

Årsredovisning

för

F-S Fastighetsuthyrning AB

559128-6397

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frans Stålberg , Styrelseledamot

2024-03-18

Styrelsen för F-S Fastighetsuthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

De äger en butiks- och lagerlokal på fastigheten Bokbindaren 2 i Sölvesborgs kommun som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 450 | 280 | 255 | 280 |
| Resultat efter finansiella poster | 131 | 14 | 22 | 22 |
| Soliditet (%) | 6,2 | 2,9 | 2,7 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 48 427 | 14 220 | 112 647 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 14 220 | -14 220 | 0 |
| Årets resultat | | | 127 852 | 127 852 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 62 647 | 127 852 | 240 499 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 62 647 |
| årets vinst | 127 852 |
| | 190 499 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 190 499 |
| | 190 499 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 449 997 | 279 998 |
| Övriga rörelseintäkter | 7 678 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 457 675 | 279 998 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -84 661 | -97 957 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -72 737 | -71 493 |
| Summa rörelsekostnader | -157 398 | -169 450 |
| Rörelseresultat | 300 277 | 110 548 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 48 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -169 009 | -96 329 |
| Summa finansiella poster | -168 961 | -96 328 |
| Resultat efter finansiella poster | 131 316 | 14 220 |

Resultat före skatt

131 316 **14 220**

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -3 464 | 0 |
| Årets resultat | 127 852 | 14 220 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 3 513 035 | 3 585 772 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 85 045 | 85 045 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 598 080 | 3 670 817 |

Summa anläggningstillgångar

3 598 080

3 670 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 154 811 | 171 871 |
| Övriga fordringar | | 45 | 317 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 120 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 274 856 | 172 188 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 6 483 | 2 132 |
| Summa kassa och bank | | 6 483 | 2 132 |
| Summa omsättningstillgångar | | 281 339 | 174 320 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 879 419

3 845 137

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 647

48 427

Årets resultat

127 852

14 220

Summa fritt eget kapital

190 499

62 647

Summa eget kapital

240 499

112 647

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 966 875

3 064 375

Summa långfristiga skulder

2 966 875

3 064 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

97 500

97 500

Leverantörsskulder

4 101

0

Skatteskulder

3 606

1 536

Övriga skulder

566 838

569 079

Summa kortfristiga skulder

672 045

668 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 879 419

3 845 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 800 454 | 3 662 606 |
| Inköp | | 137 848 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 800 454 | 3 800 454 |
| Ingående avskrivningar | -214 682 | -143 189 |
| Årets avskrivningar | -72 737 | -71 493 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -287 419 | -214 682 |
| Utgående redovisat värde | 3 513 035 | 3 585 772 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 85 045 | 55 545 |
| Inköp | | 29 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 85 045 | 85 045 |
| Utgående redovisat värde | 85 045 | 85 045 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas om 5 år eller senare | 2 576 875 | 2 674 375 |
| | 2 576 875 | 2 674 375 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 235 000 | 3 235 000 |
| | 3 235 000 | 3 235 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2024-03-18

Frans Stålberg
Frans Stålberg