

STUSAB Property Management AB
Org.nr 559137-6065

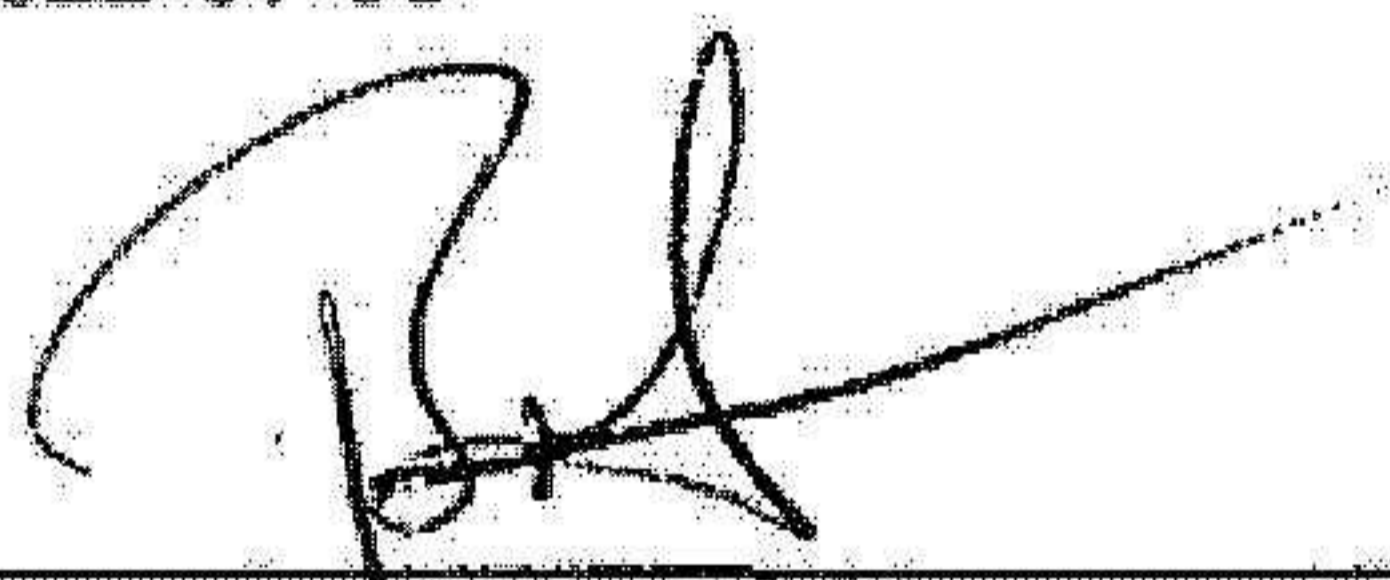
2022071343945

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Undertecknad styrelseledamot i STUSAB Property Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 06 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2022-07-08



Bo Gyllenswärd

**Arsredovisning för
STUSAB Property Management AB**

559137-6065

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

2
3
4
5
5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STUSAB Property Management AB, 559137-6065 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt och verksamhet

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva fastighetsutveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast egendom samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt (kr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	-3	0
Resultat efter finansiella poster	-140454	-143243	-192511
Soliditet %	94	22	17

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Studentbostäder i Norden AB, org.nr 556715-7929 med säte i Uppsala. Studentbostäder i Norden AB (publ), org.nr 556715-7929 med säte i Uppsala, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av dotterföretagets inköp och försäljning mätt i kronor avser 28% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Eget kapital

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	396	-243
Vinstdisposition		-243	243
Årets resultat			266 719
Vid årets slut	50 000	153	266 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	153
Årets resultat	266 719
Totalt	266 872
Balanseras i ny räkning	266 872
Summa	266 872

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022071343939

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m		0	-3
Summa rörelseintäkter		0	-3
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 145	-63 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 304	-78 304
Summa rörelsekostnader		-138 448	-142 240
Rörelseresultat		-138 448	-142 243
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 006	-1 000
Summa resultat från finansiella poster		-2 006	-1 000
Resultat efter finansiella poster		-140 454	-143 243
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		407 173	143 000
Resultat före skatt		266 719	-243
Skatter		0	0
Årets resultat		266 719	-243

Balansräkning

	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		14 110	24 070
Inventarier, verktyg och installationer		108 351	191 695
Summa Materiella anläggningstillgångar		122 461	215 765
Summa anläggningstillgångar		122 461	215 765
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga skattefordringar		0	1 443
Övriga fordringar		11 639	1 201
Fordringar hos koncernföretag		197 747	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 723	4 778
		213 108	7 422
Kassa och bank		2 567	4 692
Summa omsättningstillgångar		215 676	12 114
SUMMA TILLGÅNGAR		338 137	227 879

Balansräkning

	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153	396
Årets resultat		266 719	-243
Summa fritt eget kapital		266 872	153
SUMMA EGET KAPITAL		316 872	50 153
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 522	177 726
Övriga skulder		7 743	0
Summa kortfristiga skulder		21 265	177 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		338 137	227 879

NOTER

Not 1 **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen

UNDERSKRIFTER

Uppsala, den dag som framgår av vår digitala signering

Rebecka Eidenert

Ordförande, Verkställande Direktör

Bo Gyllenswärd

Styrelseledamot

Samira Mchalter

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den dag som framgår av vår digitala signering.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022071343942

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STUSAB Property Management AB, org.nr 559137-6065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STUSAB Property Management AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STUSAB Property Management AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STUSAB Property Management AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

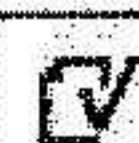
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



BJxCU8qqq-HJx0UUq95



Building a better
working world

2022071343943

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av STUSAB Property Management AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STUSAB Property Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

2022071343944



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 10:28
SENT BY OWNER:
David Svensson · 30.06.2022 00:48
DOCUMENT ID:
HJx0UUq95
ENVELOPE ID:
BJxCU8qqq-HJx0UUq95

DOCUMENT NAME:
6236 - STUSAB Property Management AB, Årsredovisning 2021.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Högling Emma.Hogling@se.ey.com	Signed Authenticated	30.06.2022 07:50 30.06.2022 07:49	Email High	IP: 145.62.64.98 Swedish BankID (SSN: 199012011822)
2. REBECKA EIDENERT rebecka.eidenert@sbsstudent.se	Signed Authenticated	30.06.2022 08:36 30.06.2022 08:36	Email High	IP: 217.213.70.67 Swedish BankID (SSN: 198401261501)
3. Bo Peder Gyllenswård bo.gyllensward@sbsstudent.se	Signed Authenticated	30.06.2022 09:07 30.06.2022 09:06	Email High	IP: 195.198.195.199 Swedish BankID (SSN: 196104150039)
4. SAMIRA MCHAITER samira.mchaiter@sbsstudent.se	Signed Authenticated	30.06.2022 09:36 30.06.2022 09:36	Email High	IP: 83.68.243.116 Swedish BankID (SSN: 198303190386)
5. GABRIEL NOVELLA gabriel.novella@se.ey.com	Signed Authenticated	30.06.2022 10:28 30.06.2022 10:28	Email High	IP: 94.254.5.241 Swedish BankID (SSN: 198209040057)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed