

ÅRSREDOVISNING

för

RICHBAY AB

Org.nr. 556527-8073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RICHBAY AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-12-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-12-29

Kenneth Anfelt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontors- och industrilokaler.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	554 892	-344 452	2 288 337	-29 315
Soliditet (%)	27,91	23,36	21,08	13,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	950 000	1 050 000	2 761 410	-411 016	4 350 394
Balanseras i ny räkning			-411 016	411 016	0
Årets resultat				237 342	237 342
Belopp vid årets utgång	950 000	1 050 000	2 350 394	237 342	4 587 736
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-06-30 4 550 000		2022-06-30 4 550 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 350 395
Årets resultat	237 342
	<u>2 587 737</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 587 737
	<u>2 587 737</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 881	-1 006
Summa rörelsekostnader		-114 881	-1 006
Rörelseresultat		-114 881	-1 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 004 019	556 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 246	-899 445
Summa finansiella poster		669 773	-343 445
Resultat efter finansiella poster		554 892	-344 452
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-317 550	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-317 550	-50 000
Resultat före skatt		237 342	-394 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 564
Årets resultat		<u>237 342</u>	<u>-411 016</u>

2024012209360

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-06-30

2022-06-30

2	0	0
3	3 712	3 712
	<u>3 712</u>	<u>3 712</u>
4	1 676 369	1 676 369
5	11 730 189	3 775 727
6	2 962 816	6 839 816
	<u>16 369 374</u>	<u>12 291 912</u>
	16 373 086	12 295 624
	513	191 595
	<u>513</u>	<u>191 595</u>
	61 297	6 133 901
	<u>61 297</u>	<u>6 133 901</u>
	61 810	6 325 496
	16 434 896	18 621 120

2024012209361

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2023-06-30	2022-06-30
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	950 000	950 000
Reservfond	1 050 000	1 050 000
Summa bundet eget kapital	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 350 395	2 761 410
Årets resultat	237 342	-411 016
Summa fritt eget kapital	<u>2 587 737</u>	<u>2 350 394</u>
Summa eget kapital	4 587 737	4 350 394
Långfristiga skulder	7	
Skulder till koncernföretag	2 541 631	2 224 490
Övriga skulder	9 155 711	11 772 243
Summa långfristiga skulder	<u>11 697 342</u>	<u>13 996 733</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	132 409	27 340
Skatteskulder	17 408	206 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	40 000
Summa kortfristiga skulder	<u>149 817</u>	<u>273 993</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 434 896	18 621 120

2024012209362

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-06-30

2022-06-30

150 365

150 365

150 365

150 365

-150 365

-150 365

-150 365

-150 365

0

0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-06-30

2022-06-30

3 712

3 712

3 712

3 712

3 712

3 712

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			
Fastighets AB Vilden		13 000	1 676 369
556607-0412	Helsingborg	100,00%	

2023-06-30

2022-06-30

Redovisat värde

Redovisat värde

1 676 369

1 676 369

1 676 369

1 676 369

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-06-30

2022-06-30

3 775 727

10 395 786

22 602 741

0

-14 648 279

-6 620 059

11 730 189

3 775 727

11 730 189

3 775 727

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 839 816	6 584 816
	Tillkommande fordringar	100 000	255 000
	Reglerade fordringar	-3 977 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 962 816</u>	<u>6 839 816</u>
	Redovisat värde	2 962 816	6 839 816

Not 7	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	11 697 342	13 996 733

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

23-12-29

Kenneth Anfelt

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/12/2023.

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RICHBAY AB
Org.nr. 556527-8073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RICHBAY AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RICHBAY ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RICHBAY AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RICHBAY AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RICHBAY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 19/12/2023

Lars Nyström
Auktoriserad revisor