

ÅRSREDOVISNING
FÖR
Nyköpings Stödfastigheter AB
559106-2301
RÄKENSKAPSÅR
2021/2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköpings stödfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31/12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 31/12 2022


Jarmo Nikula

ÅRSREDOVISNING
FÖR
Nyköpings Stödfastigheter AB
559106-2301

RÄKENSKAPSÅR
2021/2022

Orgnr: 559106-2301

Styrelsen för Nyköpings stödfastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar stödboende i nära samarbete med UTC Utvecklingscenter AB.

Bolaget har för ändamålet anskaffat en fastighet samt en bostadsrätt.

Bolaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 304 300	1 279 805	1 051 195	870 000
Resultat efter finansiella poster	746 557	600 425	584 067	479 597
Soliditet (%)	28	18	12	10
Förändring av eget kapital				
	Ak kapital	Bal.resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 326 773	600 425	2 027 198
Resultatdisp enl ordinarie bolagsstämma		600 425	-600 425	0
Årets resultat			746 557	746 557
Belopp vid årets utgång	100 000	1 927 198	746 557	2 773 755

Nyköpings stödfastigheter AB

2(8)

Orgnr: 559106-2301

2023010505017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet:

Balanserad vinst 1 927 198

Årets vinst 746 557

Disponeras så att

i ny räkning överförs 2 673 755

Nyköpings stödfastigheter AB

3 (8)

Orgnr: 559106-2301

2023010505018

RESULTATRÄKNING	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerför mm		
Nettoomsättning	1 304 300	1 279 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändr mm	1 304 300	1 279 805
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	=0	=0
Övriga externa kostnader	-22 754	-30 668
Avskrivningar materiella anl tillgångar	-104 778	-104 778
Summa rörelsekostnader	-127 532	-135 446
Rörelseresultat	1 176 768	1 144 359
Finansiella poster		
Räntekostnader o liknande resultatposter	-236 522	-380 462
Summa finansiella poster	-236 522	-380 462
Resultat efter finansiella poster	940 246	763 897
Resultat före skatt	940 246	763 897
Skatt på årets resultat	-193 689	-163 472
Årets resultat	746 557	600 425

Nyköpings stödfastigheter AB

4 (8)

Orgnr: 559106-2301

2023010505019

BALANSRÄKNING	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	6 813 458	6 918 236
Bostadsrätt	1 475 000	1 475 000
Bostadsrätt 2	1 288 000	1 288 000
Summa materiella anläggningstillgångar	9 576 458	9 681 236
Summa anläggningstillgångar	9 576 458	9 681 236
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	35 061	189 441
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter	0	0
Summa kortfristiga fordringar	35 061	189 441
Kassa och bank		
Kassa och bank	184 267	567 256
Summa kassa och bank	184 267	567 256
Summa omsättningstillgångar	219 328	756 697
Summa tillgångar	9 795 786	10 437 933

Nyköpings stödfastigheter AB

5 (8)

Orgnr: 559106-2301

2023010505020

Balansräkning	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital	1 927 198	1 326 773
Årets resultat	746 557	600 425
Summa fritt eget kapital	2 673 755	1 927 198
Summa eget kapital	2 773 755	2 027 198
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	810 500	3 731 500
Övriga skulder	5 731 625	4 244 125
Summa långfristiga skulder	6 542 125	7 975 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder kreditinstitut	246 000	246 000
Skatteskulder	65 799	17 616
Upplupna kostnader	168 107	171 494
Summa kortfristiga skulder	479 906	435 110
Summa skulder och eget kapital	9 795 786	10 437 933

Orgnr: 559106-2301

2023010505021

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

AVskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 50 år, dvs 2 % p.å.

Mark skrivs inte av.

Bostadsrätt skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i

Procent av balansomslutningen.

Bolaget har inga anställda och har inte betalt några löner eller ersättningar.

Nyköpings stödfastigheter AB

7 (8)

Orgnr: 559106-2301

Byggnad och mark

Bokförda värden	2022	2021	2020	2019
Byggnad				
Ingående anskaffningsvärde	5 238 881	5 238 881	5 238 881	5 238 881
Inköp	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 238 881	5 238 881	5 238 881	5 238 881
Ingående avskrivningar	-410 380	-305 602	-200 824	-96 046
Årets avskrivningar	-104 778	-104 778	-104 778	-104 778
Utgående avskrivningar	-515 158	-410 380	-305 602	200 824
Summa byggnad	4 723 723	4 828 501	4 933 279	5 038 057
Mark				
Bostadsrätt	1 475 000	1 475 000	1 475 000	1 475 000
Bostadsrätt 2	1 288 000	1 288 000	1 288 000	0
Bokförda värden totalt				
för fastigheten samt bostadsrätter	9 576 458	9 681 236	9 786 014	8 602 792
Taxeringsvärden:				
Byggnad	3 905 00	3 905 000	4 683 000	4 683 000
Mark	1 681 000	1 681 000	1 868 000	1 868 000
Taxeringsvärden totalt för fastigheten	5 586 000	5 586 000	6 551 000	6 551 000
Bolaget har inga obeskattade reserver				
Långfristiga skulder				
		2022	2021	2020
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen				
Skulder till kreditinstitut		2 501 500	2 747 500	2 993 500
Övriga skulder		5 731 625	4 231 625	4 231 625
Totalt		8 233 125	6 979 125	7 225 125

Nyköpings stödfastigheter AB

8 (8)

Orgnr: 559106-2301

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

	2022	2021	2020	2019
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000	4 900 000	4 900 000

Nyköping den 30/12 2022


Jarmo Nikula