

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Hamberg, Styrelseledamot  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till dotterbolaget Storsjöhus Fjäll Properties AB, org nr 559387-4463, som var begränsat till 2024-12-31.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-81 209	-67 112	-43 301
Soliditet (%)	1,35	2,63	4,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Första räkenskapsåret är förlängt 2021-11-30--2022-12-31 och innehåller därmed 13 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 321	26 115	56 436
Balanseras i ny räkning		26 115	-26 115	0
Årets resultat			-31 209	-31 209
Belopp vid årets utgång	25 000	31 436	-31 209	25 227

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 436
Årets resultat	<u>-31 209</u>
	227

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>227</u>
	227

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-51 153</u>	<u>-33 111</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-51 153</b>	<b>-33 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-51 153</b>	<b>-33 111</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-30 063</u>	<u>-34 001</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 056</b>	<b>-34 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-81 209</b>	<b>-67 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	50 000	300 000
Lämnade koncernbidrag	<u>0</u>	<u>-200 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-31 209</b>	<b>32 888</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-6 773
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 209</b>	<b>26 115</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 800 000	1 800 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	300 000
Övriga fordringar		574	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>50 574</u>	<u>300 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 322	43 475
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 322</u>	<u>43 475</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		55 896	343 475
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 855 896</b>	<b>2 143 475</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 436	5 321
Årets resultat		-31 209	26 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>227</u>	<u>31 436</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 227	56 436

# Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	<u>1 768 888</u>	<u>1 834 887</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 768 888</b>	<b>1 834 887</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	200 000
Skatteskulder	6 773	8 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>55 008</u>	<u>44 001</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>61 781</b>	<b>252 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 855 896</b>	<b>2 143 475</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Redovisat värde	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>1 200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>

## Övriga noter

## Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>700 000</i>	<i>0</i>

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer att sälja 50% av sina andelar i Storsjöhus Properties AB, org nr 559349-5699. En ny kapitaltäckningsgaranti har ställts ut till dotterbolaget Storsjöhus Fjäll Properties AB, org nr 559387-4463, som är begränsad till 2025-12-31 samt ett maxbelopp på 700 tkr.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

# Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

Östersund

*Johan Hamberg*

Johan Hamberg

Styrelseledamot

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025.

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsjöhus Property Holding AB, org.nr 559349-5657

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus Property Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Property Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Property Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Property Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Property Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund  
2025-06-28  
Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor