

# Årsredovisning

för

## 4 P Trading AB

556511-1365

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 4 P Trading AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 24 januari 2023



Viktor Åhlund

Styrelsen för 4 P Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 611	1 559	1 434	1 390
Resultat efter finansiella poster	-299	-1 628	-322	139
Soliditet (%)	18	20	28	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	750	4 467 133	-1 627 825	<b>2 940 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 627 825	1 627 825	<b>0</b>
Årets resultat				-299 019	<b>-299 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>750</b>	<b>2 839 308</b>	<b>-299 019</b>	<b>2 641 039</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 522 103kr (4 522 103).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 839 308
årets förlust	-299 019
	<b>2 540 289</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

2 540 289  
**2 540 289**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 610 661

1 559 445

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 610 661**

**1 559 445**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-984 719

-1 008 237

Personalkostnader

2

-524 885

-504 227

Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar

-230 308

-1 633 766

**Summa rörelsekostnader**

**-1 739 912**

**-3 146 230**

**Rörelseresultat**

**-129 251**

**-1 586 785**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 768

-41 040

**Summa finansiella poster**

**-169 768**

**-41 040**

**Resultat efter finansiella poster**

**-299 019**

**-1 627 825**

**Resultat före skatt**

**-299 019**

**-1 627 825**

**Årets resultat**

**-299 019**

**-1 627 825**



## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

750

750

**Summa bundet eget kapital**

**100 750**

**100 750**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 839 308

4 467 133

Årets resultat

-299 019

-1 627 825

**Summa fritt eget kapital**

**2 540 289**

**2 839 308**

**Summa eget kapital**

**2 641 039**

**2 940 058**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

6 055 500

5 752 500

**Summa långfristiga skulder**

**6 055 500**

**5 752 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

258 000

240 000

Skatteskulder

32 274

29 000

Övriga skulder

5 285 657

5 374 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 701

103 794

**Summa kortfristiga skulder**

**5 664 632**

**5 747 199**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 361 171**

**14 439 757**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Inventarier, vertyg och installationer:	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

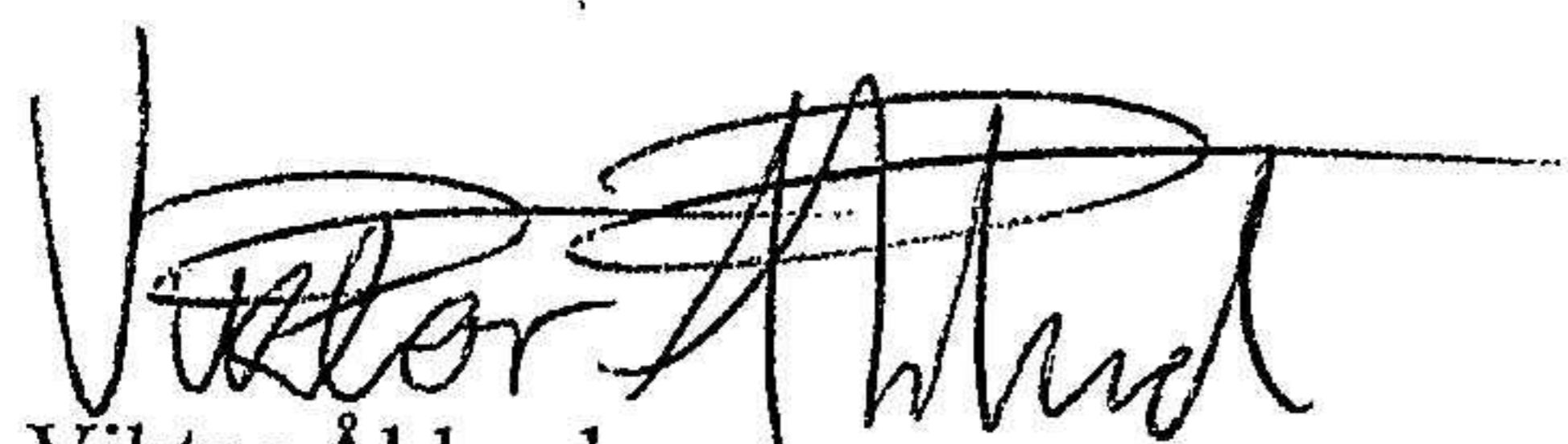
### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 453 727	9 877 020
Inköp	3 227 822	3 076 707
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 681 549</b>	<b>11 453 727</b>
Ingående avskrivningar	-501 366	-367 600
Försäljningar/utrangeringar	0	35 000
Årets avskrivningar	-230 308	-168 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-731 674</b>	<b>-501 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 949 875</b>	<b>10 952 361</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 023 500	4 792 500
	<b>5 023 500</b>	<b>4 792 500</b>

Kristianstad den 24 januari 2023

  
Viktor Åhlund

2023032802796