

Årsredovisning för
Lomi Tingstadsvassen AB
559173-5575

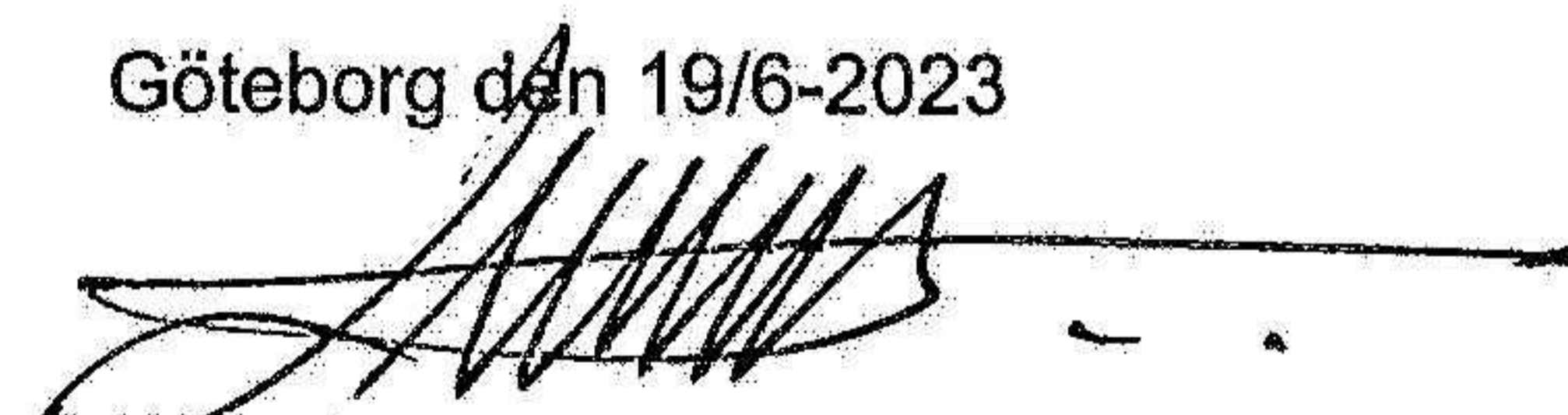
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lomi Tingstadsvassen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 19/6-2023



Mirko Loncarevic
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lomi Tingstadsvassen AB, 559173-5575, med säte i Göteborgs Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018. Bolaget äger fastighet på Ringön och bedriver uthyrning av lokaler. I dagsläget hyr vi ut lokaler till 5 bolag.

Bolaget ingår i koncern vars moder är Ada Service AB, organisationsnummer 556646-0902.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 202 832	3 163 041	2 979 629
Resultat efter finansiella poster	1 846 256	1 805 938	1 533 036
Soliditet %	16,1	10	5

Definitioner: se not 12

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	892 898	1 075 851	2 018 749
Disposition enl årsstämmbeslut		1 075 851	-1 075 851	
Årets resultat			1 107 220	1 107 220
Vid årets utgång	50 000	1 968 749	1 107 220	3 125 969

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 075 969, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	3 075 969
Summa	3 075 969

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	3 202 832	3 163 041
Övriga rörelseintäkter	3	10	13
		<u>3 202 842</u>	<u>3 163 054</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-460 662	-527 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 296	-497 238
Rörelseresultat		<u>2 229 884</u>	<u>2 138 212</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-383 631	-332 274
Resultat efter finansiella poster		<u>1 846 256</u>	<u>1 805 938</u>
Bokslutsdispositioner	7	-450 000	-450 000
Resultat före skatt		<u>1 396 256</u>	<u>1 355 938</u>
Skatt på årets resultat	8	-289 036	-280 087
Årets resultat		<u>1 107 220</u>	<u>1 075 851</u>

2025062200762

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	24 113 094	24 625 390
		<u>24 113 094</u>	<u>24 625 390</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 113 094</u>	<u>24 625 390</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	390 000
Övriga fordringar		28	187 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 803	-
		<u>50 831</u>	<u>577 268</u>
Kassa och bank		1 457 249	1 349 974
Summa omsättningstillgångar		<u>1 508 080</u>	<u>1 927 242</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 621 174</u>	<u>26 552 632</u>

2023062200763

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 968 749	892 898
Årets resultat		1 107 220	1 075 851
		<u>3 075 969</u>	<u>1 968 749</u>
Summa eget kapital		<u>3 125 969</u>	<u>2 018 749</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	1 270 000	820 000
		<u>1 270 000</u>	<u>820 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	12 766 800	13 399 900
Skulder till koncernföretag		7 386 264	8 317 627
		<u>20 153 064</u>	<u>21 717 527</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		584 400	584 400
Leverantörsskulder		-	607 692
Skatteskulder		424 727	697 737
Övriga kortfristiga skulder		43 184	15 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 830	91 036
		<u>1 072 141</u>	<u>1 996 356</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 621 174</u>	<u>26 552 632</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som avser byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Grund/Stomme	100
Fasad	50-75
Yttertak	40
Inre ytskikt (golv, väggar innertak)	30
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	30
Fönster/Portar	30
Hyresgästpassningar	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
	5-10

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom våra byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är Byggnad och Övriga inventarier och maskiner. Byggnaden består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 10-100 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	3 202 832	3 163 041
Summa	3 202 832	3 163 041

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övrigt	10	13
Summa	10	13

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Totalt	0		0	

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	0	0

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	3	0
Summa	3	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-383 631	-332 274
Summa	-383 631	-332 274

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets avsättning	-450 000	-450 000
Summa	-450 000	-450 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	1 396 256	20,6	1 355 938
Skatt enligt gällande skattesats		287 628		279 323
Ej skattepliktiga intäkter		-1		-
Övrigt		1 409		764
Redovisad effektiv skatt		-289 036		-280 087
Differens		-		-

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 614 845	25 614 845
Vid årets slut	25 614 845	25 614 845
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-989 455	-492 217
-Årets avskrivning	-512 296	-497 238
Vid årets slut	-1 501 751	-989 455
Redovisat värde vid årets slut	24 113 094	24 625 390
Varav mark	0	0
Redovisat värde vid årets slut	24 113 094	24 625 390

Not 10 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	370 000	370 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	450 000	0
	1 270 000	820 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 922 000	5 844 005
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 844 800	7 555 895

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	15 874 000	15 874 000
	15 874 000	15 874 000

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

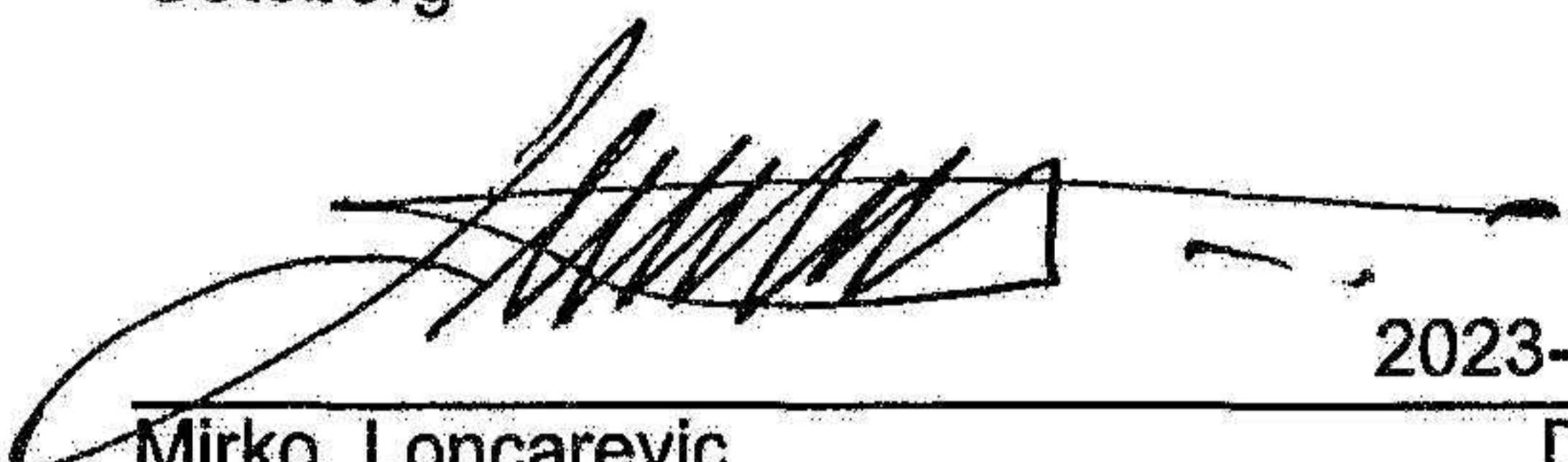
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

Underskrifter

Göteborg


2023-06-19
Mirko Loncarevic Datum
Styrelseledamot

2023062200769