

Årsredovisning
för
StaBill Fastigheter AB
559422-4908

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Stark, Styrelseledamot
2025-06-22

Styrelsen för StaBill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Melbe Fastigheter AB	500	500
Starks El & Projektering AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	213	91
Resultat efter finansiella poster	-73	-45
Soliditet (%)	5,7	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat med 134% på grund av fler åtagande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-38 537	61 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 537	38 537	0
Erhållna aktieägartillskott	200 000			200 000
Årets resultat			-74 519	-74 519
Belopp vid årets utgång	300 000	-38 537	-74 519	186 944

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 463
årets förlust	-74 519
	86 944

disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 944

86 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-02-16
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	213 000	91 000
Övriga rörelseintäkter	1 459	0
	214 459	91 000

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-55 482	-23 892
Övriga externa kostnader	-102 786	-51 206
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 870	-29 989
Övriga rörelsekostnader	-10 084	0
	-196 222	-105 087
Rörelseresultat	18 237	-14 087

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 753	-30 665
	-91 623	-30 616
Resultat efter finansiella poster	-73 386	-44 703

Resultat före skatt

Skatt på årets resultat	-1 133	6 166
Årets resultat	-74 519	-38 537

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 898 586

1 217 008

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

317 637

871 533

3 216 223

2 088 541

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

5 033

6 166

5 033

6 166

Summa anläggningstillgångar

3 221 256

2 094 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 326

5 221

5 326

5 221

Kassa och bank

76 808

84 640

Summa omsättningstillgångar

82 134

89 861

SUMMA TILLGÅNGAR

3 303 390

2 184 568

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

161 463

0

Årets resultat

-74 519

-38 537

86 943

-38 537

Summa eget kapital

186 943

61 463

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 825 876

1 080 194

Övriga skulder

22 500

13 000

Summa långfristiga skulder

1 848 376

1 093 194

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

445 396

120 302

Leverantörsskulder

47 666

128 364

Skulder till koncernföretag

290 415

220 000

Övriga skulder

431 534

482 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 060

78 296

Summa kortfristiga skulder

1 268 071

1 029 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 303 390

2 184 568

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadens olika komponenter	1,25-5%
------------------------------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Inköp	2 926 529	1 246 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 926 529	1 246 997
Årets avskrivningar	-27 943	-29 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 943	-29 989
Utgående redovisat värde	2 898 586	1 217 008

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	871 533	
Inköp		871 533
Omklassificeringar	-553 896	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 637	871 533
Utgående redovisat värde	317 637	871 533

Not 4 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	6 166	0
Årets avsättningar	-1 133	6 166
	5 033	6 166

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 546 876	903 218
	1 546 876	903 218

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	2 756 000	1 556 000
	2 756 000	1 556 000

Not 8 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Frick Colbrands Redovisnings AB

Kristianstad 2025-06-03

Fredrik Stark
Fredrik Stark
Ordförande

Melker Billgren
Melker Billgren