

Årsredovisning

för

Glashuset Enköping AB

559042-8784

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Eklund Andersson, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Glashuset Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Glashuset bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 345	1 323	1 255	1 055
Resultat efter finansiella poster	185	320	415	269
Soliditet (%)	78,1	79,0	77,5	58,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 619 465	254 469	1 923 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning		254 469	-254 469	0
Årets resultat			147 060	147 060
Belopp vid årets utgång	50 000	1 613 934	147 060	1 810 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 613 934
årets vinst	147 060
	1 760 994
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	218 000
	1 542 994
	1 760 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 344 667

1 322 599

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 344 667

1 322 599

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-341 110

-123 509

Personalkostnader

3

-774 990

-858 358

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 166

-53 975

Summa rörelsekostnader

-1 178 266

-1 035 842

Rörelseresultat

166 401

286 757

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 204

33 263

Räntekostnader och liknande resultatposter

-283

0

Summa finansiella poster

18 921

33 263

Resultat efter finansiella poster

185 322

320 020

Resultat före skatt

185 322

320 020

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 262

-65 551

Årets resultat

147 060

254 469

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 105 272	950 402
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 527	11 376
Summa materiella anläggningstillgångar		1 144 799	961 778

Summa anläggningstillgångar

1 144 799

961 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		424 054	420 221
Övriga fordringar		88 020	14 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 984	23 673
Summa kortfristiga fordringar		536 058	458 386

Kassa och bank

Kassa och Bank		636 776	1 016 400
Summa kassa och bank		636 776	1 016 400
Summa omsättningstillgångar		1 172 834	1 474 786

SUMMA TILLGÅNGAR

2 317 633

2 436 564

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 613 934

1 619 465

Årets resultat

147 060

254 469

Summa fritt eget kapital

1 760 994

1 873 934

Summa eget kapital

1 810 994

1 923 934

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 333

2 109

Skatteskulder

49 932

49 773

Övriga skulder

87 132

124 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 242

336 137

Summa kortfristiga skulder

506 639

512 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 317 633

2 436 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Glashuset Enköping AB är helägt dotterföretag till Kvarteret Gurkan Förvaltning AB, org.nr 559410-2286

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 689	1 249 689
Inköp	211 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 460 689	1 249 689
Ingående avskrivningar	-299 288	-250 581
Årets avskrivningar	-56 129	-48 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 417	-299 287
Utgående redovisat värde	1 105 272	950 402

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 552	53 552
Inköp	34 188	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 740	53 552
Ingående avskrivningar	-42 176	-36 907
Årets avskrivningar	-6 037	-5 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 213	-42 176
Utgående redovisat värde	39 527	11 376

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Karin Haeger som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulterna.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Enköping

Eva Eklund Andersson
Eva Eklund Andersson

2026-04-07