

Årsredovisning för
CONDUCT Air AB

559316-7181

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Johnsson
Styrelseledamot

2025-10-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CONDUCT Air AB, 559316-7181, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Conduct Air AB startades 2021 med syftet att på den svenska marknaden lansera en helt unik och patenterad amerikansk metod för tätning av läckande ventilationskanaler med en målsökande och luftburen tätningsdimma bestående av vinylpolymer. Metoden har med stor framgång använts kommersiellt sedan januari 1997. Metodens namn är AEROSEAL, och innebär att en försegling (sealing) av luftläckage sker enbart där det finns hål, sprickor och andra otätheter från skruvar osv. AEROSEAL tätar hål upp till 15 mm och oavsett längd eller vilket material kanalen är konstruerad av.

Conduct Air AB arbetar enbart med AEROSEAL-tekniken som enda fokusområde, vilket skapar förutsättningar för en trygg affärsidé och en professionell prägel på företaget vilket också ger en tydlighet mot marknaden avseende företagets profilering. Verksamhetsområdet för Conduct Air AB är hela Sverige, exklusive Skåne, dels via egna entreprenader, men också via samarbetspartners, s.k. Licensierade Operatörer och fn. Finns ca 30 utbildade Aerosealtekniker i Sverige.

Produkten

Produkten AEROSEAL skapades ur det fenomen att ventilationskanaler både vid nyinstallation - men inte minst över tid, läcker mycket, och oftast beroende på bl.a ålder, åtgärder i fastigheten som skadat kanaler, äldre misslyckade ombyggnationer och gamla packningsmaterial som inte längre tätar som det ska samt det faktum att de flesta ventilationskanaler inte täthetsprovats enligt de standarder som nu gäller och ska tillämpas. Eftersom många kanaler är helt inbyggda i tak, väggar och schakt har alltid traditionella åtgärder varit exceptionellt kostsamma att utföra.

Det vattenbaserade tätningsmedlet AEROSEAL är helt världsunikt då det enbart tätar hål utan att belägga andra ytor med material, en häpnadsväckande innovativ teknik som är mycket miljö - och klimatvänlig. Metoden blir därför kostnadseffektiv ur flera perspektiv, dels den rena investeringen för en kund som upplevs positivt, men utöver det så finns logistiska fördelar som inte andra tätningsmetoder kan erbjuda - och det är att inga byggnadsdelar behöver rivras, demoleras, bytas ut - utan tätningen sker "rivningsfritt". Ett anbud för en AEROSEAL-behandling av ett system bjuder inte på några obehagliga extrakostnader för fastighetsägaren, utan anbudssumman är enkelt kalkylerbar och tydlig för beställaren.

AEROSEAL har genom sin mycket unika teknik fördelen av att den genom, den s.k. AEROSEAL-maskinen, och vinylpolymerblandningen ger en lösning som ger kraftigt minskad energiförbrukning av såväl fläktenergi - som värme och kylning av fastigheter och samtidigt löser svåra ventilationsrelaterade problem som lukter, matos, fukt, mögel, dragproblem och tryckproblem orsakade av felbalanser i systemen orsakade av bl.a otätheter. AEROSEAL gör så att ventilationens "motor" fungerar igen, dvs kanalsystemet - och på det är alla vinnare, inte minst de som ska vistas inomhus, vilket vi alla gör och för de flesta i Sverige långt över 80% av vår tid.

Marknad

AEROSEAL bidrar nämnvärt till att minska utsläpp av CO2 dels genom att materialåtgången som tillverkas är väldigt minimal för varje projekt, dels genom att utrustning i ventilationssystem såsom fläktar inte behöver bytas ut lika ofta då de efter att kanaler blivit täta varvar ned och minskar sitt eget slitage, och att kanaler lever kvar i ytterligare kanske 30-40 år istället för att nya kanaler ska tillverkas och monteras. Som en väsentlig bieffekt får människor som vistas i hus tätade med AEROSEAL bättre inomhusluft, vilket ger ett bättre välbefinnande, och mindre risk för

sjukdomar som astma och allergier. Friska, välmående och nöjda hyresgäster tenderar att vilja stanna kvar. Inom Europa sker nu stora och snabba förändringar med krav på energieffektiviseringar. Det svenska fastighetsbeståndets ventilationssystem börjar bli gammalt och i stora behov av upprustning och renoveringar samt inte minst att kanaler tätas. Redan 2016 konstaterade WSP på energimyndighetens uppdrag att 80% av alla svenska ventilationskanaler i flerbostadshus läckte mer än de ska göra. Tillsammans med dessa förändringar inom EU och alla AEROSEAL:s fördelar så är behovet nu och inom kort helt enkelt svindlande för produkten.

För att säkerställa en kontrollerbar företagsexpansion sker marknadsbearbetning stegvis och med kompetenta samarbetspartners och utvecklingen hittills har varit en Licensierad Operatör 2022, ytterligare en under 2023/2024 och samarbetsdiskussioner pågår för kommande verksamhetsår 2025/2026 med ytterligare aktörer där avtal kommer att skrivas. Fokus för marknadsbearbetning är både privata och kommunala fastighetsbolag, BRF:er, fastighetsförvaltare. Det s.k. miljonprogrammet står under ständigt fokus för förbättringar och Conduct Air AB har redan gjort AEROSEL-jobb i gamla miljonprogramshus som blivit BRF:er.

AEROSEAL har nu framgångsrikt använts för att täta bort läckage i allmännyttiga bostadsfastigheter, privata flerbostadshus, universitet, förskolor, laboratorier, köpcentrum mm. Referenser finns nu bl.a hos Akademiska Hus (via samarbetspartner), Svenska Bostäder, Stockholms Hem, Green Group, Bostadsrättsföreningar mm.

Framtid

Bolaget räknar med en kraftig tillväxt årligen över tid. Bolaget är övertygad om att energieffektivisering, minskat resursslöseri med återbruk och krav på bättre luftkvalité väsentligt kommer att bidra till ökad omsättning för företaget.

Bolagets fortsatta utmaning är att bemöta och belysa den okunskap som finns om läckageproblematiken, på vilket sätt läckage påverkar funktionen i ventilationssystem och på vilka problem fastighetsägare har som de inte är medvetna om, som exempel hur mycket högre driftkostnader blir genom läckage i ventilationssystem. Vi ser tydligt att intresset och efterfrågan för AEROSEAL stadigt ökar och det är ett tecken på att vår satsning börjar ge resultat.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den finansiella oron inom byggmarknaden har även påverkat verksamheten inledningsvis av året negativt, omsättningen har därmed minskat med cirka 59 %, vilket dels beror på att en förväntad större entreprenad helt lades ned av beställaren, vidare har andra beställare senarelagt tidpunkten för utförandet av entreprenader in på nästa bokslutsperiod. Kapaciteten för utföranden har stärkts väsentligt under året, bolaget står väl rustade inför kommande år.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 047 161	4 943 172	3 381 444	0
Resultat efter finansiella poster	-577 087	1 175 036	1 038 508	-122 632
Soliditet %	67,5	72,4	83,3	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	510 000	211 373	925 830
Balanseras i ny räkning		925 829	-925 830
Årets resultat			-577 087
Belopp vid årets utgång	510 000	1 137 202	-577 087

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 137 202
Årets resultat	-577 087
Summa	560 115
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	560 115
Summa	560 115

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 047 161	4 943 172
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		8 780	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 055 941	4 943 172
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 377 432	-2 269 768
Övriga externa kostnader		-1 266 620	-1 503 820
Summa rörelsekostnader		-2 644 052	-3 773 588
Rörelseresultat		-588 111	1 169 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 024	5 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-29
Summa finansiella poster		11 024	5 452
Resultat efter finansiella poster		-577 087	1 175 036
Resultat före skatt		-577 087	1 175 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-249 206
Årets resultat		-577 087	925 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		44 655	35 875
Summa varulager m.m.		44 655	35 875
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		425 960	466 240
Övriga fordringar		318 041	258 996
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		28 750	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 810	18 512
Summa kortfristiga fordringar		821 561	743 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		718 429	1 494 138
Summa kassa och bank		718 429	1 494 138
Summa omsättningstillgångar		1 584 645	2 273 761
SUMMA TILLGÅNGAR		1 584 645	2 273 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		510 000	510 000
Summa bundet eget kapital		510 000	510 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 137 202	211 373
Årets resultat		-577 087	925 830
Summa fritt eget kapital		560 115	1 137 203
Summa eget kapital		1 070 115	1 647 203
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 703	100 450
Skatteskulder		249 206	443 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 621	82 399
Summa kortfristiga skulder		514 530	626 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 584 645	2 273 761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Underskrifter

Stockholm

Joachim Lindberg 2025-10-06
Joachim Lindberg Datum
Styrelseledamot

Ulf Johnsson 2025-10-06
Ulf Johnsson Datum
Styrelseordförande

Ingvar Asplund 2025-10-06
Ingvar Asplund Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-06

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CONDUCT Air AB, org.nr 559316-7181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CONDUCT Air AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CONDUCT Air ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CONDUCT Air AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CONDUCT Air AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CONDUCT Air AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan
2025-10-06

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor