskrivning av mark	0
Uppskrivning av byggnad**	949 530
Utgående anskaffningsvärden	7 260 337

Ingående avskrivningar	-1 370 712
Årets avskrivningar	-149 040
Utgående avskrivningar	-1 519 752
Redovisat värde	5 740 585

* Därav anskaffningsvärde mark 361 625

** Under 2022 har fastighetens värde skrivits upp utifrån nuvarande taxeringsvärde.

Not 6: Förfallotid skulder

Förfaller senare än 5 år	4 988 000
Totalt	4 988 000

Not 7: Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	5 400 000
Totalt	5 400 000

Not 8: Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	-3
Skulder till ApplistiQ	275 000
Leverantörsskulder	66 366
Skatteskuld	5 439
Övriga kortfristiga skulder	117 607
Totalt	464 409

Not 9: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*	64 013
Totalt	64 013

* Fastighetsavgift lägenheter & Fastighetsskatt lokaler

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Styrelseledamot

Ort och datum

Västra Frölunda 12 Mars 2023

Underskrift



Namnförtydligande

Anita Lindgren

Styrelsesuppleant

Ort och datum

Västra Frölunda 12 Mars 2023

Underskrift



Namnförtydligande

Robert Lindgren