

# Årsredovisning för Andolini Invest AB

556957-0616

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Thomas Norberg  
Styrelseledamot

2024-10-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andolini Invest AB, 556957-0616, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Hudiksvall äger och förvaltar fastigheter, bedriver lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	871 357	801 980	766 935	624 393
Resultat efter finansiella poster	147 229	77 675	45 995	41 599
Soliditet %	33,7	31,8	30	30

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 185 739	48 251
Balanseras i ny räkning		48 251	-48 251
Årets resultat			151 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 233 990</b>	<b>151 943</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 233 990
Årets resultat	151 943
<b>Summa</b>	<b>2 385 933</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 385 933
<b>Summa</b>	<b>2 385 933</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		871 357	801 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>871 357</b>	<b>801 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 784	0
Övriga externa kostnader		-161 909	-250 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 437	-303 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 130</b>	<b>-554 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 227</b>	<b>247 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 066	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 064	-170 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 998</b>	<b>-170 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 229</b>	<b>77 675</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-58 000
Förändring av periodiseringsfonder		46 000	43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>46 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 229</b>	<b>62 675</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 286	-14 424
<b>Årets resultat</b>		<b>151 943</b>	<b>48 251</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 310 319	6 613 756
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 310 319</b>	<b>6 613 756</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 310 319</b>	<b>6 613 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		842 000	442 000
Övriga fordringar		56	41 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>842 056</b>	<b>483 037</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		395 528	543 678
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 528</b>	<b>543 678</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 237 584</b>	<b>1 026 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 547 903</b>	<b>7 640 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 233 990	2 185 739
Årets resultat		151 943	48 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 385 933</b>	<b>2 233 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 435 933</b>	<b>2 283 990</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		136 000	182 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>136 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 557 000	4 682 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 557 000</b>	<b>4 682 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	162 500	200 000
Skatteskulder		2 576	0
Övriga skulder		97 841	102 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 053	189 736
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>418 970</b>	<b>492 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 547 903</b>	<b>7 640 471</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 866 051	8 866 051
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 866 051</b>	<b>8 866 051</b>
Ingående avskrivningar	-2 252 295	-1 948 858
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-303 437	-303 437
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 555 732</b>	<b>-2 252 295</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 310 319</b>	<b>6 613 756</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	107 155	107 155
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>107 155</b>	<b>107 155</b>
Ingående avskrivningar	-107 155	-107 155
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-107 155</b>	<b>-107 155</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 907 000	3 882 000

#### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-04-30	2023-04-30
Långfr skuld till kreditinstitut		4 557 000	4 682 000
Kortfr skuld till kreditinstitut		162 500	200 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Underskrifter

Hudiksvall

*Thomas Norberg*  
Thomas Norberg  
Styrelseledamot

2024-10-03  
Datum