

Årsredovisning

för

Sörbyn Turism & Konferens AB

556751-7593

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Andersson, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Sörbyn Turism & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar anläggningen i Sörbyn som hyrs ut till dotterbolaget Sörbyn Lodge AB som bedriver restaurang- och hotellverksamhet. Bolaget har även ytterligare ett dotterbolag, Torget Hospitality AB som bedriver restaurang- och hotellverksamhet i hyrda lokaler i Boden Business Park i Sävast.

Företaget har sitt säte i Gunnarsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 056	1 825	2 092	6 550
Resultat efter finansiella poster	-159	196	-3 287	-759
Soliditet (%)	11,4	7,6	4,0	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	194 700	0	35 592	249 928	480 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			249 928	-249 928	0
Nyemission	223 600	2 012 400			2 236 000
Återbetalning aktieägartillskott			-180 000		-180 000
Årets resultat				-1 133 547	-1 133 547
Belopp vid årets utgång	418 300	2 012 400	105 520	-1 133 547	1 402 673

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 870tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 012 400
balanserad vinst	105 521
årets förlust	-1 133 547
	984 374
disponeras så att	
i ny räkning överföres	984 374
	984 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 055 994	1 825 193
Övriga rörelseintäkter		265	119 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 056 259	1 944 654
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter samt inlejda arbeten		0	-157 090
Övriga externa kostnader		-632 301	-1 024 029
Personalkostnader	2	-200	-10 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 718	-288 344
Övriga rörelsekostnader		-46	0
Summa rörelsekostnader		-929 265	-1 480 326
Rörelseresultat		126 994	464 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		834	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 375	-268 410
Summa finansiella poster		-285 541	-268 410
Resultat efter finansiella poster		-158 547	195 918
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	750 000
Lämnade koncernbidrag		-975 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-975 000	50 000
Resultat före skatt		-1 133 547	245 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	4 010
Årets resultat		-1 133 547	249 928

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 188 647	5 325 639
Inventarier, verktyg och installationer	4	313 206	472 932
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 833 828	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 335 681	5 798 571
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 000	51 000
Summa anläggningstillgångar		11 386 681	5 849 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		461 024	0
Övriga fordringar		411 024	21 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 688	420 000
Summa kortfristiga fordringar		883 736	441 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 232	0
Summa kassa och bank		8 232	0
Summa omsättningstillgångar		891 968	441 740
SUMMA TILLGÅNGAR		12 278 649	6 291 311

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		418 300	194 700
Summa bundet eget kapital		418 300	194 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 012 400	0
Balanserat resultat		105 521	35 593
Årets resultat		-1 133 547	249 928
Summa fritt eget kapital		984 374	285 521
Summa eget kapital		1 402 674	480 221
Långfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit	8	213 382	157 145
Övriga skulder till kreditinstitut		5 255 297	2 931 208
Övriga skulder		1 623 491	722 446
Summa långfristiga skulder		7 092 170	3 810 799
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		772 954	532 000
Leverantörsskulder		2 319 202	109 290
Skulder till koncernföretag		301 421	997 961
Skatteskulder		4 010	0
Övriga skulder		0	36 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 218	325 000
Summa kortfristiga skulder		3 783 805	2 000 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 278 649	6 291 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-17 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
Fastighetsinteckning	5 126 000	5 126 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	50 000	50 000
	7 076 000	7 076 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 506 478	6 506 478
Inköp	2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 506 478	6 506 478
Ingående avskrivningar	-1 180 839	-1 050 899
Årets avskrivningar	-136 992	-129 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 317 831	-1 180 839
Utgående redovisat värde	7 188 647	5 325 639

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 666 103	1 640 978
Inköp		25 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 103	1 666 103
Ingående avskrivningar	-1 193 171	-1 034 767
Årets avskrivningar	-159 726	-158 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 897	-1 193 171
Utgående redovisat värde	313 206	472 932

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 833 828	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 833 828	
Utgående redovisat värde	3 833 828	

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	654 096	1 317 500
	654 096	1 317 500

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	217 148	157 145

Sörbyn 2024-05-28

Ingemar Granström
Ingemar Granström
Ordförande

B-O Sundström
B-O Sundström

Magnus Bergh
Magnus Bergh

Fanny Viola Alexe
Fanny Viola Alexe

Paul Andersson
Paul Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Håkan Uddström
Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörbyn Turism & Konferens AB
Org.nr 556751-7593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörbyn Turism & Konferens AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörbyn Turism & Konferens ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sörbyn Turism & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sörbyn Turism & Konferens AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sörbyn Turism & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Boden 2024-05-28

Håkan Uddström

Håkan Uddström
Auktoriserad revisor