

ÅRSREDOVISNING

för

Thomas Ahlbeck Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 559020-7675

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Ahlbeck, Styrelseledamot
2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit rådgivning inom fastighetstransaktioner, sälj och köp av fastighet, fastighetsvärdering, fastighetsanalys, fastighetsrätt, fastighetsbildning samt fastighetsutveckling.

Företaget är vilande.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	66 499	1	0	-1 996
Soliditet (%)	99,38	99,84	99,75	99,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 327 990	1	4 377 991
Utdelning		-201 000	0	-201 000
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			55 483	55 483
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 126 991</u>	<u>55 483</u>	<u>4 232 474</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 126 991
Årets resultat	55 483
	<u>4 182 474</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	4 182 000
Balanseras i ny räkning	474
	<u>4 182 474</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>66 499</u>	<u>1</u>
Summa finansiella poster		66 499	1
Resultat efter finansiella poster		66 499	1
Resultat före skatt		66 499	1
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 016	0
Årets resultat		<u>55 483</u>	<u>1</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>917</u>	<u>901</u>
Summa kortfristiga fordringar		917	901
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 257 573</u>	<u>2 384 090</u>
Summa kassa och bank		2 257 573	2 384 090
Summa omsättningstillgångar		2 258 490	2 384 991
SUMMA TILLGÅNGAR		4 258 490	4 384 991
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 126 991	4 327 990
Årets resultat		<u>55 483</u>	<u>1</u>
Summa fritt eget kapital		4 182 474	4 327 991
Summa eget kapital		4 232 474	4 377 991

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 016	0
Övriga skulder		12 000	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa kortfristiga skulder		26 016	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 258 490	4 384 991

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Thomas Ahlbeck

Thomas Ahlbeck

Verkställande direktör

2024-04-16