

ÅRSREDOVISNING

Sultat Hotell Aktiebolag

556715-4629

Räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-03-29



Anders Hedqvist

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Sultat Hotell Aktiebolag

556715-4629

Räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hotellfastigheter och vandrarhem. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB, 556769-7270, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 353	9 322	10 689	8 634
Resultat efter finansiella poster	1 363	2 096	978	-2 218
Soliditet	2 %	1 %	1 %	1 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	143 082
Årets resultat		-7 025
Belopp vid årets utgång	100 000	136 057

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	143 082
årets resultat	-7 025
summa	136 057

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	136 057
summa	136 057

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		9 353 030	9 321 627
Övriga rörelseintäkter		2 670 896	2 317 760
Summa rörelseintäkter		12 023 926	11 639 387
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-4 273 187	-4 459 511
Övriga externa kostnader		-1 571 891	-1 751 114
Personalkostnader	2	-3 960 934	-3 066 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-855 402	-893 125
Summa rörelsekostnader		-10 661 414	-10 169 887
Rörelseresultat		1 362 512	1 469 500
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	626 523
Räntekostnader och liknande kostnader		-169	-177
Summa finansiella poster		463	626 346
Resultat efter finansiella poster		1 362 975	2 095 846
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 370 000	-2 098 900
Summa bokslutsdispositioner		-1 370 000	-2 098 900
Resultat före skatt		-7 025	-3 054
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-7 025	-3 054

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

3 165 636

3 909 310

Summa materiella anläggningstillgångar

3 165 636

3 909 310

Finansiella anläggningstillgångar

4

Andra långfristiga fordringar

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

3 165 636

3 909 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 677 534

997 787

Fordringar hos koncernföretag

0

705 524

Övriga fordringar

181 213

134 551

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 442 975

4 786 957

Summa kortfristiga fordringar

6 301 722

6 624 819

Kassa och bank

Kassa och bank

932 126

24 949 475

Summa kassa och bank

932 126

24 949 475

Summa omsättningstillgångar

7 233 848

31 574 294

SUMMA TILLGÅNGAR

10 399 484

35 483 604

BALANSRÄKNING forts.

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	143 082	146 136
Årets resultat	-7 025	-3 054
Summa fritt eget kapital	136 057	143 082

Summa eget kapital	236 057	243 082
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	878 898	727 046
Skulder till koncernföretag	6 346 324	32 515 201
Skatteskulder	58 859	30 109
Övriga skulder	1 413 479	823 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 465 867	1 144 518
Summa kortfristiga skulder	10 163 427	35 240 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 399 484	35 483 604
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Modulhus	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

	2021	2020
Medelantal anställda	4	4

Not 3 Materiella anläggningstillgångar


	2021-12-31	2020-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 193 836	8 144 365
Inköp	111 728	49 471
Försäljningar/utrangeringar	-203 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 101 664	8 193 836
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 284 526	-3 391 401
Försäljningar/utrangeringar	203 900	0
Avskrivningar	-855 402	-893 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 936 028	-4 284 526
Utgående redovisat värde	3 165 636	3 909 310

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Andra långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade fordringar	0	2 393 750
Avgående fordringar	0	-2 393 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Sultat Hotell Aktiefbolag
556715-4629

Stockholm 2022-03-29


Anders Hedqvist



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-29


Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2022062927305

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Sultat Hotell Aktiebolag**

Org.nr. 556715-4629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultat Hotell Aktiebolag för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultat Hotell Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultat Hotell Aktiebolag för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-03-29



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor