

Årsredovisning för
Åhlins Fastigheter i Visby AB

559158-0963

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Åhlin
Styrelseledamot

2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åhlins Fastigheter i Visby AB, 559158-0963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som är ett helägt dotterbolag till PSÅ Holding AB, 556881-9600, med säte i Visby bedriver uthyrning av bostadsrättslägenheter. Eftersom en stor del av bolagets skulder avser skuld till moderbolaget, som har ett betydande fritt eget kapital, föreslår styrelsen att företaget fortsätter verksamheten. Det finns ännu inga betydande övervärden i företagens bostadsrätter varför denna årsredovisning tillika utgör kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-13 773	967	-62 801	-72 927
Soliditet %	-2,1	-1,9	-1,9	-1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-159 534	967
Balanseras i ny räkning		967	-967
Årets resultat			-13 773
Belopp vid årets utgång	50 000	-158 567	-13 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-158 567
Årets resultat	-13 773
Summa	-172 340
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-172 340
Summa	-172 340

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		158 100	149 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 100	149 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 252	-83 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 910	-14 910
Summa rörelsekostnader		-115 162	-98 204
Rörelseresultat		42 938	50 996
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 711	-50 029
Summa finansiella poster		-56 711	-50 029
Resultat efter finansiella poster		-13 773	967
Resultat före skatt		-13 773	967
Årets resultat		-13 773	967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	104 380	119 290
Summa materiella anläggningstillgångar		104 380	119 290
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 536 398	5 536 398
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 536 398	5 536 398
Summa anläggningstillgångar		5 640 778	5 655 688
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 280	159 993
Summa kassa och bank		162 280	159 993
Summa omsättningstillgångar		162 280	159 993
SUMMA TILLGÅNGAR		5 803 058	5 815 681

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-158 567	-159 534
Årets resultat		-13 773	967
Summa fritt eget kapital		-172 340	-158 567
Summa eget kapital		-122 340	-108 567
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 447 500	3 447 500
Skulder till koncernföretag		2 427 500	2 427 500
Summa långfristiga skulder		5 875 000	5 875 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		41 398	41 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	7 850
Summa kortfristiga skulder		50 398	49 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 803 058	5 815 681

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 100	149 100
Utgående anskaffningsvärden	149 100	149 100
Ingående avskrivningar	-29 810	-14 900
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 910	-14 910
Utgående avskrivningar	-44 720	-29 810
Redovisat värde	104 380	119 290

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 536 398	5 495 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		41 398
Utgående anskaffningsvärden	5 536 398	5 536 398
Redovisat värde	5 536 398	5 536 398

Underskrifter

Visby

Peter Åhlin

2023-06-19

Peter Åhlin

Datum

Styrelseledamot