

Årsredovisning

Emilshus Kronhjorten AB

556868-1000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Kronhjorten 3 i Växjö
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 186	1 970	1 508	1 533	1 243
Resultat efter finansiella poster	510	623	712	679	441
Soliditet %	16	14	10	9	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 355 918	498 303	1 904 221
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		498 303	-498 303	0
- Årets resultat			385 669	385 669
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 854 221	385 669	2 289 890

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 854 221
Årets resultat	385 669
Summa	2 239 890

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 239 890
Summa	2 239 890

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 186 215	1 969 781
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 186 215	1 969 781
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-13 210
Övriga externa kostnader	-765 672	-488 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-393 597	-383 365
Summa rörelsekostnader	-1 159 269	-885 519
Rörelseresultat	1 026 946	1 084 262
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 114	2 735
Räntekostnader och liknande resultatposter	-517 956	-463 499
Summa finansiella poster	-516 842	-460 764
Resultat efter finansiella poster	510 104	623 498
Resultat före skatt	510 104	623 498
Skatter		
Skatt på årets resultat	-124 435	-125 195
Årets resultat	385 669	498 303

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 750 642	13 123 599
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 750 642</i>	<i>13 123 599</i>
Summa anläggningstillgångar		12 750 642	13 123 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 318 564	0
Övriga fordringar		87 782	82 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 011	50 144
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 479 357</i>	<i>132 946</i>
Summa omsättningstillgångar		1 479 356	132 946
SUMMA TILLGÅNGAR		14 229 998	13 256 545

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 854 221	1 355 918
Årets resultat	385 669	498 303
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 239 890</i>	<i>1 854 221</i>
Summa eget kapital	2 289 890	1 904 221
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 11 032 000	7 287 500
Summa långfristiga skulder	11 032 000	7 287 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	212 455	46 662
Skulder till koncernföretag	0	3 296 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	695 653	721 705
Summa kortfristiga skulder	908 108	4 064 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 229 998	13 256 545

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2-4	25-50
Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-517 956	-463 499
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 591 371	13 032 075
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	20 640	-
	Omklassificeringar	-	2 559 296
	Utgående anskaffningsvärden	15 612 011	15 591 371
	Ingående avskrivningar	-2 467 772	-2 084 407
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-393 597	-383 365
	Utgående avskrivningar	-2 861 369	-2 467 772
	Redovisat värde	12 750 642	13 123 599
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 032 000	7 287 500
	Skulderna är koncerninterna och saknar amorteringsplan.		
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 032 000	10 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	11 032 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	11 032 000	10 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget
Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö den dag som framgår av min digitala underskrift

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30