

# Årsredovisning

för

## Nilsdotter Fastighetsförmedling AB

559433-2032

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Therese Nilsdotter, Styrelseledamot  
2025-03-14

Styrelsen för Nilsdotter Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 747	1 243
Resultat efter finansiella poster	485	401
Soliditet (%)	81	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		317 491	<b>342 491</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		317 491	-317 491	<b>0</b>
Årets resultat			288 266	<b>288 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>317 491</b>	<b>288 266</b>	<b>630 757</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 491
årets vinst	288 266
	<b>605 757</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	205 757
	<b>605 757</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Företaget har bundet eget kapital på 25 000 kr samt fritt eget kapital på 605 757 kr. Trots en utdelning på 400 000 kr finns full teckning för bolagets bundna egna kapital. Beräkningen grundar sig på den senaste fastställda balansräkningen med beaktande av ändringar i det bundna egna kapitalet som har skett efter balansdagen. Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav avseende verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-05-08 -2023-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 747 123	1 242 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 747 123</b>	<b>1 242 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-36 291	-54 142
Övriga externa kostnader		-519 133	-446 428
Personalkostnader	2	-717 385	-343 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 272 809</b>	<b>-843 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>474 314</b>	<b>398 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 642	2 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 223</b>	<b>2 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>484 537</b>	<b>400 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 537</b>	<b>400 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 271	-83 456
<b>Årets resultat</b>		<b>288 266</b>	<b>317 491</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

5 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 436

136 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 436**

**141 528**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

842 642

2 101 185

**Summa kassa och bank**

**842 642**

**2 101 185**

**Summa omsättningstillgångar**

**886 078**

**2 242 713**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**891 078**

**2 242 713**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		317 491	0
Årets resultat		288 266	317 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>605 757</b>	<b>317 491</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>630 757</b>	<b>342 491</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	3		
Periodiseringsfonder		120 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 436	15 231
Skatteskulder		12 952	34 016
Övriga skulder		115 933	1 764 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	86 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 321</b>	<b>1 900 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>891 078</b>	<b>2 242 713</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-05-08 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	120 000	0
	<b>120 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2025-03-13

*Therese Nilsdotter*

Therese Nilsdotter

Ordförande