

Årsredovisning

för

Stuverigatan Förvaltning AB

559062-2766

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stuverigatan Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 5 juli 2024


Daniel Andersson

Styrelsen för Stuverigatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, företrädesvis inom handel och verkstad. Samtliga aktier ägs av Stuverigatan Holding AB, 559067-6655.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	851	706	706	706	706
Resultat efter finansiella poster	365	357	447	485	268
Soliditet (%)	36	35	29	21	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	878 630	211 487	1 140 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 487	-211 487	0
Årets resultat			206 163	206 163
Belopp vid årets utgång	50 000	1 090 117	206 163	1 346 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 090 117
årets vinst	206 163
	1 296 280

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 296 280
	1 296 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

850 799

705 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

850 799

705 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 873

-197 999

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 366

-57 803

Summa rörelsekostnader

-320 239

-255 802

Rörelseresultat

1

530 560

449 795

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

818

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 149

-93 248

Summa finansiella poster

-165 331

-93 227

Resultat efter finansiella poster

365 229

356 568

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-85 893

-89 667

Förändring av överavskrivningar

-17 442

0

Summa bokslutsdispositioner

-103 335

-89 667

Resultat före skatt

261 894

266 901

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 731

-55 414

Årets resultat

206 163

211 487

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 614 264

1 457 429

Inventarier, verktyg och installationer

3

72 981

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 687 245

1 457 429

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 400 000

1 400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 400 000

1 400 000

Summa anläggningstillgångar

3 087 245

2 857 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

360 000

73 500

Övriga fordringar

863 593

186 413

Summa kortfristiga fordringar

1 223 593

259 913

Kassa och bank

Kassa och bank

636 158

1 239 455

Summa kassa och bank

636 158

1 239 455

Summa omsättningstillgångar

1 859 751

1 499 368

SUMMA TILLGÅNGAR

4 946 996

4 356 797

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 090 117

878 630

Årets resultat

206 163

211 487

Summa fritt eget kapital

1 296 280

1 090 117

Summa eget kapital

1 346 280

1 140 117

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

548 837

462 944

Ackumulerade överavskrivningar

17 442

0

Summa obeskattade reserver

566 279

462 944

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 550 000

2 610 000

Övriga skulder

1 893

338

Summa långfristiga skulder

2 551 893

2 610 338

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

60 000

60 000

Övriga skulder

24 544

16 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 000

66 800

Summa kortfristiga skulder

482 544

143 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 946 996

4 356 797

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 824 498	1 444 028
Inköp	229 840	380 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 054 338	1 824 498
Ingående avskrivningar	-367 069	-309 266
Årets avskrivningar	-73 005	-57 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 074	-367 069
Utgående redovisat värde	1 614 264	1 457 429

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 800	38 800
Inköp	79 342	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 142	38 800
Ingående avskrivningar	-38 800	-38 800
Årets avskrivningar	-6 361	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 161	-38 800
Utgående redovisat värde	72 981	0

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 310 000	2 370 000
	2 310 000	2 370 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.


Not 6 Ställda säkerheter

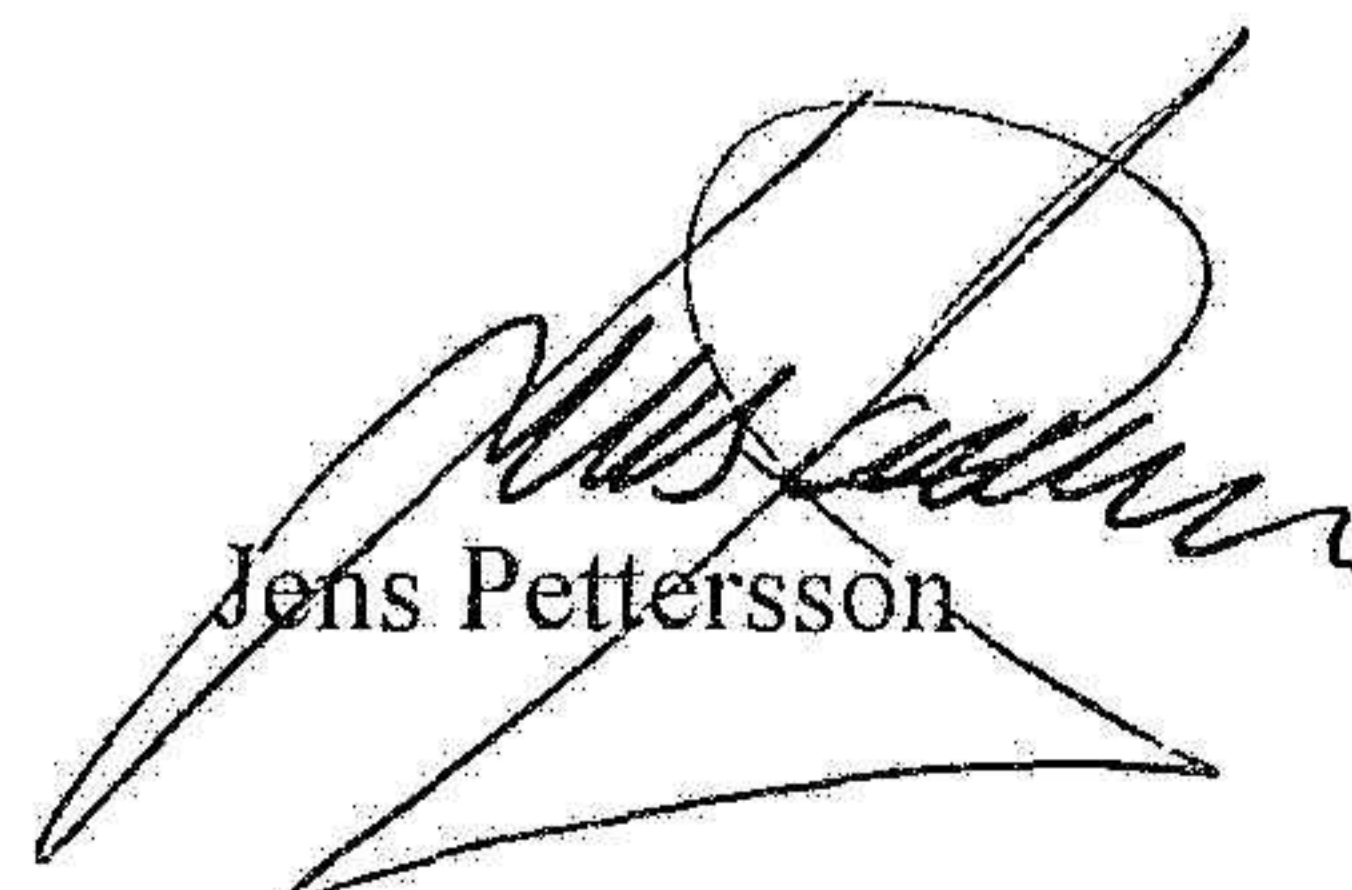
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

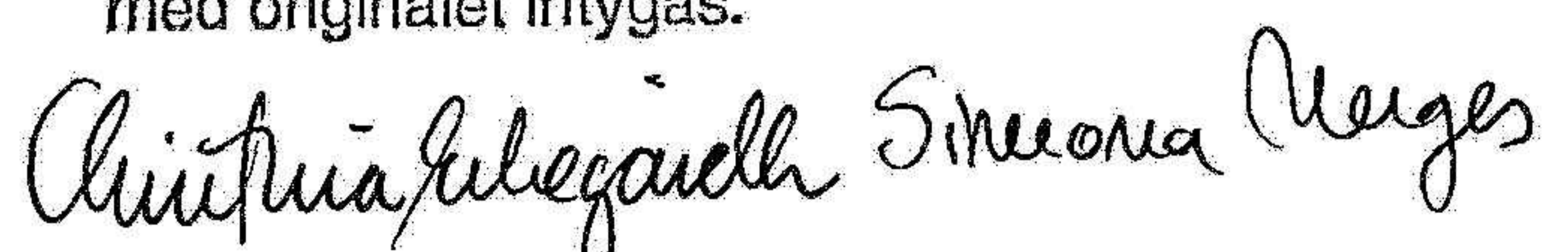
Landskrona den 2 juli 2024


Anita Andersson
Ordförande


Jens Pettersson


Daniel Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Simona Merges