

Bolagsverket

2024-02-02

Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB
Org nr 556967-8468

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den 2024-01-10


Matilda Öberg

Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB
Org nr 556967-8468

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och lokaler. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, också med säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt

		2022-09-01 - 2022-01-01 - 2023-08-31	2022-01-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
		(12 mån)	(8 mån)		
Hysesintäkter	kr	1 338 375	1 987 159	1 605 697	1 314 032
Resultat efter finansiella poster	kr	-884 107	-3 159 025	-31 535	-147 532
Soliditet	%	26	30	39	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	98 600	9 425 365	-3 159 025	6 364 940
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 159 025	3 159 025	
Årets resultat			-884 107	-884 107
Belopp vid årets utgång	98 600	6 266 340	-884 107	5 480 833

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 266 340
Årets resultat	-884 107
	<hr/>
Totalt	5 382 233

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 382 233
	<hr/>
Totalt	5 382 233

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



2024020500072

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 338 374	1 987 159
Övriga intäkter		-	132 217
Summa rörelseintäkter		<u>1 338 374</u>	<u>2 119 376</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 729	-408 887
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 475 284	-4 493 396
Summa rörelsekostnader		<u>-1 682 013</u>	<u>-4 902 283</u>
Rörelseresultat		-343 639	-2 782 907
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 700	-
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	22 380
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51 024	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-615 192	-398 498
Summa resultat från finansiella poster		<u>-540 468</u>	<u>-376 118</u>
Resultat efter finansiella poster		-884 107	-3 159 025
Resultat före skatt		-884 107	-3 159 025
Årets resultat		<u>-884 107</u>	<u>-3 159 025</u>



2024020500073

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 174 298	18 004 970
Inventarier	4	91 624	328 756
		<hr/>	<hr/>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 265 922	18 333 726
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	610 000	610 000
		<hr/>	<hr/>
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	610 000
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		17 875 922	18 943 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		16 950	-
Fordringar hos koncernföretag		2 534 148	336 281
Övriga kortfristiga fordringar		203 470	3 486
Aktuell skattefordran		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		513 791	21 701
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga fordringar		3 268 359	361 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		-	1 744 054
		<hr/>	<hr/>
Summa kassa och bank		0	1 744 054
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		3 268 359	2 105 522
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		21 144 281	21 049 248



Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		98 600	98 600
Summa bundet eget kapital		98 600	98 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 266 340	9 425 365
Årets resultat		-884 107	-3 159 025
Summa fritt eget kapital		5 382 233	6 266 340
Summa eget kapital		5 480 833	6 364 940
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		14 281 561	14 281 561
Summa långfristiga skulder		14 281 561	14 281 561
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		454 711	34 163
Skulder till koncernföretag		674 335	59 143
Aktuella skatteskulder		-	18 631
Övriga kortfristiga skulder		-	72 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 841	218 466
Summa kortfristiga skulder		1 381 887	402 747
Summa eget kapital och skulder		21 144 281	21 049 248

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 <u>-2023-08-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-08-31</u>
Varav till koncernföretag	-615 192	-59 143



Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 344 905	25 344 905
- Omklassificeringar m m	407 480	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	25 752 385	25 344 905
Ingående avskrivningar	-3 339 935	-3 006 272
- Årets avskrivningar	-518 156	-333 663
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-3 858 091	-3 339 935
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-
- Årets nedskrivningar	-719 996	-4 000 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	-4 719 996	-4 000 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	17 174 298	18 004 970

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 465 828	1 465 828
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 465 828	1 465 828
Ingående avskrivningar	-1 137 072	-977 339
- Årets avskrivningar	-237 132	-159 733
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-1 374 204	-1 137 072
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	91 624	328 756

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
Utgående anskaffningsvärden	610 000	610 000
Redovisat värde	610 000	610 000

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	14 281 561	14 281 561
Summa	14 281 561	14 281 561

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
	18 500 000	18 500 000
Eventalförpliktelser		
Borgensåtagande	976 100 508	1 223 179 868
	976 100 508	1 223 179 868

Bolaget har även ingått pantavtal avseende hyresavtal med hyresgäst i bolagets fastighet.

Not 8 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, med säte i Malung-Sälen. Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB, org.nr 559260-0422, som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning.

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Linder
Styrelseordförande

Lars Göran Dahl

Martin Almgren

Niclas Winkvist

Matilda Öberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557506088871

Dokument

Årsredovisning - Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB
2022_23
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-12-04 15:46:37 CET (+0100) av Joanna
Malmquist (JM)
Färdigställt 2023-12-21 15:36:48 CET (+0100)

Initierare

Joanna Malmquist (JM)
Newsec Property Asset Management
joanna.malmquist@newsec.se

Signerare

Lars-Göran Dahl (LD)
Personnummer 196104288235
lgd@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Göran Dahl"
Signerade 2023-12-05 08:25:42 CET (+0100)

Göran Linder (GL)
Personnummer 196807152613
Goran.Linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Göran Rickard Linder"
Signerade 2023-12-19 09:31:56 CET (+0100)

Niclas Winkvist (NW)
Personnummer 196611083558
niclas.winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2023-12-04 15:57:37 CET (+0100)

Martin Almgren (MA)
Personnummer 197609135970
martin.almgren@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Almgren"
Signerade 2023-12-04 18:12:16 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557506088871

Matilda Öberg (MÖ)

Personnummer 197903183205

Matilda.Oberg@newsec.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Matilda Eva Susanna Öberg"

Signerade 2023-12-05 11:29:40 CET (+0100)

Frida Sandin (FS)

Personnummer 198805037168

frida.sandin@qrev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Frida Lovisa Sandin"

Signerade 2023-12-21 15:36:48 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB
Org.nr. 556967-8468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lovely Lodge Restaurangfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lovely Lodge Restaurangfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Deltagare

FRIDA SANDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 14:36:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frida Lovisa Sandin

Datum

Frida Sandin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82

2024020500083