

# Årsredovisning

för

## Zetterberg Eriksson Fastigheter AB

556998-2100

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zetterberg Eriksson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 18 oktober 2024

David Eriksson



# Årsredovisning

för

## Zetterberg Eriksson Fastigheter AB

556998-2100

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Zetterberg Eriksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg och anläggningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Grillby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	969	13 752	15 434	12 624
Resultat efter finansiella poster	32	559	-3 353	5
Soliditet (%)	57,9	11,5	-29,2	40,6

Omsättningen har minskat som en följd av företagets omorganisation.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-2 026 207	2 226 133	699 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 226 133	-2 226 133	0
Årets resultat			31 966	31 966
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>199 926</b>	<b>31 966</b>	<b>731 892</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 666 768 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 926
årets vinst	31 966
	<b>231 892</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 892
	<b>231 892</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		968 888	13 751 513
Övriga rörelseintäkter		441 985	2 558 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 410 873</b>	<b>16 310 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-674 354	-9 959 407
Övriga externa kostnader		-269 486	-1 337 675
Personalkostnader	1	-406 917	-3 994 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 194	-50 355
Övriga rörelsekostnader		-13 383	-409 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 381 334</b>	<b>-15 751 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 539</b>	<b>558 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 985	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 558	675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 427</b>	<b>701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 966</b>	<b>559 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 966</b>	<b>559 365</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>31 966</b>	<b>559 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	100 000	100 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	92 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>192 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>192 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		25 000	25 000
<b>Summa varulager</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 101	313 038
Övriga fordringar		734 345	2 111 264
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	28 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 085	1 807 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>895 531</b>	<b>4 259 914</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 619	1 618 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 619</b>	<b>1 618 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 163 150</b>	<b>5 903 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 263 150</b>	<b>6 096 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 926	-359 439
Årets resultat		31 966	559 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 892</b>	<b>199 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>731 892</b>	<b>699 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		398 939	368 939
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>398 939</b>	<b>368 939</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 585	4 040 230
Skatteskulder		8 115	237 630
Övriga skulder		33 620	719 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 319</b>	<b>5 027 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 263 150</b>	<b>6 096 651</b>
		h	

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	6

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000 h	100 000

2024111304231

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	279 802	1 207 415
Inköp		38 267
Försäljningar/utrangeringar	-208 914	-965 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 888</b>	<b>279 802</b>
Ingående avskrivningar	-186 842	-502 358
Försäljningar/utrangeringar	133 148	365 871
Årets avskrivningar	-17 194	-50 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 888</b>	<b>-186 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>92 960</b>

Enköping den 18 oktober 2024

David Eriksson



Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2024



Jan Lilja  
Auktoriserad Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zetterberg Eriksson Fastigheter AB

Org.nr. 556998-2100

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zetterberg Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zetterberg Eriksson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zetterberg Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zetterberg Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zetterberg Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

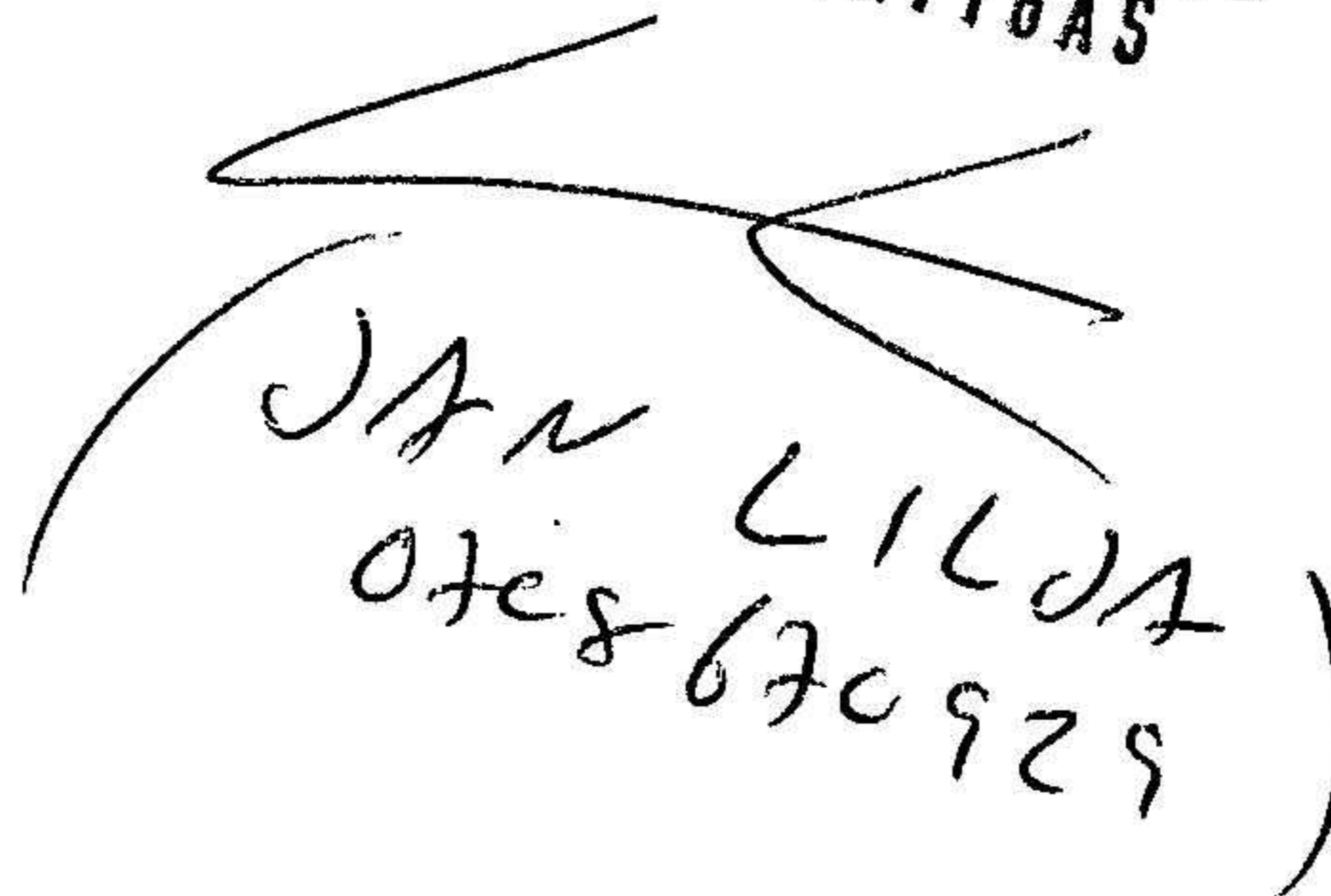
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 oktober 2024



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA  
0728 670929