

Årsredovisning

för

Max i Klockarbäcken Aktiebolag

559235-6819

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Max i Klockarbäcken Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-16



Richard Bergfors

Styrelsen för Max i Klockarbäcken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark i Umeå med syfte att öppna restaurangverksamhet på företagets mark.

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Max hotell- och restauranginvest AB med organisationsnummer 556485-6226 med säte i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter och resultat har påverkats positivt av erhållen arrendeersättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	542	636	0	0
Resultat efter finansiella poster	409	503	-109	-5
Soliditet (%)	23,2	15,8	6,5	50,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	84 764	279 602	389 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279 602	-279 602	0
Årets resultat			253 311	253 311
Belopp vid årets utgång	25 000	364 366	253 311	642 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 366
årets vinst	253 311
	617 677
disponeras så att i ny räkning överföres	617 677
	617 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	541 588	636 250
Summa rörelseintäkter		541 588	636 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 750	-45 250
Summa rörelsekostnader		-37 750	-45 250
Rörelseresultat	2	503 838	591 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 807	-88 332
Summa finansiella poster		-94 807	-88 332
Resultat efter finansiella poster		409 031	502 668
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-180 000
Resultat före skatt		319 031	322 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 720	-43 066
Årets resultat		253 311	279 602

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 590 945

1 590 945

Summa materiella anläggningstillgångar

1 590 945

1 590 945

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

72 475

72 475

Summa finansiella anläggningstillgångar

72 475

72 475

Summa anläggningstillgångar

1 663 420

1 663 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

771 647

Summa kortfristiga fordringar

0

771 647

Kassa och bank

Kassa och bank

1 106 332

23 501

Summa kassa och bank

1 106 332

23 501

Summa omsättningstillgångar

1 106 332

795 148

SUMMA TILLGÅNGAR

2 769 752

2 458 568

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

364 366

84 764

Årets resultat

253 311

279 602

Summa fritt eget kapital

617 677

364 366

Summa eget kapital

642 677

389 366

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 746 546

1 651 739

Summa långfristiga skulder

1 746 546

1 651 739

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

90 000

205 000

Skatteskulder

126 786

52 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 743

160 397

Summa kortfristiga skulder

380 529

417 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 769 752

2 458 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 590 945	1 590 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 590 945	1 590 945
Utgående redovisat värde	1 590 945	1 590 945

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 475	72 475

Max i Klockarbäcken Aktiebolag
Org.nr 559235-6819

6 (8)

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 475	72 475
Utgående redovisat värde	72 475	72 475

ank=20250702;2025070409525

Penneo dokumentnyckel: 7U86Q-TOTC3-W2J08-L5T10-U4G4T-DU7DW

Max i Klockarbäcken Aktiefbolag
Org.nr 559235-6819

7 (8)

Not 5 Skulder till koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernbolag	1 746 546	1 651 739
	1 746 546	1 651 739

ank=20250702;2025070409526

Penneo dokumentnyckel: 7U86Q-TOTC3-W2J08-L5T10-U4G4T-DU7DW

Max i Klockarbäcken Aktiefbolag
Org.nr 559235-6819

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Bergfors
Ordförande

Christoffer Bergfors

Johan Ljungberg

Mattias Eriksson

Martin Oppenheimer

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070409527

Penneo dokumentnyckel: 7U86Q-TOTC3-W2J08-L5T10-U4G4T-DU7DW

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Dan Robert Christoffer Bergfors

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4c98ffd25c712a[...]826a189373fd7

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-06-11 14:49:19 UTC



Max Richard Melker Bergfors

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 1c7cda8340e3cf[...]8a586b9d01d5e

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-11 15:11:56 UTC



MARTIN OPPENHEIMER

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Max Burgers AB

Serienummer: be49d1cd32eb7a[...]668ef1727d397

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-06-12 13:01:40 UTC



MATTIAS ERIKSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: b7da94924401fc[...]2a26c91d14a17

IP: 194.236.xxx.xxx

2025-06-13 08:09:34 UTC



Johan Fredrik Olof Ljungberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c3ff0876e5680f[...]9347961251bbd

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-06-13 08:43:42 UTC



Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 17:58:37 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Johan Yng

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Max i Klockarbäcken Aktiebolag, org.nr 559235-6819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Max i Klockarbäcken Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Max i Klockarbäcken Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Max i Klockarbäcken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Max i Klockarbäcken Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Max i Klockarbäcken Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Bernt Micael Engström

Bernt Micael Engström

Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070409531

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 17:56:37 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]
John Gustberg

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: O8VEQ-0OPD0-ZF82G-EYX88-LJ80I-KKBMM