

Årsredovisning för
UMNS Invest i Umeå AB

556977-7781

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Svensson
Styrelseledamot

2026-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UMNS Invest i Umeå AB, 556977-7781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av lös och fast egendom.

Bolagets har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har helägda dotterbolaget Umeå Direkt Buss AB, 556700-6985 med säte i Umeå avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	175 960	11 023 067	-990	3 999 500
Soliditet %	73,2	7	33	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 353	11 023 067
Balanseras i ny räkning		11 023 067	-11 023 067
Årets resultat			141 719
Belopp vid årets utgång	50 000	11 027 420	141 719

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 027 420
Årets resultat	141 719
Summa	11 169 139
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 169 139
Summa	11 169 139

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 615	-15 990
Summa rörelsekostnader		-31 615	-15 990
Rörelseresultat		-31 615	-15 990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 039 057
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		207 577	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		207 575	11 039 057
Resultat efter finansiella poster		175 960	11 023 067
Resultat före skatt		175 960	11 023 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 241	0
Årets resultat		141 719	11 023 067

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	9 125 000	9 125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 002 056	5 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 127 056	14 925 000
Summa anläggningstillgångar		15 127 056	14 925 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 369	543 363
Summa kassa och bank		193 369	543 363
Summa omsättningstillgångar		193 369	543 363
SUMMA TILLGÅNGAR		15 320 425	15 468 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 027 420	4 353
Årets resultat		141 719	11 023 067
Summa fritt eget kapital		11 169 139	11 027 420
Summa eget kapital		11 219 139	11 077 420
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 511 200	2 511 200
Skatteskulder		34 241	0
Övriga skulder		1 555 845	1 879 743
Summa kortfristiga skulder		4 101 286	4 390 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 320 425	15 468 363

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 125 000	11 035 943
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-1 910 943
Utgående anskaffningsvärden	9 125 000	9 125 000
Redovisat värde	9 125 000	9 125 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 002 056	5 800 000
Försäljningar	-5 800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 002 056	5 800 000
Redovisat värde	6 002 056	5 800 000

Not 4 Koncernförhållanden

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern. Bolaget är moderbolag till dotterbolagen:
Sågverkstomten i Umeå AB, organisationsnummer 559103-6156, med säte i Umeå.
Teq Industrifastigheter AB, organisationsnummer 559192-0813, med säte i Umeå.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Umeå

Urban Svensson

Urban Svensson
Styrelseledamot

2025-12-01

Datum