20230511100066

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Orvelin Group Holding AB

559045-2115

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orvelin Group Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 28/4-2023 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 28/4-2023

Johan Orvelin

20230511100067

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Orvelin Group Holding AB

559045-2115

Räkenskapsåret

2022

20230511000068

Styrelsen och verkställande direktören för Orvelin Group Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i koncernen och aktiv ägare till ett antal dotterbolag och intressebolag.

Koncernens verksamhet består av tre huvudsakliga affärsområden; handel, fastigheter och exploatering samt övriga investeringar.

Handel

Koncernen bedriver via ett antal helägda dotterbolag handel främst med inriktning mot konfektyrer och dricka samt kosttillskott. Verksamheten bedrivs främst genom dotterbolagen Gottebiten en gros AB samt Orvelin Bodypower AB. Handeln bedrivs i ett 30-tal butiker belägna i kommuner som gränsar till Norge, främst i Bohuslän och Värmland. Koncernen driver även ett antal restauranger samt en livsmedelsbutik via intressebolag.

Fastigheter och exploatering

Koncernen driver via dotterbolag och intressebolag fastighetsförvaltande verksamheter. Fastighetsbeståndet består av bostadsfastigheter, kontor, butikslokaler samt industrifastigheter belägna främst i norra Bohuslän. Verksamheten består även i att exploatera nya projekt. Verksamheten bedrivs främst i de helägda dotterbolagen Orvelin Fastigheter AB och Frykvalla Förvaltning AB samt i intressebolaget Orvelin Shoppingcenter AB.

Övriga investeringar

Bolaget är delägare i ett antal verksamheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphävandet av gränsrestriktioner mellan Norge och Sverige har från och med februari 2022 haft en stor positiv inverkan på omsättningen för majoriteten av koncernbolagen.

20230511000069

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser ljust på utvecklingen av koncernens samtliga verksamheter och planerar för tillväxt och förbättrad lönsamhet.

Hållbarhetsupplysningar

Inom koncernen bedrivs tillståndspliktig verksamhet i form av försäljning av tobaksvaror. Det är av yttersta vikt att det finns ett egenkontrollprogram där det säkerställs att personalen har tillräckligt med kunskap om vad som gäller vid försäljning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Johan Orvelin, Fredrik Orvelin och Petter Orvelin.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	1 955 548	780 455	847 936	2 055 040
Resultat efter finansiella poster	125 546	-64 467	-163 784	118 107
Balansomslutning	2 134 737	2 039 991	2 111 276	2 478 829
Antal anställda	260	194	171	265
Soliditet (%)	14,8	10,1	13,3	16,4
Avkastning på totalt kap. (%)	7,1	neg	neg	6,8
Avkastning på eget kap. (%)	39,8	neg	neg	29,0

Moderbolaget	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	17 717	15 263	14 885	18 900	17 427
Resultat efter finansiella poster	14 182	-80 476	-45 265	-21 668	3 330
Balansomslutning	1 287 537	1 303 476	1 344 559	1 545 685	1 405 982
Antal anställda	20	21	23	23	18
Soliditet (%)	15,4	6,8	11,6	14,1	11,0
Avkastning på totalt kap. (%)	2,7	neg	neg	1,4	3,3
Avkastning på eget kap. (%)	7,2	neg	neg	neg	2,1

Förändring av eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	120 000	28 368 029	176 327 805	429 472	**205 245 306**
Förändring uppskrivningafond		-725 093	725 093		**0**
Förändring pga ändrad koncernstruktur			-127 705	-38 800	**-166 505**
Årets resultat			110 258 214	-53 774	**110 204 440**
Belopp vid årets utgång	**120 000**	**27 642 936**	**287 183 407**	**336 898**	**315 283 241**

20230511000070

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	120 000	156 341 624	-67 596 433	**88 865 191**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-67 596 433	67 596 433	**0**
Årets resultat			109 418 803	**109 418 803**
Belopp vid årets utgång	**120 000**	**88 745 191**	**109 418 803**	**198 283 994**

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 745 191
årets vinst	109 418 803
	198 163 994
disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 163 994

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Orvelin Group Holding AB
Org.nr 559045-2115

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 955 548 136	780 455 030
Övriga rörelseintäkter		27 288 480	100 580 966
		1 982 836 616	**881 035 996**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 427 991 267	-540 815 381
Fastighetskostnader		-28 385 047	-25 103 226
Övriga externa kostnader	3, 4	-124 480 162	-102 117 405
Personalkostnader	5	-154 381 647	-107 955 809
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9, 10, 11	-133 225 336	-124 216 916
Övriga rörelsekostnader		-257 521	-1 514 356
		-1 868 720 980	**-901 723 093**
Rörelseresultat		**114 115 636**	**-20 687 096**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	12	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	32 109 676	-22 043 823
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		58 922	16 781
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	6 311 433	3 393 992
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-27 049 587	-25 147 131
		11 430 444	**-43 780 181**
Resultat efter finansiella poster		**125 546 080**	**-64 467 278**
Skatt på årets resultat	16	-15 341 640	-8 866 122
Årets resultat		**110 204 440**	**-73 333 400**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		110 258 214	-73 247 788
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-53 774	-85 612

MB

20230511000071

20230511000772

Orvelin Group Holding AB
Org.nr 559045-2115

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	6	371 384 550	444 195 422
Datorprogram och licenser	9	2 749 995	3 651 193
Hyresrätter och liknande rättigheter	8	0	94 500
		374 134 545	**447 941 115**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	945 814 524	965 955 087
Förbättringsutgifter annans fastighet	10	5 643 809	5 250 779
Inventarier, verktyg och installationer	7	61 277 409	75 164 013
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	60 245 897	30 892 144
		1 072 981 639	**1 077 262 023**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	187 377 192	152 242 516
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 160 989	61 910 989
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	667 186	667 186
Uppskjuten skattefordran	16	724 278	1 836 959
Andra långfristiga fordringar		1 252 910	1 103 773
		250 182 555	**217 761 423**
Summa anläggningstillgångar		**1 697 298 739**	**1 742 964 561**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		238 093 355	126 376 136
		238 093 355	**126 376 136**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 790 460	27 776 889
Aktuella skattefordringar		263 408	13 308 311
Övriga fordringar		41 969 433	39 892 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	87 244 188	50 608 241
		147 267 489	**131 586 170**
Kassa och bank		52 077 469	39 064 309
		52 077 469	**39 064 309**
Summa omsättningstillgångar		**437 438 313**	**297 026 615**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 134 737 052**	**2 039 991 176**

20230511000073

Orvelin Group Holding AB
Org.nr 559045-2115

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		120 000	120 000
Övrigt tillskjutet kapital		27 642 936	28 368 030
Annat eget kapital inklusive årets resultat		287 183 407	176 327 804
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**314 946 343**	**204 815 834**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		336 898	429 472
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**336 898**	**429 472**
Summa eget kapital		**315 283 241**	**205 245 306**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	22	75 562 887	74 262 952
Övriga avsättningar	23	0	8 466 447
		75 562 887	**82 729 399**
Långfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		447 152 921	505 627 256
Övriga skulder		928 833 068	943 848 372
		1 375 985 989	**1 449 475 628**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25	133 217 564	109 084 414
Förskott från kunder		13 156 632	19 890 587
Leverantörsskulder		129 155 599	43 945 046
Aktuella skatteskulder		1 904 626	723 767
Övriga skulder		43 676 620	91 519 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	46 793 894	37 377 073
		367 904 935	**302 540 843**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 134 737 052**	**2 039 991 176**

HS

20230511100074

Orvelin Group Holding AB
Org.nr 559045-2115

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	27	125 546 080	-64 467 278
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	107 599 711	139 682 026
Betald skatt		-13 653 760	-29 298 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**219 492 031**	**45 916 604**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-111 717 219	-40 678 973
Förändring kundfordringar		9 986 429	-7 908 014
Förändring av kortfristiga fordringar		-38 712 651	3 721 948
Förändring leverantörsskulder		85 210 553	921 525
Förändring av kortfristiga skulder		-45 160 470	36 010 733
Justering hänförlig till förändring i koncernstruktur		-166 505	-2 595 531
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**118 932 168**	**35 388 293**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-431 320	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-54 707 062	-29 892 258
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 424 137	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-56 562 519**	**-29 892 259**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		45 496 888	48 260 270
Amortering av lån		-94 853 377	-58 593 875
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-49 356 489**	**-10 333 605**
Årets kassaflöde		**13 013 160**	**-4 837 571**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		39 064 309	43 901 880
Likvida medel vid årets slut	15	**52 077 469**	**39 064 309**

20230511000075

Orvelin Group Holding AB
Org.nr 559045-2115

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	17 717 124	15 263 118
Övriga rörelseintäkter		649 403	4 962 914
		18 366 527	**20 226 032**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-9 945 410	-8 690 318
Personalkostnader	5	-17 966 415	-16 713 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 9	-66 035 582	-66 055 223
		-93 947 407	**-91 459 390**
Rörelseresultat	29	**-75 580 880**	**-71 233 358**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	12	100 850 000	250 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		58 922	16 781
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	9 382 830	6 517 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-20 528 550	-16 026 842
		89 763 202	**-9 242 577**
Resultat efter finansiella poster		**14 182 322**	**-80 475 935**
Bokslutsdispositioner	30	109 485 000	14 731 579
Resultat före skatt		**123 667 322**	**-65 744 356**
Skatt på årets resultat	16	-14 248 519	-1 852 077
Årets resultat		**109 418 803**	**-67 596 433**

20230511100076

Orvelin Group Holding AB
Org.nr 559045-2115

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Datorprogram och licenser	9	534 108	747 752
Goodwill	6	327 403 410	392 884 092
		327 937 518	**393 631 844**
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	515 058	856 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	15 300	15 300
		530 358	**871 615**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	31, 32	521 339 618	519 115 618
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	50 184 988	47 184 988
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 910 989	61 910 989
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	632 186	632 186
		631 067 781	**628 843 781**
Summa anläggningstillgångar		**959 535 657**	**1 023 347 240**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 884 274	3 373 219
Fordringar hos koncernföretag		269 252 266	211 305 415
Aktuella skattefordringar		0	12 024 655
Övriga kortfristiga fordringar		38 206 226	37 628 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	18 658 620	15 796 874
		328 001 386	**280 128 776**
Summa omsättningstillgångar		**328 001 386**	**280 128 776**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 287 537 043**	**1 303 476 016**

Orvelin Group Holding AB
Org.nr 559045-2115

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	33, 34		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
		120 000	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		88 745 191	156 341 624
Årets resultat		109 418 803	-67 596 433
		198 163 994	**88 745 191**
Summa eget kapital		**198 283 994**	**88 865 191**
Avsättningar			
Övriga avsättningar	23	0	8 466 447
Summa avsättningar		**0**	**8 466 447**
Långfristiga skulder	24		
Övriga skulder		928 610 508	943 607 597
Summa långfristiga skulder		**928 610 508**	**943 607 597**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	25	34 278 707	61 229 254
Leverantörsskulder		2 247 140	744 896
Skulder till koncernföretag		113 870 876	181 615 040
Aktuella skatteskulder		747 278	0
Övriga skulder		5 745 749	13 690 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	3 752 791	5 256 997
Summa kortfristiga skulder		**160 642 541**	**262 536 781**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 287 537 043**	**1 303 476 016**

20230511000077

20230511100078

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	27	14 182 322	-80 475 935
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	-31 660 870	66 671 789
Betald skatt		-10 246 581	-25 451 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-27 725 129**	**-39 255 327**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 488 945	3 947 574
Förändring av kortfristiga fordringar		143 874 790	-1 469 412
Förändring av leverantörsskulder		1 502 244	-8 997 598
Förändring av kortfristiga skulder		-77 193 214	15 090 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**41 947 636**	**-30 684 322**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	34 686 770
Amortering av lån		-41 947 636	-4 002 448
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-41 947 636**	**30 684 322**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	15	**0**	**0**

20230511000079

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. HB

20230511100080

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	1 %
Stomkompletteringar / innerväggar	1,33 %
Värme, sanitet	2 %
El	2 %
Kyla	4 %
Inre ytskikt / hyresgästanpassningar	5 %
Fönster	2 %
Ventilation	2 %
Fasad	2 %
Yttertak	2 %
Transport (hiss mm)	5 %
Övrigt	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %
Immateriella anläggningstillgångar	10-20 %

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. HB

20230511000081

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av varornas genomsnittliga anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

20230511100082

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten. MB

20230511000085

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Orvelin Group Holding AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Vår bedömning är att gjorda uppskattningar och bedömningar inte innebär en betydande risk för väsentliga justeringar av tillgångar och skulder under nästkommande år. Bedömning av marknadsvärdet på koncernens förvaltningsfastigheter är en väsentlig bedömningspost.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad. Om sådan information inte finns tillgänglig används en alternativ värderingsmetod i form av diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Detaljhandel	1 865 694 750	696 611 886
Fastighetsförvaltning	83 491 121	77 381 157
Övrigt	6 362 265	6 461 987
	1 955 548 136	**780 455 030**

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Övrigt	17 717 124	15 263 118
	17 717 124	**15 263 118**

20230511100084

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	7 762 720	8 994 001
Senare än ett år men inom fem år	5 039 516	2 515 596
	12 802 236	**11 509 597**

Uppgifterna i denna not avser även finansiella leasingavtal. Förutom hyra av lokaler, avser avtalen leasing av inventarier och bilar för transportändamål. Inventarierna och bilarna leasas normalt på tre år med möjlighet till förlängning med ett år i taget och sedan med möjlighet till utköp.

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 720 (795) kkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	530 198	461 769
Senare än ett år men inom fem år	116 454	52 770
	646 652	**514 539**

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB		
Revisionsuppdrag	840 000	460 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	155 000	508 000
Skatterådgivning	189 000	167 000
	1 184 000	**1 135 000**

MB

20230511100085

Moderbolaget

	2022	2021
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB		
Revisionsuppdrag	840 000	460 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	70 000	30 000
Skatterådgivning	189 000	167 000
	1 099 000	**657 000**

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	125	93
Män	135	101
	260	**194**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 258 450	1 800 000
Övriga anställda	111 962 484	76 578 430
	114 220 934	**78 378 430**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	6 051 447	5 249 238
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	33 961 659	24 558 299
	40 013 106	**29 807 537**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**154 234 040**	**108 185 967**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

20230531100086

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	11	11
Män	9	10
	20	**21**

Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 258 450	1 800 000
Övriga anställda	10 015 235	9 427 209
	12 273 685	**11 227 209**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 276 639	1 444 641
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 201 066	3 892 245
	5 477 705	**5 336 886**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**17 751 390**	**16 564 095**

Not 6 Goodwill

Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	725 887 449	725 887 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**725 887 449**	**725 887 449**
Ingående avskrivningar	-281 692 027	-208 881 155
Årets avskrivningar	-72 810 872	-72 810 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-354 502 899**	**-281 692 027**
Utgående redovisat värde	**371 384 550**	**444 195 422**

Moderbolaget

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	654 806 819	654 806 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**654 806 819**	**654 806 819**
Ingående avskrivningar	-261 922 727	-196 442 045
Årets avskrivningar	-65 480 682	-65 480 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-327 403 409**	**-261 922 727**
Utgående redovisat värde	**327 403 410**	**392 884 092**

HB

20230511000087

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	286 747 987	278 630 925
Inköp	12 835 980	4 582 151
Försäljningar/utrangeringar	-1 234 572	-2 450 954
Omklassificeringar	881 846	5 985 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**299 231 241**	**286 747 987**
Ingående avskrivningar	-211 583 974	-183 996 711
Försäljningar/utrangeringar	4 117 714	448 842
Omklassificeringar	-2 883 141	47 169
Årets avskrivningar	-27 604 431	-28 083 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-237 953 832**	**-211 583 974**
Utgående redovisat värde	**61 277 409**	**75 164 013**

Moderbolaget

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 552 228	2 552 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 552 228**	**2 552 228**
Ingående avskrivningar	-1 695 913	-1 335 015
Årets avskrivningar	-341 257	-360 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 037 170**	**-1 695 913**
Utgående redovisat värde	**515 058**	**856 315**

Not 8 Hyresrätt
Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	567 000	567 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**567 000**	**567 000**
Ingående avskrivningar	-472 500	-359 100
Årets avskrivningar	-94 500	-113 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-567 000**	**-472 500**
Utgående redovisat värde	**0**	**94 500**

20230511100088

Not 9 Datorprogram och licenser

Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	7 157 984	7 157 984
Inköp	499 726	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 334 113	0
Omklassificeringar	575 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 898 997**	**7 157 984**
Ingående avskrivningar	-3 506 791	-2 211 575
Försäljningar/utrangeringar	754 276	0
Omklassificeringar	-31 923	0
Årets avskrivningar	-1 364 564	-1 295 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 149 002**	**-3 506 791**
Utgående redovisat värde	**2 749 995**	**3 651 193**

Moderbolaget

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 068 217	1 068 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 068 217**	**1 068 217**
Ingående avskrivningar	-320 465	-106 822
Årets avskrivningar	-213 644	-213 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-534 109**	**-320 465**
Utgående redovisat värde	**534 108**	**747 752**

Not 10 Förbättringsutgifter annans fastighet

Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	8 715 089	7 919 861
Inköp	872 403	0
Omklassificeringar	0	795 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 587 492**	**8 715 089**
Ingående avskrivningar	-3 464 310	-2 981 387
Omklassificeringar		-47 169
Årets avskrivningar	-479 373	-435 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 943 683**	**-3 464 310**
Utgående redovisat värde	**5 643 809**	**5 250 779**

MB

20230511000089

Not 11 Byggnader och mark
Koncernen

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 170 968 303	1 172 422 362
Inköp	13 194 680	12 926 699
Försäljningar/utrangeringar	-19 109 304	-20 392 419
Omklassificeringar	6 367 355	1 510 795
Genom ägarförändring av dotterföretag	0	4 500 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 171 421 034**	**1 170 968 303**
Ingående avskrivningar	-230 181 247	-218 038 820
Försäljningar/utrangeringar	19 063 353	9 283 463
Omklassificeringar	-8 785 050	0
Årets avskrivningar	-21 667 672	-20 753 309
Genom ägarförändring av dotterföretag	0	-672 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-241 570 616**	**-230 181 247**
Ingående uppskrivningar	28 368 031	29 093 125
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-725 094	-725 094
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**27 642 937**	**28 368 031**
Ingående nedskrivningar	-3 200 000	-3 200 000
Årets nedskrivningar	-8 478 831	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-11 678 831**	**-3 200 000**
Utgående redovisat värde	**945 814 524**	**965 955 087**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	874 543 436	885 010 975
Verkligt värde	1 294 800 000	1 225 800 000

Not 12 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	0
	0	**0**

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	100 850 000	0
Resultat vid avyttringar	0	250 000
	100 850 000	**250 000**

20230511000090

Not 13 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2022	2021
Kaptalandel i intresssebolags resultat	32 109 676	-22 043 823
	32 109 676	**-22 043 823**

Moderbolaget

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	0
	0	**0**

Not 14 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Ränteintäkter från intresseföretag	1 843 446	1 792 130
Övriga ränteintäkter	2 107 162	1 069 450
Kursdifferenser	2 360 825	532 412
	6 311 433	**3 393 992**

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	6 444 211	3 676 205
Ränteintäkter från intresseföretag	1 843 446	1 792 130
Övriga ränteintäkter	1 095 173	1 049 149
	9 382 830	**6 517 484**

Två bolag i koncernen sätter i norsk bank in dagskassor. Bolagets dagskassor består till största delen av norska kronor. Vid omräkningen i bokföringen till svenska kronor har köpkursen för sedlar tillämpats. Vid senare överföring till svensk bank uppkommer mellanskillnad mellan avistakurs och köpkursen för sedlar vilken bokförts som kursdifferens enligt denna not. Valutakursdifferens på bankmedel i utlandet ingår i beloppet för kursdifferens enligt denna not. HB

20230511000091

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Övriga räntekostnader	25 505 355	25 054 990
Kursdifferenser	299 856	92 141
Övriga finansiella kostnader	1 244 375	0
	27 049 586	**25 147 131**

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	7 817 924	4 160 886
Övriga räntekostnader	12 710 626	11 865 956
	20 528 550	**16 026 842**

Not 16 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-14 530 099	-1 364 167
Uppskjuten skatt	-811 541	-7 501 955
Totalt redovisad skatt	**-15 341 640**	**-8 866 122**

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		125 546 080		-64 467 277
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-25 862 492	20,60	13 280 259
Ej avdragsgilla kostnader		-17 608 676		-49 016 080
Ej skattepliktiga intäkter		11 885 775		26 952 164
Justering avseende skatter för föregående år		16 545 022		-164 799
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar		-301 269		82 334
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond				0
Årets underskottskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång				0
Redovisad effektiv skatt	**12,22**	**-15 341 640**	**-13,75**	**-8 866 122**

20230511100092

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-14 435 114	-1 628 349
Justering avseende tidigare år	186 595	-223 728
Totalt redovisad skatt	**-14 248 519**	**-1 852 077**

Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		123 667 322		-65 744 356
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-25 475 468	20,60	13 543 337
Ej avdragsgilla kostnader		-13 982 473		-15 223 186
Ej skattepliktiga intäkter		25 022 827		51 500
Justering avseende skatter för föregående år		186 595		-223 728
Redovisad effektiv skatt	**11,52**	**-14 248 519**	**-2,82**	**-1 852 077**

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 892 144	17 553 483
Inköp	48 287 421	23 668 249
Försäljningar/utrangeringar		-3 338 590
Under året genomförda omfördelningar	-18 933 668	-6 990 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**60 245 897**	**30 892 144**
Utgående redovisat värde	**60 245 897**	**30 892 144**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 300	293 486
Försäljningar/utrangeringar	0	-278 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 300**	**15 300**
Utgående redovisat värde	**15 300**	**15 300**

HB

20230511100093

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 206 993	43 956 993
Ingående förändring enligt kapitalandelsmetoden	105 035 523	127 079 346
Inköp	3 025 000	3 250 000
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets förändring enligt kapitalandelsmetoden	32 109 676	-22 043 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**187 377 192**	**152 242 516**
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**187 377 192**	**152 242 516**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 184 988	43 934 988
Inköp	3 000 000	3 250 000
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**50 184 988**	**47 184 988**
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**50 184 988**	**47 184 988**

NB

20230511000094

Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Orvelin Shopping Center AB	45	45	122 486 916
Källviken i Strömstad AB	50	50	7 293 463
Hypermat AB	40	40	48 091 600
Melleruds Handel AB	50	50	1 571 375
HSR Förvaltning AB	33	33	1 074 718
Nordby Wok AB	50	50	6 835 275
Svinesunds Handel AB	22	22	21 973
Nordic Cars n.o 1 AB	24	24	1 872
			187 377 192

	Org.nr	Säte
Orvelin Shopping Center AB	556615-4448	Strömstad
Källviken i Strömstad AB	556773-7183	Strömstad
Hypermat AB	556897-9313	Strömstad
Melleruds Handel AB	556910-6874	Strömstad
HSR Förvaltning AB	556664-8092	Strömstad
Nordby Wok AB	556982-1316	Strömstad
Svinesunds Handel AB	556872-4362	Strömstad
Nordic Cars n.o 1 AB	559378-1007	Strömstad

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Orvelin Shopping Center AB	45	45	12 041 020
Källviken Strömstad AB	50	50	5 530 000
Hypermat AB	40	40	400 000
Melleruds Handel AB	50	50	30 750 000
HSR Förvaltning AB	33	33	1 438 968
Nordby Wok AB	50	50	25 000
			50 184 988

	Org.nr	Säte
Orvelin Shopping Center AB	556615-4448	Strömstad
Källviken Strömstad AB	556773-7183	Strömstad
Hypermat AB	556897-9313	Strömstad
Melleruds Handel AB	556910-6874	Strömstad
HSR Förvaltning AB	556664-8092	Strömstad
Nordby Wok AB	556982-1316	Strömstad

HB

20230511100095

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 186	667 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**667 186**	**667 186**
Utgående redovisat värde	**667 186**	**667 186**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 186	632 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**632 186**	**632 186**
Utgående redovisat värde	**632 186**	**632 186**

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	22 697 290	19 632 576
Upplupna ränteintäkter	17 810 705	14 869 059
Upplupen provosion / bonus	20 023 542	10 740 000
Övriga poster	26 712 651	5 366 606
	87 244 188	**50 608 241**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	354 358	384 319
Upplupna ränteintäkter	17 810 705	14 869 059
Övriga poster	493 557	543 496
	18 658 620	**15 796 874**

Not 22 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	74 262 952	72 588 621
Årets förändringar	1 299 935	1 674 331
Belopp vid årets utgång	**75 562 887**	**74 262 952**

HB

20230511100096

Not 23 Avsättningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	8 466 447	8 466 447
Under året återförda belopp	-8 466 447	0
	0	**8 466 447**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	8 466 447	8 466 447
Under året återförda belopp	-8 466 447	0
	0	**8 466 447**

Not 24 Långfristiga skulder

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	334 600 574	360 750 574
Övriga skulder	928 610 508	943 607 597
	1 263 211 082	**1 304 358 171**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	928 610 508	943 607 597
	928 610 508	**943 607 597**

Not 25 Checkräkningskredit

Koncernen
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000 000	75 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	34 278 707	61 229 255

HB

20230511100097

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	5 474 959	6 211 447
Upplupna löner	6 249 427	5 114 035
Upplupna semesterlöner	12 884 120	10 970 490
Upplupna sociala avgisfter	7 916 658	3 829 714
Upplupen hyra	6 467 072	706 598
Övriga poster	7 801 658	10 544 789
	46 793 894	**37 377 073**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	2 244 552	2 686 285
Upplupna sociala avgifter	705 239	844 030
Övriga poster	803 000	1 726 681
	3 752 791	**5 256 996**

Not 27 Räntor och utdelningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	6 311 433	3 393 992
Erhållen utdelning	58 922	16 781
Erlagd ränta	-27 049 587	-25 147 131
Resultat från andelar i intresseföretag	32 109 676	-22 043 823
	11 430 444	**-43 780 181**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	9 382 830	6 517 484
Erhållen utdelning	100 908 922	266 781
Erlagd ränta	-20 528 550	-16 026 842
	89 763 202	**-9 242 577**

Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	133 225 336	124 216 916
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-32 109 676	22 043 823
Ej likviditetspåverkande fastighetsskatt / löneskatt / leasing	6 484 051	-6 578 713

20230511100098

	107 599 711	**139 682 026**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	66 035 582	66 055 223
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-98 000 000	278 186
Ej likviditetspåverkande fastighetsskatt / löneskatt	303 548	338 380
	-31 660 870	**66 671 789**

Not 29 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,00 %	5,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	64,00 %	58,00 %

Not 30 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-6 550 000	-37 118 421
Erhållna koncernbidrag	116 035 000	51 850 000
	109 485 000	**14 731 579**

Not 31 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 115 618	518 143 718
Inköp	2 224 000	1 071 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**521 339 618**	**519 115 618**
Utgående redovisat värde	**521 339 618**	**519 115 618**

20230511100099

Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Gottebiten en gros AB	100%	100%	152 975 451
Orvelin Bodypower AB	100%	100%	5 395 000
Orvelin Fastigheter AB	100%	100%	315 972 081
Strömstad Fastigheter AB	100%	100%	2 600 000
Es-Wani Prospektering AB	100%	100%	1 860 729
Charlottenbergs Fastighets AB	100%	100%	358 247
Hogdals Konfektyr AB	100%	100%	830 805
Sten & Tegelaktiebolaget	100%	100%	32 448 405
Frykvalla Sunnanå AB	100%	100%	100 000
Orvelin Sportkost AB	100%	100%	3 050 000
O.M.W Trade AB	95%	95%	5 748 900
			521 339 618

	Org.nr	Säte
Gottebiten en gros AB	556275-7236	Strömstad
Orvelin Bodypower AB	556345-0823	Strömstad
Orvelin Fastigheter AB	556750-9608	Strömstad
Strömstad Fastigheter AB	556559-3711	Strömstad
Es-Wani Prospektering AB	556497-2098	Strömstad
Charlottenbergs Fastighets AB	556607-2343	Strömstad
Hogdals Konfektyr AB	556611-3782	Strömstad
Sten & Tegelaktiebolaget	556516-8126	Strömstad
Frykvalla Sunnanå AB	556004-4736	Strömstad
Orvelin Sportkost AB	556922-7720	Strömstad
O.M.W Trade AB	556937-6451	Strömstad

Not 33 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	1 200	100
	1 200	

HS

20230511100100

Not 34 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	88 745 191
årets vinst	109 418 803
	198 163 994
disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 163 994

Not 35 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för närstående bolag	39 560 000	43 560 000
Nyttjanderättsavtal arrende med tillhörande byggnader	3 794 248	3 891 865
Övriga ansvarsförbindelser	3 000 000	3 000 000
	46 354 248	**50 451 865**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för närstående bolag	39 560 000	43 560 000
	39 560 000	**43 560 000**

Obegränsad borgen finns även för Gottebiten en gros AB, Gottebiten Strömstad AB, Orvelin Bodypower AB, Frykvalla Förvaltning AB, Sten och Tegelaktiebolaget, Retail Sandviksvägen AB, Seglatsen AB, Charlottbergs Fastighets AB, Hogdals Konfektyr AB, Strömstad Fastigheter AB, Orvelin Fastigheter AB, Es Wani Prospektering AB, Ö&A Fastigheter AB, O.M.W Trade Group AB, Butik 114 AB, Godisfabriken i Mellerud AB samt Another Snus Factory Stockholm AB. NB

20230511160101

Not 36 Ställda säkerheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	685 899 350	617 099 350
Företagsinteckningar	191 000 000	291 000 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	665 546	786 555
	877 564 896	**908 885 905**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	0	0
	0	**0**

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen
Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Orvelin Group Holding AB
Org.nr 559045-2115

20230511100102

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 28/4 -2023

Hans Börsvik
Ordförande

Fredrik Orvelin

Petter Orvelin

Johan Orvelin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/4 -2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

20230511100103

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orvelin Group Holding AB, org.nr 559045-2115

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Orvelin Group Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20230511100104

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orvelin Group Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor