

Årsredovisning
för
R Sköld Fastighets AB
556843-7403

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Sköld, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen för R Sköld Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Under räkenskapsåret har bolaget R Sköld Gamlegården AB,
556321-1464, förvärvats som ett helägt dotterbolag till dotterbolaget Rickard Sköld Holding AB.

Företaget har sitt säte i Simlångsdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 501	2 363	2 211	2 046
Resultat efter finansiella poster	260	265	145	519
Soliditet (%)	33,4	35,6	34,5	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 000 000	547 446	97 900	8 695 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			97 900	-97 900	0
Årets resultat				142 404	142 404
Belopp vid årets utgång	50 000	8 000 000	645 346	142 404	8 837 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 346
årets vinst	142 404
	787 750
disponeras så att i ny räkning överföres	787 750
	787 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 500 614	2 362 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 500 614	2 362 724
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 261 430	-941 197
Personalkostnader	2	-22 375	-18 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-521 619	-517 621
Summa rörelsekostnader		-1 805 424	-1 477 093
Rörelseresultat		695 190	885 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 352	130 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 693	-751 793
Summa finansiella poster		-435 341	-621 019
Resultat efter finansiella poster		259 849	264 612
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-97 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-97 000
Resultat före skatt		224 849	167 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 445	-69 712
Årets resultat		142 404	97 900

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 572 740

22 030 894

Inventarier, verktyg och installationer

4

45 945

0

Summa materiella anläggningstillgångar

21 618 685

22 030 894

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

21 643 685

22 055 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 690 122

3 088 491

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 655

129 701

Summa kortfristiga fordringar

5 786 777

3 218 192

Kassa och bank

Kassa och bank

255 564

257 085

Summa kassa och bank

255 564

257 085

Summa omsättningstillgångar

6 042 341

3 475 277

SUMMA TILLGÅNGAR

27 686 026

25 531 171

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8 000 000

8 000 000

Summa bundet eget kapital

8 050 000

8 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

645 346

547 446

Årets resultat

142 404

97 900

Summa fritt eget kapital

787 750

645 346

Summa eget kapital

8 837 750

8 695 346

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

529 000

494 000

Summa obeskattade reserver

529 000

494 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 496 560

15 384 700

Övriga skulder

0

470 967

Summa långfristiga skulder

17 496 560

15 855 667

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 744

10 429

Övriga skulder

560 227

252 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 745

223 272

Summa kortfristiga skulder

822 716

486 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 686 026

25 531 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 795 593	17 795 593
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 855 593	17 795 593
Ingående avskrivningar	-3 284 699	-2 927 078
Årets avskrivningar	-358 154	-357 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 642 853	-3 284 699
Ingående uppskrivningar	8 000 000	8 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 000 000	8 000 000
Ingående nedskrivningar	-480 000	-320 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 000	-160 000
Utgående ack avskrivningar på uppskrivet belopp	-640 000	-480 000
Utgående redovisat värde	21 572 740	22 030 894

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	208 446	208 446
Inköp	49 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 856	208 446
Ingående avskrivningar	-208 446	-208 446
Årets avskrivningar	-3 465	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 911	-208 446
Utgående redovisat värde	45 945	0

Not 5 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rickard Sköld Holding AB	250	250	1 000	25 000 25 000
		Org.nr	Säte	
Rickard Sköld Holding AB		556843-7403	Halmstad	

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Halmstad

Rickard Sköld
Rickard Sköld

2025-12-19