

# ÅRSREDOVISNING

för

## Burvik Golf AB

Org.nr. 556408-3862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Burvik Golf AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/5 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Burvik 2024-05-29



Leif Ollerstam

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva golfbana med därmed sammanhörande administration, banskötsel, utbildning, shop- och restaurangverksamhet, bereda bolagets aktieägare möjlighet att spela golf på bolagets banor samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genom fortsatta generösa sponsringsbidrag har arbetet med utveckling av drivingrange och angränsande område kunnat fortsätta. Likaledes har inglasningen av klubbhusets terrass utökats.

En ny organisationsplan för bolaget (och golfklubben) har fastställts med syfte att bättra strukturera verksamheterna och tydliggöra ansvarsområden.

Ovädret "Hans" drabbade Burvik i början av augusti och medförde stora skador. Framförallt var det golfbanans bevattningssystem som till stora delar slogs ut och behövde ersättas och kompletteras.

Arbetet med detta påverkade under hösten i hög grad bolagets personella resurser. Tack vare mångas stora engagemang och försäkringsbolagets skadereglering kunde den ekonomiska skadan reduceras och i stort sett helt utebli.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 531 299	6 475 428	6 172 463	5 919 566
Resultat efter finansiella poster	-3 571	25 817	326 216	422 653
Soliditet (%)	62,34	62,58	64,72	64,74
Resultat i % av nettoomsättningen	-0,05	0,39	5,28	7,13
Balansomslutning	17 374 390	17 312 824	16 700 963	16 192 087

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	8 500 000	1 535 291	774 594	25 817	10 835 702
Balanseras i ny räkning	0	0	25 817	-25 817	0
Årets resultat	0	0	0	-3 571	-3 571
Belopp vid årets utgång	8 500 000	1 535 291	800 411	-3 571	10 832 131



## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

800 411

Årets resultat

-3 571

---

796 840

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

796 840

---

796 840

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 531 299	6 475 428
Övriga rörelseintäkter		2 988 192	2 383 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 519 491</u>	<u>8 858 853</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 458 452	-5 961 505
Personalkostnader	2	-2 431 184	-2 157 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 678	-526 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 259 314</u>	<u>-8 646 249</u>
<b>Rörelseresultat</b>		260 177	212 604
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 883	97
Räntekostnader		-265 631	-186 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-263 748</u>	<u>-186 787</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 571	25 817
<b>Resultat före skatt</b>		-3 571	25 817
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 571</b>	<b>25 817</b>

*F*

2024060416392

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	15 250 433	15 518 914
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	402 612	404 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>15 653 045</u>	<u>15 923 103</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 653 045	15 923 103
------------------------------------	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		0	30 309
<b>Summa varulager</b>		<u>0</u>	<u>30 309</u>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		320 808	377 005
Övriga fordringar		393 725	143 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 239	95 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>768 772</u>	<u>616 432</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	7	952 573	742 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>952 573</u>	<u>742 980</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 721 345	1 389 721
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 374 390</b>	<b>17 312 824</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

*F*

2024060416393

h

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		8 500 000	8 500 000
Reservfond		1 535 291	1 535 291
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>10 035 291</u>	<u>10 035 291</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		800 411	774 594
Årets resultat		-3 571	25 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>796 840</u>	<u>800 411</u>
<b>Summa eget kapital</b>		10 832 131	10 835 702
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 056 727	3 088 566
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 056 727</u>	<u>3 088 566</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	163 028	313 336
Förskott från kunder		1 437 630	1 472 505
Leverantörsskulder		155 212	279 786
Övriga skulder		1 179 361	1 020 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 301	302 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 485 532</u>	<u>3 388 556</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 374 390</b>	<b>17 312 824</b>

*f*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	15-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 793 689	23 273 189
	Inköp	0	520 500
	Utgående anskaffningsvärden	23 793 689	23 793 689
	Ingående avskrivningar	-8 274 775	-7 840 670
	Årets avskrivningar	-268 481	-434 105
	Utgående avskrivningar	-8 543 256	-8 274 775
	Redovisat värde	15 250 433	15 518 914
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	550 000	550 000
	Byggnader	5 000 000	5 000 000
		5 550 000	5 550 000

Något taxeringsvärde är ej åsatt huvudfastigheten eftersom den är klassificerad som idrottsanläggning.

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 602 587	5 602 587
Inköp	99 620	0
Utgående anskaffningsvärden	5 702 207	5 602 587
Ingående avskrivningar	-5 198 398	-5 105 546
Årets avskrivningar	-101 197	-92 852
Utgående avskrivningar	-5 299 595	-5 198 398
Redovisat värde	402 612	404 189

F

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 056 727	3 088 566
	Kortfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	163 028	313 336
		<u>3 219 755</u>	<u>3 401 902</u>

Företagets banklån redovisas i ovanstående poster i balansräkningen.

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	652 112	1 082 488
	Förfaller senare än 5 år	2 404 615	2 006 078
		<u>3 056 727</u>	<u>3 088 566</u>

<b>Not 7</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 500 000	1 500 000

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*f*

*Lo*

Burvik Golf AB

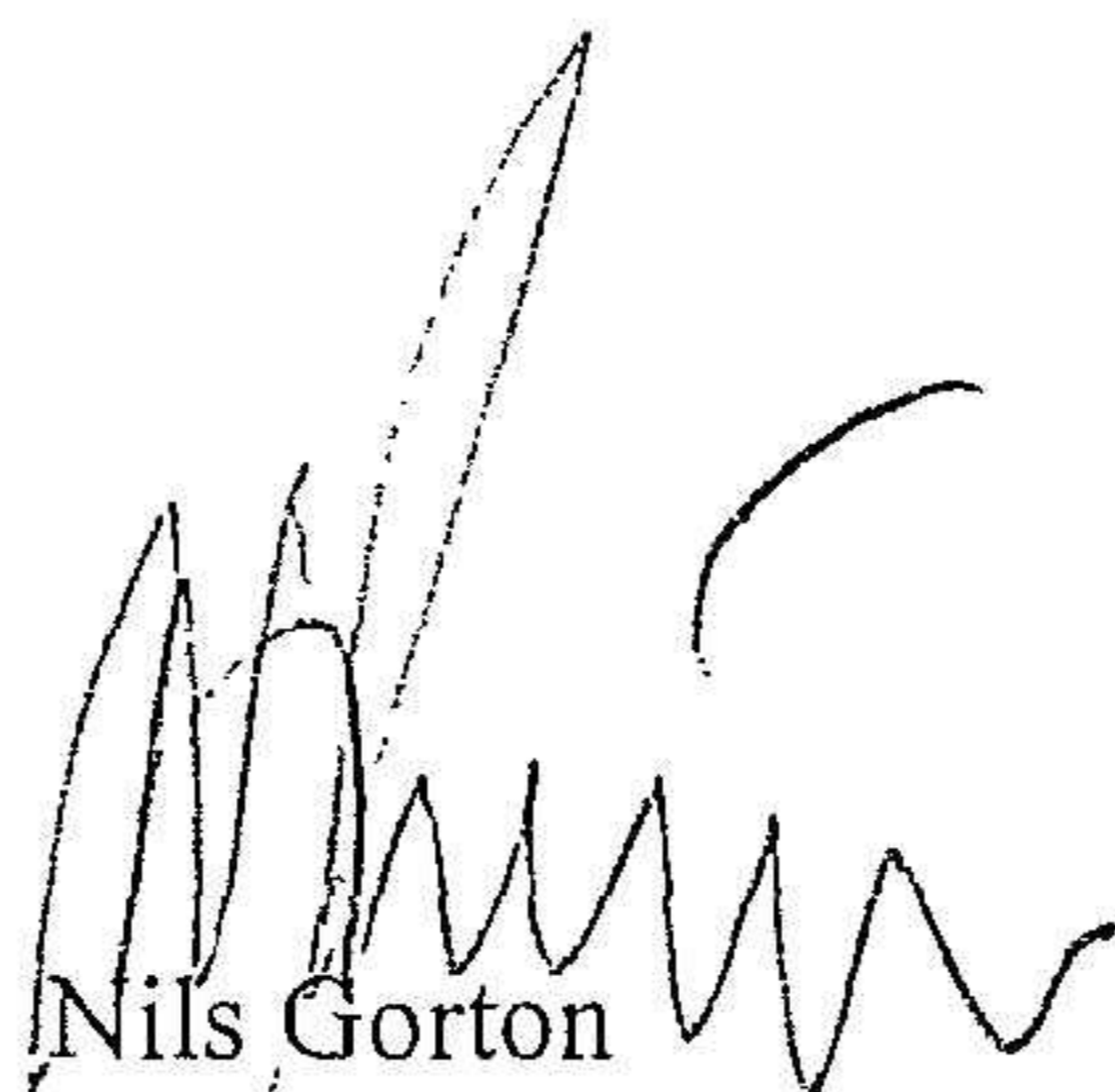
Org.nr. 556408-3862

## NOTER

Burvik 2024-03-16



Leif Ollerstam



Nils Gorton



Peter Berglund



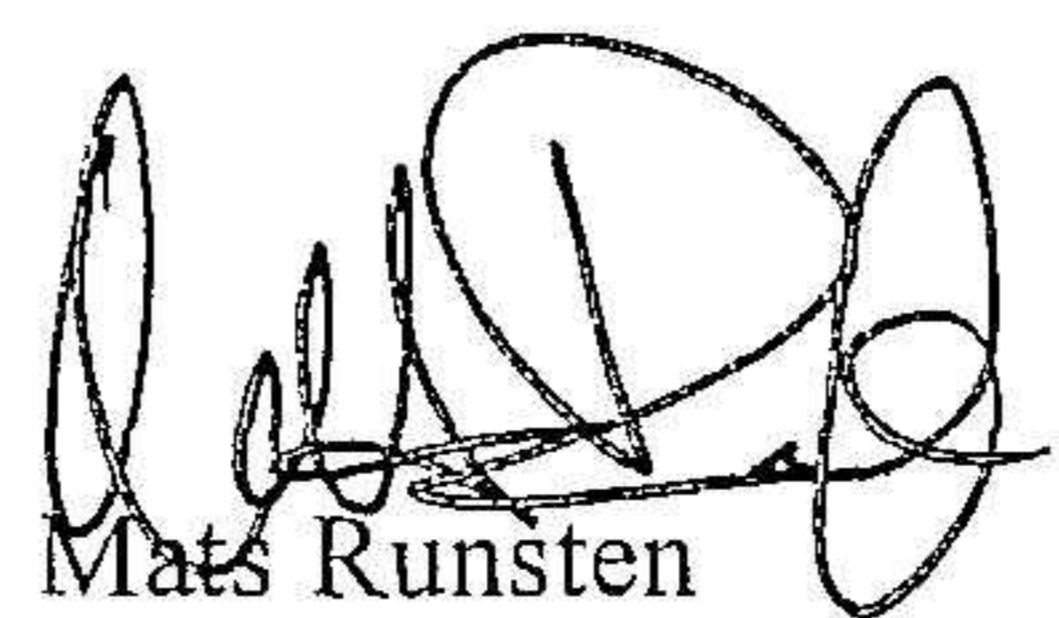
Claes-Göran Göthesson



Markus Thulin



Anna Breidenskog

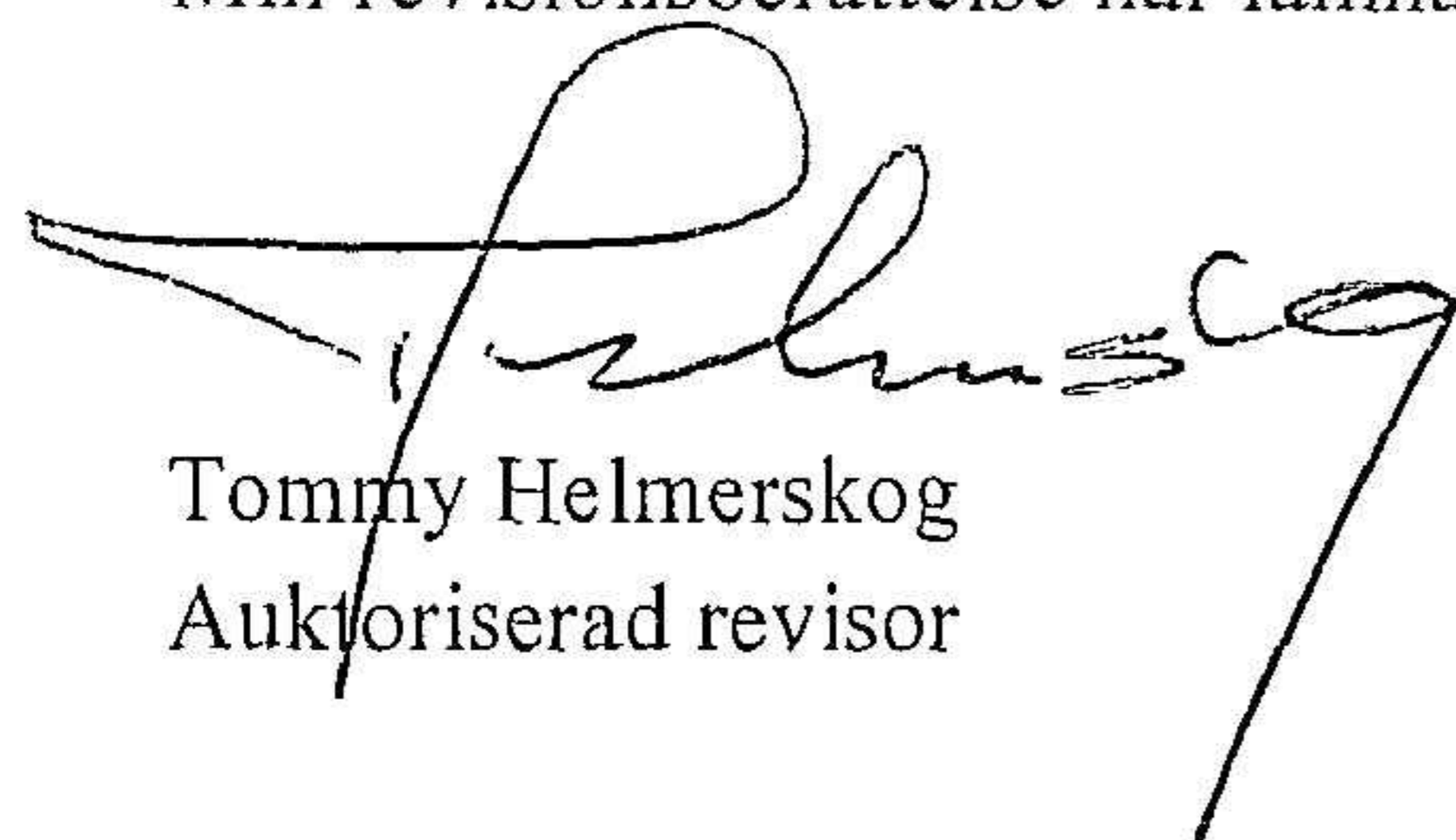


Mats Runsten



Joakim Thulin

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2024.



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

2024060416397

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Burvik Golf AB  
Org.nr. 556408-3862

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Burvik Golf AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burvik Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burvik Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*F*

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Burvik Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burvik Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

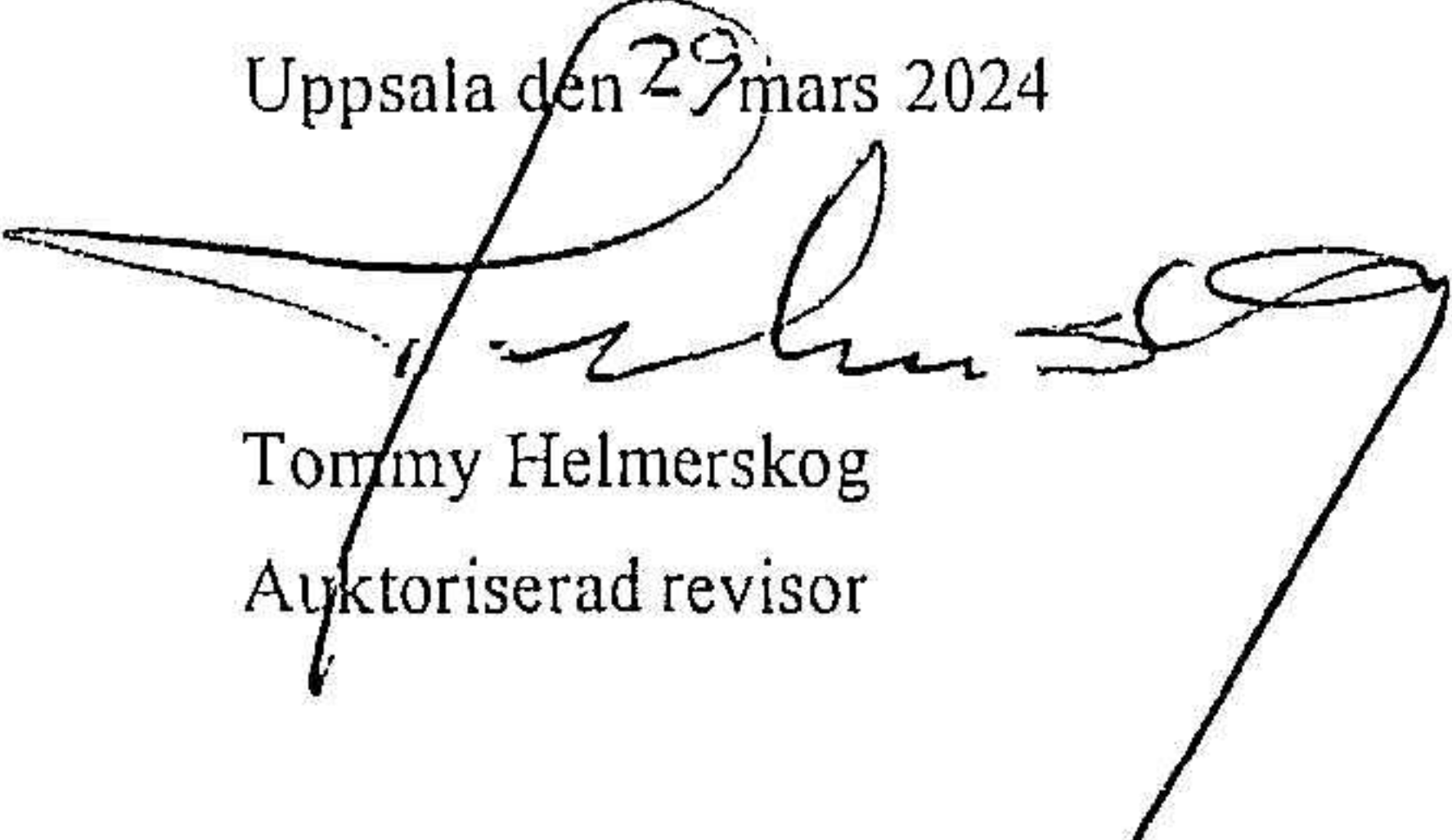
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 29 mars 2024



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor