

Årsredovisning

för

Bjelin Invest AB

556718-4014

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bjelin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Brännan 36:1 i Viken som omfattar 150.000 m² jordbruksmark och en byggrätt. Fastigheten förvärvades med syfte att bygga en golfbana men avbröts till följd av väg 111 fick ny sträckning. Vi bedömer att markvärdet av jordbruksmarken och byggrätten är ca 7 Mkr. Detta är högre än det bokförda värdet på 4 Mkr.

Bolaget äger sedan 2023 Välingegruppen.

Företaget har sitt säte i Viken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Bjelin Invest AB. Bolaget har förvärvat samtliga andelar i Välingegruppen från koncernföretaget Bjelin Holding AB.

Bolaget har under året överlåtits från Pervanovo Properties till Pervanovo Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	36	36	36
Resultat efter finansiella poster	245	-104	26	28
Soliditet (%)	91	7	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	365	-154	311
Balanseras i ny räkning		-154	154	0
Aktieägartillskott, erhållna		1 280 166		1 280 166
Årets resultat			-55	-55
Belopp vid årets utgång	100	1 280 377	-55	1 280 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 280 377 217
årets förlust	-55 165
	1 280 322 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 280 322 052
	1 280 322 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1
Övriga rörelseintäkter	47 476	35 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	47 476	35 809

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-12 389	-8 310
Summa rörelsekostnader	-12 389	-8 310
Rörelseresultat	35 087	27 499

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 105 331	2 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 895 583	-134 129
Summa finansiella poster	209 748	-131 435
Resultat efter finansiella poster	244 835	-103 936

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	-300 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-50 000
Resultat före skatt	-55 165	-153 936

Årets resultat	-55 165	-153 936
-----------------------	----------------	-----------------

2024070535410

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 059 478

4 059 478

Summa materiella anläggningstillgångar

4 059 478

4 059 478

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 302 916 150

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 302 916 150

0

Summa anläggningstillgångar

1 306 975 628

4 059 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 760

0

Fordringar hos koncernföretag

105 981 639

0

Övriga fordringar

4 597

1 164

Summa kortfristiga fordringar

106 030 996

1 164

Kassa och bank

Kassa och bank

793 454

460 555

Summa kassa och bank

793 454

460 555

Summa omsättningstillgångar

106 824 450

461 719

SUMMA TILLGÅNGAR

1 413 800 078

4 521 197

2024070535411

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 280 377 217

364 924

Årets resultat

-55 165

-153 936

Summa fritt eget kapital

1 280 322 052

210 988

Summa eget kapital

1 280 422 052

310 988

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

133 378 026

4 210 209

Summa kortfristiga skulder

133 378 026

4 210 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 413 800 078

4 521 197

2024070535412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 059 478	4 059 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 059 478	4 059 478
Utgående redovisat värde	4 059 478	4 059 478

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 302 916 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 302 916 150	0
Utgående redovisat värde	1 302 916 150	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Pervanovo Invest AB, org nr 556526-6532 med säte i Viken, Höganäs kommun. Pervanovo Invest AB ingår i en koncern där Pervan Holding AB, org nr 556654-2394 med säte i Viken, Höganäs kommun, upprättar koncernredovisningen för den största koncernen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Darko Pervan
Ordförande

Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg
Partner

2024-06-28 12:29:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BJELIN INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dagny Ingeborg Pervan

Dagny Perván

2024-06-28 12:16:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Darko Pervan

Darko Perván

2024-06-28 10:28:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070535415

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Bjelin Invest AB, 556718-4014 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 28/6-2024



Darko Pervan

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJELIN Invest AB, org.nr 556718-4014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BJELIN Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJELIN Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BJELIN Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BJELIN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJELIN Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BJELIN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:02:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2024070535419