

# Årsredovisning

för

## Lansa Fastigheter Skåne AB

556810-4698

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansa Fastigheter Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 juni 2023



Erik Johansson

2023070712935

**Årsredovisning**  
för  
**Lansa Fastigheter Skåne AB**  
556810-4698  
Räkenskapsåret  
2022

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

1 (7)

Styrelsen för Lansa Fastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling, förvaltning, köp och försäljning av fastigheter och fastighetsbolag.

Bolaget ingår i momsgruppen (663000-4536) där moderbolaget Lansa Fastigheter AB, org nr 559067-0260, är kommittent och bolaget kommissionär. Detta innebär att bolaget bedriver verksamhet för Lansa Fastigheter ABs räkning och vid årets slut överförs kommissionärens skattemässiga resultat till kommittenten.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av effekter från Rysslands invasion av Ukraina som bidragit till ett mycket stort lidande och även fått stora effekter på hela världsekonomin. Effekterna av den höga inflationen med efterföljande räntehöjningar har stått i fokus och slutsatsen är att vi befinner oss i en föränderlig tid med skiftat normalläge. Styrelsen bevakar utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-46	-22	-24	-106
Soliditet (%)	3,4	3,4	3,7	3,7	-4,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	322 439	-24 497	347 942
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-24 497	24 497	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>297 942</b>	<b>0</b>	<b>347 942</b>

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

2 (7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 942
disponeras så att i ny räkning överföres	297 942
	<b>297 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070712937

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

3 (7)

**Resultaträkning**

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-24 212

-21 855

**Summa rörelsekostnader**

-24 212

-21 855

**Rörelseresultat**

-24 212

-21 855

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

101 265

65 365

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-135 272

-89 862

**Summa finansiella poster**

-34 007

-24 497

**Resultat efter finansiella poster**

-58 219

-46 352

Kommittentresultat

58 219

21 855

**Resultat före skatt**

0

-24 497

**Årets resultat**

0

-24 497

2023070712938

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

4 (7)

**Balansräkning**Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

876 270

876 270

**Summa materiella anläggningstillgångar****876 270****876 270***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

5 850 000

5 850 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar****5 850 000****5 850 000****Summa anläggningstillgångar****6 726 270****6 726 270****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 476 775

3 419 298

**Summa kortfristiga fordringar****3 476 775****3 419 298***Kassa och bank*

Kassa och bank

102 367

5 654

**Summa kassa och bank****102 367****5 654****Summa omsättningstillgångar****3 579 142****3 424 952****SUMMA TILLGÅNGAR****10 305 412****10 151 222**

2023070712939

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

5 (7)

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

297 942

322 439

Årets resultat

0

-24 497

**Summa fritt eget kapital****297 942****297 942****Summa eget kapital****347 942****347 942****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 585 975

4 452 403

Övriga skulder

987 627

987 627

**Summa långfristiga skulder****5 573 602****5 440 030****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

33 618

0

Övriga skulder

4 350 250

4 350 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 000

**Summa kortfristiga skulder****4 383 868****4 363 250****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 305 412****10 151 222**

2023070712940

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

6 (7)

2025070712941

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Bolaget har inga avskrivningsbara tillgångar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	101 265	65 365
	<b>101 265</b>	<b>65 365</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	133 572	87 302
Dröjsm.ränta lev.skulder	1 700	2 560
	<b>135 272</b>	<b>89 862</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 270	876 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	876 270	876 270
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>876 270</b>	<b>876 270</b>

Lansa Fastigheter Skåne AB  
Org.nr 556810-4698

7 (7)

2023070712942

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 850 000	5 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 850 000	5 850 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Org.nr	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lansa Helsingborg AB	559111-7105	100 %	50	5 850 000 <b>5 850 000</b>
	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Lansa Helsingborg AB	Göteborg	462 465	0	

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Stockholm.

Göteborg den dag som framgår av vår digitala underskrift

Claes Malmkvist  
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats Göteborg den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

*Erik Johansson*

Erik Johansson  
E-mail: erik.johansson@lansa.se  
Role: Styrelseledamot  
Verified by Mobile BankID  
2023-06-07 12:07 CEST

*Claes Malmkvist*

Claes Malmkvist  
E-mail: claes.malmkvist@lansa.se  
Role: Styrelseledamot  
Verified by Mobile BankID  
2023-06-07 13:03 CEST

*Bengt Kron*

Bengt Kron  
Date: 2023-06-09 07:26 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: Auktoriserad Revisor  
Signed via account: bengt.kron@pwc.com

2023070712943



2023070712944

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansa Fastigheter Skåne AB, org.nr 556810-4698

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lansa Fastigheter Skåne AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansa Fastigheter Skåne ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lansa Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lansa Fastigheter Skåne AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

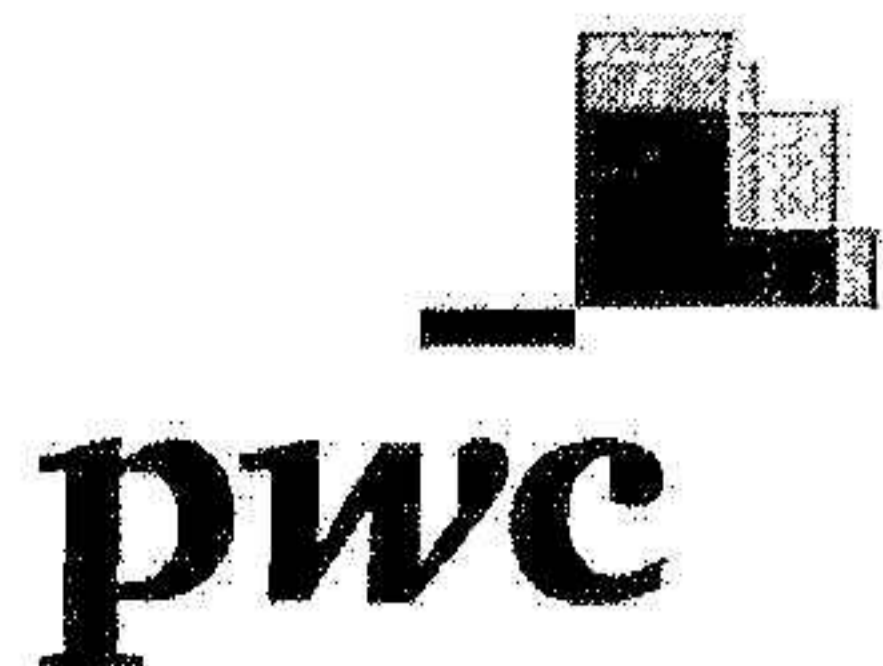
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lansa Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023070712945

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisör

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 05:25:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070712946