

Årsredovisning
för
Solviksbyns Fastighetsaktiebolag
556371-8690

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulla Rönn, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Solviksbyns Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och säljer fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104	-100	-125	1 375
Soliditet (%)	97	99	99	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 754	1 985 435	-100 344	1 992 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-100 344	100 344	0
Årets resultat				-104 120	-104 120
Belopp vid årets utgång	100 000	7 754	1 885 091	-104 120	1 888 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 885 091
årets förlust	-104 120
	1 780 971
disponeras så att i ny räkning överföres	1 780 971
	1 780 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	18 832	0
Övriga rörelseintäkter	0	22 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	18 832	22 512

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-107 166	-99 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 687	-30 687
Summa rörelsekostnader	-137 853	-130 371

Rörelseresultat

-119 021 **-107 859**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 901	7 515
Summa finansiella poster	14 901	7 515

Resultat efter finansiella poster

-104 120 **-100 344**

Resultat före skatt

-104 120 **-100 344**

Årets resultat

-104 120 **-100 344**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 408 101

1 438 788

Summa materiella anläggningstillgångar

1 408 101

1 438 788

Summa anläggningstillgångar

1 408 101

1 438 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

102

7 464

Summa kortfristiga fordringar

102

7 464

Kassa och bank

Kassa och bank

535 402

557 593

Summa kassa och bank

535 402

557 593

Summa omsättningstillgångar

535 504

565 057

SUMMA TILLGÅNGAR

1 943 605

2 003 845

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 754

7 754

Summa bundet eget kapital

107 754

107 754

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 885 091

1 985 435

Årets resultat

-104 120

-100 344

Summa fritt eget kapital

1 780 972

1 885 091

Summa eget kapital

1 888 726

1 992 845

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

35 698

0

Övriga skulder

8 181

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

54 879

11 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 943 605

2 003 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 836 803	1 836 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 836 803	1 836 803
Ingående avskrivningar	-398 015	-367 328
Årets avskrivningar	-30 687	-30 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 702	-398 015
Utgående redovisat värde	1 408 101	1 438 788

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Växjö 2025-03-09

Ulla Rönn
Ulla Rönn
Ordförande

Maria Franzén Rönn
Maria Franzén Rönn

Elisabeth Rönn
Elisabeth Rönn