

Årsredovisning

för

CFastighetsförmedling Nybyggt AB

559418-4102

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för CFastighetsförmedling Nybyggt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt bolagsnamn från Croisette Home Nybyggt AB till CFastighetsförmedling Nybyggt AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	6 326	7 061	4 671
Resultat efter finansiella poster	-56	901	-2 546
Soliditet (%)	5,0	47,5	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	725 330	900 881	1 651 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		900 881	-900 881	0
Erhållna aktieägartillskott		111 499		111 499
Återbetalning aktieägartillskott		-1 626 211		-1 626 211
Årets resultat			-55 700	-55 700
Belopp vid årets utgång	25 000	111 499	-55 700	80 799

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 756 275kr (3 270 987kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 499
årets förlust	-55 700
	55 799
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	55 799
	55 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 326 084	7 061 330
Övriga rörelseintäkter		86 608	154 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 412 692	7 216 238
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-563 311	-1 057 561
Övriga externa kostnader		-2 720 194	-1 812 537
Personalkostnader	2	-3 222 776	-3 289 497
Summa rörelsekostnader		-6 506 281	-6 159 595
Rörelseresultat		-93 589	1 056 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 726	16 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 837	-172 387
Summa finansiella poster		37 889	-155 762
Resultat efter finansiella poster		-55 700	900 881
Resultat före skatt		-55 700	900 881
Årets resultat		-55 700	900 881

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		321 766	1 135 310
Fordringar hos koncernföretag		554 299	1 728 554
Övriga fordringar		8 749	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 234	117 606
Summa kortfristiga fordringar		932 048	2 981 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 062	44 648
Redovisningsmedel		639 000	449 500
Summa kassa och bank		695 062	494 148
Summa omsättningstillgångar		1 627 110	3 475 818
SUMMA TILLGÅNGAR		1 627 110	3 475 818
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 499	725 330
Årets resultat		-55 700	900 881
Summa fritt eget kapital		55 799	1 626 211
Summa eget kapital		80 799	1 651 211
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 273	90 375
Skulder till koncernföretag		279 056	322 074
Skatteskulder		67 125	73 020
Övriga skulder		878 654	733 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 203	605 890
Summa kortfristiga skulder		1 546 311	1 824 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 627 110	3 475 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Styrelseledamot
2026-04-23

Markus Åkerblom
Markus Åkerblom
Extern verkställande direktör
2026-04-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Eriksson
Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CFastighetsförmedling Nybyggt AB, org.nr 559418-4102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CFastighetsförmedling Nybyggt AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CFastighetsförmedling Nybyggt ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CFastighetsförmedling Nybyggt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CFastighetsförmedling Nybyggt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2024 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CFastighetsförmedling Nybyggt AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CFastighetsförmedling Nybyggt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 23 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Eriksson
Auktoriserad revisor