

Årsredovisning

för

VUBRA AB

556821-8845

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Branko Vukota, Styrelseledamot

2025-01-22

Styrelsen för VUBRA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, service och underhåll inom energi för fastigheter och konsultverksamhet inom kontor och inredningsmiljöer för offentliga lokaler.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	191	304	3 733	4 873
Resultat efter finansiella poster	-100	-166	2 699	3 017
Soliditet (%)	93	83	81	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 619 222	345 330	13 064 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		345 330	-345 330	0
Årets resultat			502 627	502 627
Belopp vid årets utgång	100 000	12 764 552	502 627	13 367 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 764 551
årets vinst	502 627
	13 267 178
disponeras så att i ny räkning överföres	13 267 178
	13 267 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Bruttoresultat	2	-231 553	-204 614
Personalkostnader	3	-43 276	-31 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 421	-160 103
Rörelseresultat		-437 250	-395 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344 317	233 872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 988	-3 683
Summa finansiella poster		337 329	230 189
Resultat efter finansiella poster		-99 921	-165 612
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		751 000	620 818
Förändring av överavskrivningar		26 594	6 560
Summa bokslutsdispositioner		777 594	627 378
Resultat före skatt		677 673	461 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 046	-116 436
Årets resultat		502 627	345 330

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 116 884

3 207 181

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

136 614

208 738

Övriga materiella anläggningstillgångar

7

820 096

143 101

Summa materiella anläggningstillgångar

4 073 594

3 559 020

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

11 702

11 702

Andra långfristiga fordringar

9

6 000 000

5 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 011 702

5 011 702

Summa anläggningstillgångar

10 085 296

8 570 722

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

535 176

499 219

Summa varulager

535 176

499 219

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 341

1 288

Övriga fordringar

22 496

363 236

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 196

49 985

Summa kortfristiga fordringar

48 033

414 509

Kassa och bank

Kassa och bank

6 483 263

10 086 468

Summa kassa och bank

6 483 263

10 086 468

Summa omsättningstillgångar

7 066 472

11 000 196

SUMMA TILLGÅNGAR

17 151 768

19 570 918

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 764 551

12 619 221

Årets resultat

502 627

345 330

Summa fritt eget kapital

13 267 178

12 964 551

Summa eget kapital

13 367 178

13 064 551

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 273 087

4 024 087

Ackumulerade överavskrivningar

34 570

61 164

Summa obeskattade reserver

3 307 657

4 085 251

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder

313 057

1 994 219

Summa långfristiga skulder

313 057

1 994 219

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 638

20 997

Skatteskulder

85 788

355 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 450

50 302

Summa kortfristiga skulder

163 876

426 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 151 768

19 570 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	191 002 191 002	304 038 304 038

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 566 024	3 566 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 566 024	3 566 024
Ingående avskrivningar	-358 843	-268 546
Årets avskrivningar	-90 297	-90 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 140	-358 843
Utgående redovisat värde	3 116 884	3 207 181

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 620	370 620
Inköp		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 620	400 620
Ingående avskrivningar	-191 882	-122 076
Årets avskrivningar	-72 124	-69 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 006	-191 882
Utgående redovisat värde	136 614	208 738

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	143 101	110 887
Inköp	676 995	32 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 096	143 101
Utgående redovisat värde	820 096	143 101

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 702	11 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 702	11 702
Utgående redovisat värde	11 702	11 702

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	5 000 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från aktieägare	313 057	1 994 219
	313 057	1 994 219

Falköping 2025-01-22

Branko Vukota
Branko Vukota

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-22

Krister Tegehall
Krister Tegehall
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VUBRA AB

Org.nr 556821-8845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VUBRA AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VUBRA ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VUBRA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VUBRA AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VUBRA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falköping 2025-01-22

Krister Tegehall
Krister Tegehall
Godkänd revisor