

Lotstornet Landsort AB

556964-5103

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Svedtilja, Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lotstornet Landsort ABs verksamhet är att utveckla lokaler för restaurang, konferens och hotellverksamhet på Landsort.

Ägarna bakom Lotstornet Landsort är Åke Svedtilja som under många år framgångsrikt drivit hotell och restaurangrörelse samt ITG Invest som har bakgrund i Varumärkesbyggande och konceptutveckling för bland annat hotell.

Landsort är en unik plats med många hundra års historik inom sjöfart, fiske, fyrdrift och lotsning. En stor del av ön har under lång tid varit skyddsområde för militären och är nu en spännande turistattraktion med unika bergrum och kanoner från det kalla krigets dagar. Landsort har dessutom ett rikt fågel- och växtliv och attraherar även besökare till den konstnärsrika ön i Sockholms havsbad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	726 671	787 413	571 370	556 773
Resultat efter finansiella poster	161 231	265 651	291 683	77 727
Soliditet (%)	42	68	41	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	407 491	183 173	640 664
Utdelning		-590 000		-590 000
Balanseras i ny räkning		183 173	-183 173	0
Årets resultat			103 051	103 051
Vid årets utgång	50 000	664	103 051	153 715

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	664
Årets resultat	103 051
Summa	103 715

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	3 715
Summa	103 715

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		726 671	787 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		726 671	787 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-572 400	-469 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-46 000
Summa rörelsekostnader		-572 400	-515 184
Rörelseresultat		154 271	272 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 073	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	-6 588
Summa finansiella poster		6 960	-6 578
Resultat efter finansiella poster		161 231	265 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-33 745
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-33 745
Resultat före skatt		131 231	231 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 180	-48 733
Årets resultat		103 051	183 173

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		252 903	166 308
Övriga fordringar		48 239	19 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 838
Summa kortfristiga fordringar		301 142	218 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		439 463	919 089
Summa kassa och bank		439 463	919 089
Summa omsättningstillgångar		740 605	1 137 291
Summa tillgångar		740 605	1 137 291

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		664	407 491
Årets resultat		103 051	183 173
Summa fritt eget kapital		103 715	590 664
Summa eget kapital		153 715	640 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		202 000	172 000
Summa obeskattade reserver		202 000	172 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 000	0
Skatteskulder		57 019	76 246
Övriga skulder		225 881	182 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 990	65 900
Summa kortfristiga skulder		384 890	324 627
Summa eget kapital och skulder		740 605	1 137 291

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	267 500
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	267 500
------------------------------------	----------------

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-267 500
-------------------------	----------

Utgående nedskrivningar	-267 500
--------------------------------	-----------------

Redovisat värde	0
------------------------	----------

Not 4 - Goodwill

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	192 500
Utgående anskaffningsvärden	192 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-192 500
Utgående avskrivningar	-192 500
Redovisat värde	0

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	220 588
Utgående anskaffningsvärden	220 588
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-220 588
Utgående avskrivningar	-220 588
Redovisat värde	0

Underskrifter

Årsredovisning för Lotstornet Landsort AB, 556964-5103
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Åke Svedtilja
Åke Svedtilja
VD
2024-02-14

Nils Tunebjer
Nils Tunebjer
Styrelseordförande
2024-02-14

Maria Tunebjer
Maria Tunebjer
Styrelseledamot
2024-02-22