

Årsredovisning
för
Rättvik Lerdal 62:43 AB
559281-6309

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Prans, Styrelseledamot
2025-01-28

Styrelsen för Rättvik Lerdal 62:43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesintäkterna är i år lägre efter att överenskommelse med hyresgästen gjorts om tillfällig hyresrabatt. Det kommer även att påverka intäkterna för det kommande räkenskapsåret.

Fastigheten har klassificerats om till en specialbyggnad vilket innebär att avskrivningen på fastigheten minskar från 4% till 3 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	930	990	904	40
Resultat efter finansiella poster	113	102	151	-81
Soliditet (%)	11	10	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	40 804	60 741	1 101 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 741	-60 741	0
Årets resultat			-988	-988
Belopp vid årets utgång	1 000 000	101 545	-988	1 100 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 545
årets förlust	-988
	100 557
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 557
	100 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

930 044

990 051

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

930 044

990 051

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 667

-96 799

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-328 848

-440 431

Summa rörelsekostnader

-512 515

-537 230

Rörelseresultat

417 529

452 821

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 515

6 851

Räntekostnader och liknande resultatposter

-426 032

-358 096

Summa finansiella poster

-418 517

-351 245

Resultat efter finansiella poster

-988

101 576

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-25 000

Resultat före skatt

-988

76 576

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-15 835

Årets resultat

-988

60 741

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 129 092	10 376 440
Summa materiella anläggningstillgångar		10 129 092	10 376 440
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	400 556	348 381
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 556	348 381
Summa anläggningstillgångar		10 529 648	10 724 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 904	0
Övriga fordringar		46 661	10 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 771	33 702
Summa kortfristiga fordringar		202 336	44 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 349	119 794
Summa kassa och bank		108 349	119 794
Summa omsättningstillgångar		310 685	164 278
SUMMA TILLGÅNGAR		10 840 333	10 889 099

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 545	40 804
Årets resultat		-988	60 741
Summa fritt eget kapital		100 557	101 545
Summa eget kapital		1 100 557	1 101 545
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		43 000	43 000
Summa obeskattade reserver		43 000	43 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 825 000	4 987 500
Skulder till koncernföretag		3 811 471	3 743 971
Övriga skulder		415 818	408 318
Summa långfristiga skulder		9 052 289	9 139 789
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	450 000
Leverantörsskulder		12 451	0
Skatteskulder		3 942	29 646
Övriga skulder		42 878	38 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 216	87 064
Summa kortfristiga skulder		644 487	604 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 840 333	10 889 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 218 725	11 218 725
Inköp	81 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 300 225	11 218 725
Ingående avskrivningar	-842 285	-401 854
Årets avskrivningar	-328 848	-440 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 171 133	-842 285
Utgående redovisat värde	10 129 092	10 376 440

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	348 381	281 581
Tillkommande fordringar	52 175	66 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 556	348 381
Utgående redovisat värde	400 556	348 381

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 732 289	7 789 789
	7 732 289	7 789 789

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000

6 300 000

6 300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

Rättvik 2025-01-28

Fredrik Prans
Fredrik Prans
Ordförande

Erik Nalén
Erik Nalén