

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Borret 11 AB*

556122-9443

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Borret 11 i Kalmar.  
Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 973	1 677	1 582	1 619	1 563
Resultat efter finansiella poster	866	855	634	416	357
Soliditet %	44	41	42	35	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	11 666	4 237 527	363 470
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			363 470	-363 470
- Årets resultat				771 189
- Belopp vid årets utgång	300 000	11 666	4 600 997	771 189
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				4 912 663
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				771 189
- Belopp vid årets utgång				5 683 852

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 600 997
<i>Årets resultat</i>	<i>771 189</i>
<i>Summa</i>	<i>5 372 186</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 372 186
<i>Summa</i>	<i>5 372 186</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 973 095	1 676 592
Övriga rörelseintäkter	9 734	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 982 829</b>	<b>1 676 592</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 676	-4 064
Övriga externa kostnader	-337 793	-268 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-388 596	-376 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-730 065</b>	<b>-648 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 252 764</b>	<b>1 028 081</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 277	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-399 498	-172 928
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-387 221</b>	<b>-172 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>865 543</b>	<b>855 472</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-128 936	-832 532
Förändring av periodiseringsfonder	80 000	340 000
Förändring av överavskrivningar	7 200	7 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-41 736</b>	<b>-485 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>823 807</b>	<b>370 140</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-52 618	-6 670
<b>Årets resultat</b>	<b>771 189</b>	<b>363 470</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 981 054	12 160 202
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	194 480
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 981 054</i>	<i>12 354 682</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 981 054</b>	<b>12 354 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 397 410	0
Övriga fordringar		63 670	186 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 490	1 465
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 462 570</i>	<i>187 905</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		954 200	1 230 778
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>954 200</i>	<i>1 230 778</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 416 770</b>	<b>1 418 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 397 824</b>	<b>13 773 365</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	11 666	11 666
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>311 666</i>	<i>311 666</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 600 997	4 237 527
Årets resultat	771 189	363 470
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 372 186</i>	<i>4 600 997</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 683 852</b>	<b>4 912 663</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	825 000	905 000
Akkumulerade överavskrivningar	9 600	16 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>834 600</b>	<b>921 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 7 156 250	7 156 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 156 250</b>	<b>7 156 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	27 009	20 696
Skulder till koncernföretag	475 246	542 544
Skatteskulder	0	54 192
Övriga skulder	29 404	15 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191 463	149 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>723 122</b>	<b>782 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 397 824</b>	<b>13 773 365</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-399 498	-172 324
--	----------	----------

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 282 873	20 282 873
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	209 448	-
Utgående anskaffningsvärden	20 492 321	20 282 873
Ingående avskrivningar	-8 122 671	-7 746 291
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-388 596	-376 380
Utgående avskrivningar	-8 511 267	-8 122 671
Redovisat värde	11 981 054	12 160 202

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	530 476	530 476
Utgående anskaffningsvärden	530 476	530 476
Ingående avskrivningar	-530 476	-530 476
Utgående avskrivningar	-530 476	-530 476
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	194 480	-
Nedlagda utgifter	14 968	194 480
Omklassificeringar	-209 448	-
Utgående anskaffningsvärden	0	194 480

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 156 250	7 156 250
--	-----------	-----------

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
------------------------	------------	------------

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	13 000 000	13 000 000
--	------------	------------

Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000
--------------------------	------------	------------

Not 8	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 orgnr 559246-9927.  
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

## UNDERSKRIFTER

Växjö

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-05