

Årsredovisning för
Tina Christensen AB
559023-8456

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tina Christensen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-05-21



Tina Christensen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tina Christensen AB, 559023-8456, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, bolagets åttonde verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Helsingborg, registrerades år 2015. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut småhus till privatpersoner. Bolaget äger åtta fastigheter beliggande i mindre samhällen kring Helsingborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har bolaget fortsatt sitt systematiska underhållsarbete.

Bolaget har påverkas kraftigt av den ökade räntenivån. För att minska kostnadseffekten av ränteökningarna har bolaget under året slutamortering flera lån. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar vid behov åtgärder för att begränsa effekten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	805 694	749 110	838 941	833 121
Resultat efter finansiella poster	165 225	164 246	1 870 014	-32 673
Sollditet, %	49	37	33	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 707 764
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		86 263
Vid årets slut	50 000	1 794 027

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 794 027 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 794 027
Summa	1 794 027

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		805 694	749 110
Övriga rörelseintäkter		67 008	61 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		872 702	810 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 726	-402 119
Personalkostnader	2	-17 475	-13 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 073	-133 073
Summa rörelsekostnader		-579 274	-548 808
Rörelseresultat		293 428	261 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 259	666
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-134 462	-97 899
Summa finansiella poster		-128 203	-97 233
Resultat efter finansiella poster		165 225	164 246
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-41 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-41 000
Resultat före skatt		125 225	123 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 962	-26 059
Årets resultat		86 263	97 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 126 143	4 259 216
Summa materiella anläggningstillgångar		4 126 143	4 259 216
Summa anläggningstillgångar		4 126 143	4 259 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 006	21 587
Summa kortfristiga fordringar		34 006	21 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		729 674	1 880 285
Summa kassa och bank		729 674	1 880 285
Summa omsättningstillgångar		763 680	1 901 872
SUMMA TILLGÅNGAR		4 889 823	6 161 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 707 764	1 610 577
Årets resultat		86 263	97 187
Summa fritt eget kapital		1 794 027	1 707 764
Summa eget kapital		1 844 027	1 757 764
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	711 000	671 000
Summa obeskattade reserver		711 000	671 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 184 082	2 780 240
Övriga skulder	7	795 000	500 000
Summa långfristiga skulder		1 979 082	3 280 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 608	150 768
Förskott från kunder		120 450	158 150
Skatteskulder		92 184	78 212
Övriga skulder		15 836	30 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 636	34 370
Summa kortfristiga skulder		355 714	452 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 889 823	6 161 088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	.
Materiella anläggningstillgångar:	.
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	134 462	97 899
Summa	134 462	97 899

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 126 951	5 126 951
	<u>5 126 951</u>	<u>5 126 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-867 735	-734 662
-Årets avskrivning enligt plan	-133 073	-133 073
	<u>-1 000 808</u>	<u>-867 735</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 126 143	4 259 216

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	0	10 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	65 000	65 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	95 000	95 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	460 000	460 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	41 000	41 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	50 000	0
	<u>711 000</u>	<u>671 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 148 136 kr (140 036) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	913 650	2 177 168
	<u>913 650</u>	<u>2 177 168</u>

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 555 000	4 555 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Helsingborg 2024-05-21



Tina Christensen
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma