

Årsredovisning för

Andersson Nielsen AB

556843-7460

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andersson Nielsen AB, 556843-7460 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av bostadshus för Anebygruppen.
Bolaget har sitt säte i Lysekils kommun.
Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget ANNI Fastighetsutveckling AB, orgnr: 556943-2411.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 6 918 312 | 5 726 613 | 3 261 954 | 1 972 235 |
| Resultat efter finansiella poster | 408 694 | 780 638 | 522 287 | 115 232 |
| Soliditet, % | 65 | 66 | 67 | 53 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 592 433 | 477 656 |
| Omföring av föreg års resultat | | | 477 656 | -477 656 |
| Årets resultat | | | | 225 890 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 1 070 089 | 225 890 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 1 070 089 |
| årets resultat | 225 890 |
| Totalt | 1 295 979 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 295 979 |
| Summa | 1 295 979 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 918 312 | 5 726 613 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 000 | 14 818 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 6 923 312 | 5 741 431 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -837 470 | -727 529 |
| Övriga externa kostnader | | -1 984 832 | -1 373 005 |
| Personalkostnader | 2 | -3 672 065 | -2 894 965 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -8 259 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 494 367 | -5 003 758 |
| Rörelseresultat | | 428 945 | 737 673 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 64 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -17 335 | 45 697 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 980 | -2 732 |
| Summa finansiella poster | | -20 251 | 42 965 |
| Resultat efter finansiella poster | | 408 694 | 780 638 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -112 000 | -188 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -112 000 | -188 000 |
| Resultat före skatt | | 296 694 | 592 638 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -70 804 | -114 982 |
| Årets resultat | | 225 890 | 477 656 |

2024020901657

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 67 162 | 67 162 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 4 454 | 4 454 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 71 616 | 71 616 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 67 335 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 67 335 |
| Summa anläggningstillgångar | | 121 616 | 138 951 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 476 093 | 465 527 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 339 551 | 0 |
| Övriga fordringar | | 4 751 | 2 473 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 468 235 | 503 810 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 288 630 | 971 810 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 177 746 | 952 708 |
| Summa kassa och bank | | 1 177 746 | 952 708 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 466 376 | 1 924 518 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 587 992 | 2 063 469 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 070 089 | 592 433 |
| Årets resultat | | 225 890 | 477 656 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 295 979 | 1 070 089 |
| Summa eget kapital | | 1 345 979 | 1 120 089 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 424 800 | 312 800 |
| Summa obeskattade reserver | | 424 800 | 312 800 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | 62 978 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 195 463 | 96 473 |
| Skatteskulder | | 19 452 | 57 518 |
| Övriga skulder | | 227 777 | 221 015 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 311 543 | 255 574 |
| Summa kortfristiga skulder | | 817 213 | 630 580 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 587 992 | 2 063 469 |

2024020901659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | 0 |
| Mark | 0 |

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Not 2 Anställda

Medelantalet anställda

| | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2021-09-01- 2022-08-31 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Antalet anställda | 8 | 5 |
| Totalt | 8 | 5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 67 162 | 67 162 |
| | 67 162 | 67 162 |
| Redovisat värde vid årets slut | 67 162 | 67 162 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 41 295 | 41 295 |
| Vid årets slut | 41 295 | 41 295 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -41 295 | -33 036 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | 0 | -8 259 |
| Vid årets slut | -41 295 | -41 295 |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 67 335 | 50 000 |
| Återföring tidigare nedskrivning | 0 | 45 697 |
| Akkumulerad nedskrivning | 0 | -28 362 |
| Nedskrivning värde 2022 | -17 335 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 50 000 | 67 335 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| Anni Fastighetsutveckling AB, 556943-2411, Lysekils kommun | 500 | 100 | 391 250 |
| | | | 391 250 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

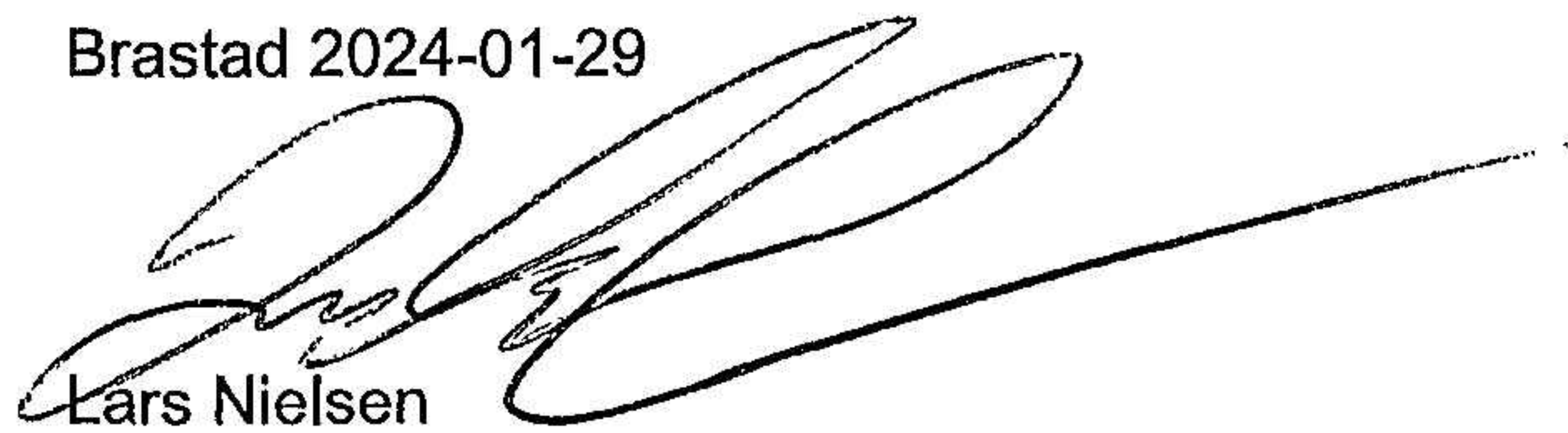
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | | |
|------------------------------------|-----------|---|
| Borgen till förmån för dotterbolag | 1 696 200 | 0 |
|------------------------------------|-----------|---|

Underskrifter

Brastad 2024-01-29


Lars Nielsen

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-06


Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024020901662

Fastställelseintyg

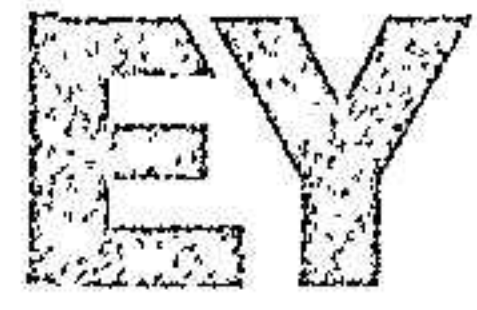
Undertecknad styrelseledamot i Andersson Nielsen AB, 556843-7460, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **2024-02-06**. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den **6/2 2024**



Lars Nielsen

2024020901663



Building a better
working world

2024020901664

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andersson Nielsen AB, org.nr 556843-7460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andersson Nielsen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andersson Nielsen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andersson Nielsen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Andersson Nielsen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andersson Nielsen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 6 februari 2024

Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor