

# Årsredovisning

för

## MOFO Örebro Invest 2 AB

559316-3479

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MOFO Örebro Invest 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 22 januari 2026



Mikael Folebäck

**Årsredovisning**  
för  
**MOFO Örebro Invest 2 AB**  
559316-3479

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Att denna fotokopierade rätt återger  
originalhandling, intygar:



Grant Thorsten Sveden AB

Styrelsen för MOFO Örebro Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

Bolaget är helägt dotterföretag till MOFO Bostad Holding AB, org. nr 559504-7506.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget anskaffat samtliga andelar i MOFO Utveckling 1 AB, org. 559163-3598

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-110	-122	-18	-12
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,8	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	124 037	-122 227	<b>26 810</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 227	122 227	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		130 000		<b>130 000</b>
Årets resultat			-109 735	<b>-109 735</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>131 810</b>	<b>-109 735</b>	<b>47 075</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 810
årets förlust	-109 735
	<b>22 075</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 075
	<b>22 075</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 474

-23 635

**Summa rörelsekostnader**

**-24 474**

**-23 635**

**Rörelseresultat**

**-24 474**

**-23 635**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

89 492

43 334

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 753

-141 926

**Summa finansiella poster**

**-85 261**

**-98 592**

**Resultat efter finansiella poster**

**-109 735**

**-122 227**

**Resultat före skatt**

**-109 735**

**-122 227**

**Årets resultat**

**-109 735**

**-122 227**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

8 256 876

2 206 876

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 256 876**

**2 206 876**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 256 876**

**2 206 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 643 771

1 349 955

Övriga fordringar

1 700 903

1 538 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 492

43 334

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 434 166**

**2 931 800**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

76 712

233 792

**Summa kassa och bank**

**76 712**

**233 792**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 510 878**

**3 165 592**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 767 754**

**5 372 468**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

131 810

124 037

Årets resultat

-109 735

-122 227

**Summa fritt eget kapital**

**22 075**

**1 810**

**Summa eget kapital**

**47 075**

**26 810**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 250

Övriga skulder

12 537 926

4 946 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 753

397 408

**Summa kortfristiga skulder**

**12 720 679**

**5 345 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 767 754**

**5 372 468**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 206 876	2 131 876
Inköp	6 050 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 256 876	2 206 876
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 256 876</b>	<b>2 206 876</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 22 januari 2026

Örebro



Mikael Folebäck

2026-01-22