

# Årsredovisning

för

## Xerto Fastighetsförmedling AB

559261-7319

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Filip Stenbeck, Styrelseledamot

2023-03-29

Styrelsen för Xerto Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	610	1 209
Resultat efter finansiella poster	165	235
Soliditet (%)	68,1	60,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		208 306	<b>233 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning		208 306	-208 306	<b>0</b>
Årets resultat			164 559	<b>164 559</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>88 306</b>	<b>164 559</b>	<b>277 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 306
årets vinst	164 559
	<b>252 865</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	105 000
i ny räkning överföres	147 865
	<b>252 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		609 715	1 208 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>609 715</b>	<b>1 208 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-268 531
Övriga externa kostnader		-110 342	-91 326
Personalkostnader	2	-559 508	-733 149
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-669 850</b>	<b>-1 093 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 135</b>	<b>115 574</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		225 000	120 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306	-86
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>224 694</b>	<b>119 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 559</b>	<b>235 488</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 559</b>	<b>235 488</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-27 182
<b>Årets resultat</b>		<b>164 559</b>	<b>208 306</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

225 000

120 000

Övriga fordringar

955

327

**Summa kortfristiga fordringar**

**225 955**

**120 327**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

101 900

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**101 900**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

80 007

263 258

**Summa kassa och bank**

**80 007**

**263 258**

**Summa omsättningstillgångar**

**407 862**

**383 585**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**407 862**

**383 585**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 306	0
Årets resultat		164 559	208 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 865</b>	<b>208 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>277 865</b>	<b>233 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 188
Skatteskulder		45 970	37 178
Övriga skulder		84 027	109 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 997</b>	<b>150 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>407 862</b>	<b>383 585</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-03-22

*Filip Stenbeck*  
Filip Stenbeck