

Årsredovisning
för
Emil Hribsek AB
556659-2373

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Hribsek, Styrelseledamot
2023-03-13

Styrelsen för Emil Hribsek AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av småhus i samarbete med LB-Hus och JW-Hus AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten bedrivits med god lönsamhet och man har fortsatt erhållit utdelningar från bolag i intressesfären.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 150 | 1 996 | 593 | 3 250 |
| Resultat efter finansiella poster | 20 426 | 109 175 | 6 096 | 27 907 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 99 | 100 |

Förändring av eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 20 | 55 769 | 109 144 | 165 033 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 109 144 | -109 144 | 0 |
| Årets resultat | | | | 20 334 | 20 334 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 20 | 164 913 | 20 334 | 185 367 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------------|
| balanserad vinst | 164 913 065 |
| årets vinst | 20 333 798 |
| | 185 246 863 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 185 246 863 |
| | 185 246 863 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 149 994 | 1 995 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 149 994 | 1 995 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -345 953 | -347 909 |
| Personalkostnader | 1 | -1 364 849 | -1 151 298 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -13 363 | -15 530 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 724 165 | -1 514 737 |
| Rörelseresultat | | 425 829 | 481 262 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 20 000 000 | 108 693 850 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -252 | -105 |
| Summa finansiella poster | | 19 999 748 | 108 693 745 |
| Resultat efter finansiella poster | | 20 425 577 | 109 175 007 |
| Resultat före skatt | | 20 425 577 | 109 175 007 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -91 779 | -30 531 |
| Årets resultat | | 20 333 798 | 109 144 476 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 357 234 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 13 363 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 357 234 | 13 363 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 1 290 000 | 1 290 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 15 200 000 | 15 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 16 490 000 | 16 290 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 847 234 | 16 303 363 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 0 | 1 357 234 |
| Summa varulager | | 0 | 1 357 234 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 114 575 251 | 112 075 251 |
| Övriga fordringar | | 0 | 53 581 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 114 575 251 | 112 128 832 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 53 215 752 | 35 381 807 |
| Summa kassa och bank | | 53 215 752 | 35 381 807 |
| Summa omsättningstillgångar | | 167 791 003 | 148 867 873 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 185 638 237 | 165 171 236 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 164 913 065 | 55 768 589 |
| Årets resultat | | 20 333 798 | 109 144 476 |
| Summa fritt eget kapital | | 185 246 863 | 164 913 065 |
| Summa eget kapital | | 185 366 863 | 165 033 065 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Skatteskulder | | 86 690 | 0 |
| Övriga skulder | | 164 684 | 118 170 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 271 374 | 138 170 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 185 638 237 | 165 171 236 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------|
| Omklassificeringar | 1 357 234 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 357 234 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 357 234 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 166 712 | 166 712 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 166 712 | 166 712 |
| Ingående avskrivningar | -153 350 | -137 820 |
| Årets avskrivningar | -13 362 | -15 530 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -166 712 | -153 350 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 13 362 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 290 000 | 119 400 |
| Inköp | 0 | 1 299 000 |
| Försäljningar | 0 | -128 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 290 000 | 1 290 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 290 000 | 1 290 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 000 000 | 10 000 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 5 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 15 000 000 | 15 000 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Malmö 2023-02-15

Emil Hribsek
Emil Hribsek