

Årsredovisning för
Bostadsaktiebolaget Bellman AB
556000-0407

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsaktiebolaget Bellman AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023 -28-5. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28/5 - 2023


Conny Karlsson
Styrelseledamot


Catarina Hedberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Bostadsaktiebolaget Bellman
556000-0407

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Bellman AB, 556000-0407, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr. (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande sedan 17 december 2007 då en ombildning till bostadsrättsförening ägde rum och alla aktier överlåtits till Bostadsrättsföreningen Bellman 28 med org. nr. 769615-1948. Bostadsrättsföreningen Bellman 28 äger därmed Bostadsaktiebolaget Bellman AB till 100 %.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-12 650	-13 548	-12 376	-11 984
Soliditet, %	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	539 500	512 344	314 765
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-12 650
Vid årets slut	539 500	512 344	302 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 302 115, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanserat resultat	314 765
Årets resultat	-12 650
Totalt	302 115
Balanseras i ny räkning	302 115
Summa	302 115

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-12 650	-13 548
Rörelseresultat		-12 650	-13 548
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-12 650	-13 548
Resultat före skatt		-12 650	-13 548
Årets resultat		-12 650	-13 548

2023060230942



Balansräkning

Belopp i kr *Not* **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	1 366 959	1 379 609
		<u>1 366 959</u>	<u>1 379 609</u>

Summa anläggningstillgångar		<u>1 366 959</u>	<u>1 379 609</u>
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 366 959</u>	<u>1 379 609</u>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023060230943



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		539 500	539 500
Reservfond		512 344	512 344
		<u>1 051 844</u>	<u>1 051 844</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		314 765	328 313
Årets resultat		-12 650	-13 548
		<u>302 115</u>	<u>314 765</u>
Summa eget kapital		<u>1 353 959</u>	<u>1 366 609</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
		<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 366 959</u>	<u>1 379 609</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Boksluts & Revisionskostnader	12 650	13 548
Summa	12 650	13 548

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Reversfordran Brf Bellman 28	828 691	828 691
Avräkningsfordran Brf Bellman 28	538 268	550 918
Redovisat värde vid årets slut	1 366 959	1 379 609

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Conny Karlsson
Styrelseledamot

Catarina Hedberg
Styrelseledamot

Sofie Sörmark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493489908

Dokument

2023060230948

ÅR 2022 Bostadsaktiebolaget Bellman
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-05-26 08:35:53 CEST (+0200) av Richard
Lindberg (RL)
Färdigställt 2023-05-26 12:02:43 CEST (+0200)

Signerande parter

Richard Lindberg (RL)
RSM Stockholm AB
Personnummer 740121-0450
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2023-05-26 12:02:43 CEST (+0200)

Catarina Nina Hedberg (CNH)
hedberg.nina@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Catarina Nina Elisabeth Hedberg"
Signerade 2023-05-26 08:55:38 CEST (+0200)

Sofie Sörmark (SS)
sofie.sormark@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Karin Sofie Sörmark"
Signerade 2023-05-26 11:59:26 CEST (+0200)

Conny Karlsson (CK)
conny.karlsson@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CONNY HELGE KARLSSON"
Signerade 2023-05-26 09:20:34 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557493489908

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023060230949



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Bellman, org.nr. 556000-0407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Bellman för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Bellmans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Bellman enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Bellman för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Bellman enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493518095

Dokument

2023060230951

Revisionsberättelse 2022 Bostadsaktiebolaget Bellman

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-05-26 12:06:19 CEST (+0200) av Richard

Lindberg (RL)

Färdigställt 2023-05-26 12:06:37 CEST (+0200)

Signerande parter

Richard Lindberg (RL)

RSM Stockholm AB

richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Richard Lindberg"

Signerade 2023-05-26 12:06:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

